

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.08.2018 № 574

г. Нижняя Салда

*О подготовке документации по планировке территории*

*«Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125,127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 26.01.2017 № 6/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», в целях исполнения муниципального контракта от 12.04.2018г. № 0162300020918000022, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» (прилагается).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда (С.Н. Гузиков).

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 01.08.2018 № 574 «О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории застроенной территории | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 01.08.2018 № 574 «О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6» |

Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, улица Новая, № 6»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | В целях исполнения мероприятия 11 подпрограммы 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда» муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа нижняя Салда до 2020 года» |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда,  ул. Фрунзе, №№ 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135,ул. Новая, № 6. |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | С момента заключения договора на подготовку документации по планировке не позднее 31 августа 2018 года. |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Реализация положений утвержденного документа территориального планирования, формирование земельных участков под многоквартирные дома, объекты коммунальной, социальной инфраструктуры, рекреации, линейные объекты, охранные зоны инженерных сетей |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровых кварталах 66:55:0303023  Площадь территории 1,15 га.  Функциональное назначение территориальных зон: Ж-2 – зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 в электронном виде;  Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.11.2017 № 20/7;  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;  2) Чертеж красных линий М 1:2000;  3).План организации улично-дорожной сети М 1:2000;  4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;  5). План организации рельефа М 1:2000;  6) Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории М 1:2000.  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1) Схема расположения территории в структуре города М 1:5000;  2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;  3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий ( охранная зона газопровода) м 1:2000;  4) «Пояснительная записка».  Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.  4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) Границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) Границы зон действия публичных сервитутов.  8) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) Пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов.  **Данные о координатах для передачи Проекта планировки и межевания в Росреестр предоставить в обменных форматах MIF/ MID и PDF.** |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы заказчику:  В бумажном виде в 3 экз.  На электронном носителе в формате MapInfo, Ин ГЕО,AutoCAD,  PDF, JPEG. |