

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.06.2021 № 321

г. Нижняя Салда

***О внесении изменений в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нижняя Салда, утвержденные постановлением администрации городского округа***

***Нижняя Салда от 25.05.2021 № 275***

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нижняя Салда, утвержденные постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 25.05.2021 № 275, изложив приложение № 1 и приложение № 2 в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда Коробщикову М.А.

И.о. главы городского округа

Нижняя Салда С.В. Черкасов

Приложение

к постановлению администрации

городского округа

Нижняя Салда

от 21.06.2021 № 321

Приложение № 1

к Условиям размещения нестационарных

торговых объектов на территории

городского округа Нижняя Салда

Требование к внешнему виду нестационарного торгового объекта

на территории городского округа Нижняя Салда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Торговый объект | Требования к внешнему виду торгового объекта | Площадь/  габариты | Цветовое решение | Примечание |
| 1. | Сезонное предприятие общественного питания (летнее кафе) | Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструкциях, производить уборку и благоустройству прилегающей территории. | В соответствии с площадью предоставляемого участка | Разноцветное решение:  при наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа  Нижняя Салда | Не капитальное сооружение, возводимое для организации дополнительных мест отдыха и обслуживания посетителей. |
| 2. | Сезонный нестационарный торговый объект | Владельцы сезонных нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструкциях, производить уборку и благоустройству прилегающей территории. | В соответствии с площадью предоставляемого участка | Разноцветное решение:  при наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа  Нижняя Салда | Не капитальное сооружение, возводимое для организации сезонной нестационарной торговли |
| 3. | Киоск  (в том числе киоск с навесом) | Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструкциях, производить уборку и благоустройству прилегающей территории. | В соответствии с площадью предоставляемого участка | Разноцветное решение каркаса.  При наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа  Нижняя Салда | Каркас торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических конструкций заводского изготовления. Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированным с защитным антивандальным покрытием) |
| 4. | Киоск в составе остановочного комплекса | Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструкциях, производить уборку и благоустройству прилегающей территории. | В соответствии с площадью предоставляемого участка | Разноцветное решение каркаса.  При наличии корпоративного стиля – согласование с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа  Нижняя Салда |  |
| 5. | Павильон  (в том числе павильон с навесом) | Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструкциях, производить уборку и благоустройству прилегающей территории. | В соответствии с площадью предоставляемого участка | Разноцветное решение тента | Каркас торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических конструкций заводского изготовления. Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированным с защитным антивандальным покрытием) |

Приложение № 2

к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нижняя Салда

**Методика расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нижняя Салда**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на календарный год по формуле:

РПл = Бр × К1 × К2 × К3, где

РПл - размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

Бр - базовый размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

К1 - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

К2 - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

К3 – коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта.

# Таблица базовых размеров платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нижняя Салда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортиментный перечень  реализуемых товаров (работ, услуг) | Базовая начальная цена (Бр) (руб./место) |
| 1. | Розничная продажа продовольственных товаров | 700 |
| 2. | Розничная продажа непродовольственных товаров | 700 |
| 3. | Реализация в одном объекте печатной продукции и сопутствующих товаров | 350 |
| 4. | Реализация в одном объекте продовольственных и непродовольственных товаров | 1000 |
| 6. | Автосервисные услуги | 250 |
| 7. | Автосервисные услуги, бытовые услуги | 400 |
| 8. | Оказание услуг общественного питания | 100 |
| 9. | Оказание бытовых услуг населению | 50 |
| 10. | Услуги по подключению сотовой связи | 150 |
| 11. | Прочие услуги | 100 |

В случае, если специализация нестационарного торгового объекта включает в себя несколько видов товаров, то применяется общая сумма базовых начальных цен.

**К1 – коэффициент, учитывающий площадь объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Значение коэффициента (К1) |
| 1. | Нестационарный объект площадью равной 135 и до 150 кв. метров | 7 |
| 2. | Нестационарный объект площадью равной 120 и до 135 кв. метров | 6,5 |
| 3. | Нестационарный объект площадью равной 105 и до 120 кв.метров | 6 |
| 4. | Нестационарный объект площадью равной 90 и до 105 кв. метров | 5 |
| 5. | Нестационарный объект площадью равной 75 и до 90 кв. метров | 4,5 |
| 6. | Нестационарный объект площадью равной 60 и до 75 кв. метров | 3,5 |
| 7. | Нестационарный объект площадью, равной 45 и до 60 кв. метров | 3 |
| 8. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 45 кв. метров | 2 |
| 9. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 1,5 |
| 10. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 1,2 |
| 11. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1 |
| 12. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 0,5 |

**К2 - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальное месторасположение объекта | Значение коэффициента (К2) |
| 1. | Улицы города Нижняя Салда | 5 |
| 2. | Улицы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижняя Салда (с. Медведево, с. Акинфиево, п. Шайтанский Рудник) | 3 |

**К3 – коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента (**К3)** |
| 1. | Сезонный объект общественного питания (летнее кафе) | 2 |
| 2. | Сезонный нестационарный торговый объект | 5 |
| 3. | Киоск | 4 |
| 4. | Киоск в составе остановочного комплекса | 4 |
| 5. | Киоск с навесом | 5 |
| 6. | Павильон | 4 |
| 7. | Павильон с навесом | 5 |

1. Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее 1 года, размер оплаты определяется по формуле:

Пл = РПл x КД / КГ, где:

Пл - Плата за размещение нестационарного торгового объекта;

РПл – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;

КД - количество дней размещения нестационарного торгового объекта;

КГ - количество дней в году.

1. В случае если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается для размещения сезонного нестационарного торгового объекта, то размер оплаты определяется за 180 дней. При этом договор заключается на 7 (семь) лет.