

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.11.2018 № 867

г. Нижняя Салда

***О внесении изменений в административный регламент администрации городского округа Нижняя Салда предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков бесплатно в собственность***

***для индивидуального жилищного строительства»***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Уставом городского округа Нижняя Салда, рассмотрев протест прокурора г. Нижняя Салда от 15.10.2018 № 02-01-2018, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент администрации городского округа Нижняя Салда предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 06.02.2017 № 84, (с изменениями от 23.10.2017 № 768, от 04.09.2018 № 652) (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 подраздела 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются постоянно проживающие на территории Свердловской области граждане, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», а именно:

граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

граждане, имеющие в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

в иных помимо указанных выше случаях, установленных федеральным законом.

Земельные участки предоставляются во внеочередном порядке:

1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
2. Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы.
3. Гражданам, подвергшимся радиационному воздействию:

гражданам, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), нуждающимся в улучшении жилищных условий;

гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185213/entry/0) от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», нуждающимся в улучшении жилищных условий, из числа:

гражданам (в том числе временно направленным или командированным), принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащим и военнообязанным, призванным на специальные сборы и привлеченным к выполнению работ, связанным с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения либо выехавшим в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

гражданам, отдавшим костный мозг для спасения жизни людей, пострадавшим вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, эвакуированным (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным (переселяемым), в том числе выехавшим добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 года на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

гражданам из подразделений особого риска, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

1. «Многодетным семьям»:

гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющим на день подачи заявления, трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами.

Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке:

1. инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
2. военнослужащим – гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с [пунктом 12 статьи 15](http://mobileonline.garant.ru/#/document/178792/entry/1512) Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

земельные участки предоставляются в общем порядке:

1. гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.».

1.2. Пункт 13. подраздела 2.5. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«13. Для постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков граждане (далее – заявители) подают согласие по утвержденной форме (Приложение № 1 к Регламенту) и следующие документы:

1. **Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;**
2. **Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы:**

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копия документа, удостоверяющего статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы.

1. **граждане, подвергшиеся радиационному воздействию:**

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копия удостоверения установленного образца;

справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

1. **граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие на день подачи заявления, трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами:**

копия паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;

копия свидетельства о браке (при наличии);

копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);

справка, заверенная подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и его несовершеннолетних детей;

справка органа местного самоуправления о том, что заявители состоят на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением;

1. **инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:**

копия паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

справка, заверенная подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащую сведения о регистрации по месту жительства заявителя и члена его семьи, являющегося инвалидом (в случае если заявление подает совместно проживающий с инвалидом член семьи);

копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением;

1. **военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более:**

копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

выписка из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

справка об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы и проходящих военную службу);

справка войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу);

копия послужного списка, подтверждающего прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

1. **граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:**

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

Копии документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, представляются заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в уполномоченный орган одновременно с их подлинниками для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов, за исключением документов, указанных в абзаце шестом подпункта 6 пункта [16](http://mobileonline.garant.ru/#/document/20966418/entry/2007047) настоящего Регламента.

Документы могут быть отправлены путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении. В этом случае факт представления этих документов в уполномоченный орган удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Документы могут быть направлены в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке и способами, установленными законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в [абзацах втором](http://mobileonline.garant.ru/#/document/20966418/entry/2007013), шестом и седьмом подпункта 4 пункта [13](http://mobileonline.garant.ru/#/document/20966418/entry/2007018), абзацах втором, третьем и шестом подпункта 5, [абзацах третьем](http://mobileonline.garant.ru/#/document/20966418/entry/2007033) и пятом подпункта 3, [абзаце четвертом подпункта 1, 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/20966418/entry/2007103), абзаце третьем подпункта 6, абзаце третьем, четвертом, подпункта 7 пункта 13 настоящего подраздела заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе.».

1.3. Приложение № 1 к Регламенту изложить в следующей редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

Приложение к постановлению

администрации городского округа Нижняя Салда

от 22.11.2018\_ № 867

Приложение № 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков бесплатно

в собственность для индивидуального

жилищного строительства»

**Согласие**

**на предоставление**

**в собственность бесплатно земельного участка,**

**находящегося в государственной**

**или муниципальной собственности**

В администрацию го Нижняя Салда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при

наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа,

удостоверяющего личность заявителя,

серия (при наличии), номер, кем и

когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства заявителя на

территории Свердловской области,

контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес и (или) адрес

электронной почты)

В соответствии со [статьей 39.5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/395) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5 статьи 26](http://mobileonline.garant.ru/#/document/9318182/entry/2605) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании абзаца \_\_\_\_\_\_\_ [подпункта 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/9318182/entry/2223) [пункта 2 статьи 22](http://mobileonline.garant.ru/#/document/9318182/entry/2223) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», извещения о предоставлении земельного участка выражаю согласие на предоставление мне в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в состоянии, существующем на день подписания настоящего согласия.

Прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(порядковый номер, наименование и номер документа, кем и когда

выдан документ)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (Ф.И.О., подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (Ф.И.О., подпись)