**ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2024 года" за 2023 года**

**ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки | Цели, задачи и  целевые показатели | Единица измерения | Значение  целевого показателя | Процент выполнения | Причины  отклонения от планового значения |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | Целевой показатель 1.Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, на бесхозяйные объекты, регистрация права муниципальной собственности. | Ед. | 10 | 36 | 360 | **Подготовлено:**1. 36 технических плана (газовые сети) для постановки на кадастровый учет.

Выполнение работ в связи с исполнением Решения суд |
| 3.1. | Целевой показатель 1.2.Проведение работ по подготовке проектов реконструкции и перепланировки нежилых помещений | Ед. | 3 | 0 | 0 | Отсутствие назначений |
| **4** | **Цель 2 Обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества** |  |  |  |  |  |
| 6 | Целевой показатель 2Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности | Тыс.руб. | 7 419 | 7 590 | 102 | Исполнение в соответствии с планом |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Целевой показатель 3Осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности.Количество объектов, прошедших независимую оценку  | Ед. | 8 | 9 | 112 | Оценка в целях продажи: 1. ОКСи ЗУ – ул. О. Революции, 762. ОКС и ЗУ – пер. Красногвардейцев, 12 3. ОКС и ЗУ – ул. Металлургов, 29Оценка в целях аренды: 1. ОКС – Строителей, 21а (магазин)2. ОКС – Строителей, 21а (склад)3. ОКС – Строителей, 21а (склад) |
| 8 | Целевой показатель 4.Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложе-ния | Ед. | 0 | 0 | 0 |   |
| **9** | **Цель3. Осуществление содержания муниципального имущества** |  |  |  |  |  |
| 10 | Задача 3. Содержание муниципального имущества |  |  |  |  |  |
| 11 | Целевой показатель 5.Оплата расходов на содержание имущества | % |  100 |   |   |  В соответствии с планом |
| **12** | **Цель 4. Наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными** |  |  |  |  |  |
| 15 | Целевой показатель 6.Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет | Ед. | 10 | 6 | 60 | 1. ЗУ по ул. Луначарского, 16а;2. ЗУ по ул. Металлургов, 29;3. ЗУ по ул. О. Революции, 76;4. ЗУ по ул. Строителей, 2б;5. ЗУ п. Шайтанский рудник, 36а;6. ЗУ по ул. Р.Люксембург, 21В связи с необходимостью в проведении дополнительных работ по составлению проектов межевания и проектов планировки застроенной территории договоры не заключались. |
| 16 | Целевой показатель 7.проведение рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах | Ед. | 0 | 0 | 0 | С 01.03.2015 предоставление земельных участков под строительство определяется от кадастровой стоимости (ст.39.11 ЗК РФ) |
| 17 | Целевой показатель 8.Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан | Ед.  | 8 | 0 | 0 | В связи с вступлением в силу решения суда межевание ЗУ без наличия инфраструктуры не проводилось. |

Начальник ОУМИ администрации

городского округа Нижняя Салда М.А.Коробщиков

|  |  |
| --- | --- |
| 7 | **ОТЧЕТ****О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ****"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2025 года"** **за 2023 год****ПОДПРОГРАММА 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2025 года»** |
|  |  | план | факт | % |  |
| 1 | Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 370,246 |  53,2 | 46,2 | **1.** ООО «ГЕО-АТЛАС»:1.1. Заключен договор на сумму 53,2 тыс. руб. Постановка на государственный кадастровый учет бесхозяйного имущества:18 объектов – сети газоснабжения.Работы завершены. Работы выполнены в полном объеме.**2.** ООО «Зенит-Гео»:1.1. Заключен договор на сумму 118,7 тыс. руб. Постановка на государственный кадастровый учет бесхозяйного имущества:18 объектов – сети газоснабжения.Работы завершены. Работы выполнены в полном объеме. |
| 2 | Мероприятие 2. Проведение рыночной оценки стоимости имущества  | 51,4 | 46,9 | 91,1 | 1. ООО «Аксерли»:1.1. Заключен договор на сумму 7,9 тыс.руб. - ОКС – ул. Металлургов, 29, нежилое здание - продажа; - ОКС - , пер. Красногвардейцев,12, жилой дом - продажа;- ЗУ - ул. Металлургов, 29 - продажа;- ЗУ - ул. Металлургов, 29 – продажа.Работы завершены и произведена оплата.2. ООО «АС Оценка»:2.1. Заключен договор на сумму 9,0 тыс.рублей:- ОКС – ул. Строителей, 21а-25, нежилое помещение – аренда.2.2. Заключен договор на сумму 30,0 тыс.рублей:ОКС – ул. Строителей, 21а/1, нежилое помещение – аренда;ОКС – ул. Строителей, 21а-25, нежилое помещение – аренда;ОКС – ул. Строителей, 21а/2, нежилое помещение – аренда;ОКС – ул. Строителей, 56-1 нежилое помещение – аренда.Работы завершены и произведена оплата. |
| 3 | Мероприятие 5.Проведение работ по подготовке проектов рек. и перепланировке нежилых помещений | 0 | 0 | 0 | Договоры не заключались. |
| **Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»** |
| 4 | Мероприятие 5.Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет). | 110,3 | 66,4 | 60,2 | **1. ООО «Кадастровое бюро»:**Заключен договор на сумму 7,1 тыс.руб.ЗУ – по ул. О. Революции, № 76**2. ООО «Кадастровый Центр «Евразия»:**2.1. Заключен договор на сумму 15,0 тыс.руб.ЗУ – по ул. Луначарского, 160а, пер. Красногвардейцев, 12.2.2. Заключен договор на сумму 7,1 тыс.руб.ЗУ – по ул. Металлургов, 29.2.3. Заключен договор на сумму 15,0 тыс.руб.ЗУ – по ул. Строителей, 2б, пос. Шайтанский Рудник, 36а.2.4. Заключен договор на сумму 15,0 тыс.руб.ЗУ - по ул. Р.Люксембург, 212.4. Заключен договор на сумму 7,1 тыс.руб.ЗУ – по ул. Терешковой, 99. Работы завершены. Оплата в полном объеме. |
| 5 | Мероприятие 7.Проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан | 0 | 0 | 0 | **1.** Договоры не заключались |
|  |  |  |  |  |  |

Начальник ОУМИ администрации

городского округа Нижняя Салда М.А.Коробщиков