

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**Р Е Ш Е Н И Е - проект**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_2016 № \_\_/\_\_

***Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов***

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Нижняя Салда, рассмотрев предложение администрации городского округа Нижняя Салда, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить Программу управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Нижняя Салда от 16.10.2014 № 43/6 «Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции решений Думы от 19.03.2015 № 49/6, от 15.10.2015 № 56/6).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник – плюс», разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Компаниц В.П.).

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  решением Думы городского округа Нижняя Салда  от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

# **Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов**

# **1. Программа управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда**

# 1.1. Основные цели и направления совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда

1.1.1. Основными целями совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда являются:

1) обеспечение доходов бюджета городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества городского округа Нижняя Салда;

2) сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для обеспечения экономической основы в решении вопросов местного значения и исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) обновление и совершенствование информационной базы данных, содержащей полный объем сведений о муниципальном имуществе и правах на него;

4) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

1.1.2. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, являются:

1) использование публичной процедуры (аукцион, конкурс) предоставления муниципальных объектов в аренду;

2) проведение мероприятий в соответствии с законодательством по постановке на бюджетный учет имущества муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, а также совершенствование программного обеспечения по учету имущества;

3) использование концессионных соглашений для привлечения инвестиций в объекты недвижимого имущества (инженерной инфраструктуры);

4) применение конкурсной процедуры заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

5) передача муниципального имущества в залог для исполнения обязательств, в исполнении которых заинтересован городской округ, а также обязательств иных лиц, имущества, относящегося к муниципальной казне городского округа;

6) оформление прав на имущество;

7) оптимизация состава и количества муниципальных учреждений и предприятий, муниципального имущества, в том числе путем приватизации;

8) проведение работы по выявлению бесхозяйных объектов с последующим признанием права муниципальной собственности, с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот;

9) широкое использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях приватизации и аренды муниципального имущества, в том числе с использованием сети Интернет.

1.1.3. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, являются:

1) совершенствование механизмов управления в части усиления контроля за эффективностью использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними муниципального имущества, а именно: утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности, проведение проверок использования объектов муниципальной собственности, рассмотрение деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений на заседаниях балансовых комиссий, принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;

2) совершенствование порядка отчисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, подлежащей перечислению в местный бюджет;

3) оптимизация состава и количества муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем реорганизации (приватизации) существующих муниципальных унитарных предприятий.

1.2. В 2016 – 2018 годах решения об увеличении за счет средств бюджета городского округа Нижняя Салда уставных фондов муниципальных унитарных предприятий могут быть приняты в соответствии с действующим законодательством РФ.

# **2. Основные виды и предполагаемый размер доходов бюджета**

# **городского округа, за исключением доходов от приватизации**

# **муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Доходы от сдачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа | 2 376 | 2 950 | 2 950 |
| 2 | Доходы от платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа | 1 150 | 326 | 325 |
| 3 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 3 795 | 2 418 | 2 418 |
| 4 | Средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 665 | 122 | 122 |
| 5 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий | 1 | 5 | 5 |
|  | **Итого** | **7 987** | **5 821** | **5 820** |

# **3. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

3.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.1.1. С учетом приоритетов экономического развития городского округа Нижняя Салда основными целями и задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) приватизация муниципального имущества, не имеющего значения для социально-экономического развития городского округа и не способного приносить существенный доход в местный бюджет;

2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения городского округа;

3) увеличение доходной части бюджета городского округа.

3.2.Основные направления приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.2.1. Основным направлением приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда является приватизация имущества (способами, предусмотренными [пунктом 1 статьи 13](garantF1://12025505.307) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Порядок приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.3.1. Приватизация муниципального имущества городского округа Нижняя Салда осуществляется в соответствии с [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на аукционе, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/6, Положением о продаже муниципального имущества городского округа Нижняя Салда посредством публичного предложения, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/7, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда без объявления цены, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/8, [Положением](garantF1://35070966.50000) о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 19.06.2014 года № 38/6.

3.3.2. Продавцом, осуществляющим продажу муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, является администрация городского округа Нижняя Салда.

3.3.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также цена продажи муниципального имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.0) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3.3.4. Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа в полном объеме.

3.3.5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3.6. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет городского округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда.

3.4**.** Виды муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, в отношении которого могут приниматься решения о приватизации:

3.4.1. Решения о приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда могут приниматься в отношении следующих видов муниципального имущества:

1) муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда;

2) иного муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

3.5**.** Муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда, подлежащее приватизации в 2016 году и плановом периоде 2017 – 2018 годах:

3.5.1. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект приватизации | Площадь здания/  зем.уч  (кв.м) | Предполагаемый способ приватизации | Характеристика объекта приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | нежилое здание  с земельным участком  по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул. Ленина, 26 | 226/  507 | открытый аукцион | реестровый № 123,  год постройки до 1917, балансовая стоимость – 292 225,67руб. |
| 2. | Здание нежилого назначения по адресу: городской округ Нижняя Салда Свердловской области, поселок Шайтанский Рудник, д.11 | 162,8 | открытый аукцион | реестровый № 92,  год постройки не установлен, рыночная стоимость здания – 517 200,00 руб. |
| 2.1. | Земельный участок по адресу: городской округ Нижняя Салда Свердловской области, поселок Шайтанский рудник, дом № 11 | 580 | Кадастровый номер: 66:55:0101005:44;  рыночная стоимость – 163 560 руб. |
| 3. | Здание, назначение нежилое по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, д.2а | 91,8 | Открытый аукцион | Реестровый № 108;  год постройки -;  рыночная стоимость - 406 100 руб. |
| 3.1. | Здание, назначение нежилое по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, д.2б | 511,1 | Реестровый № 106;  год постройки-1984;  рыночная стоимость – 2 546 950 руб. |
| 3.2. | Земельный участок по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, 2а, 2б | 14 330 | Кадастровый номер: 66:55:0303006:140  рыночная стоимость – 6 555 820 руб. |

3.6. Предполагаемый размер доходов бюджета городского округа от приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности и земельных участков на территории городского округа Нижняя Салда.

3.6.1.Доходы бюджета городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| 1 | Доходы от приватизации объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Нижняя Салда | 1 100 | 1 128 | 461,4 |
| 2 | Доходы от приватизации земельных участков, находящихся в казне городского округа Нижняя Салда | 78 | 287 | 117,7 |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа | 272 | 272 | 272 |
|  | **Итого** | **1 450** | **1 687** | **851,1** |

**4. Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета городского округа на мероприятия по управлению муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид расходов | Сумма расходов, в тыс. рублей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| 1 | Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 103 | 104 | 104 |
| 2 | Проведение рыночной оценки стоимости имущества | 103 | 104 | 104 |
| 3 | Расходы на содержание имущества | 477 | 481 | 481 |
| 4 | Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет) | 206 | 208 | 208 |
| **Итого** | | **889** | **897** | **897** |

**5. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных**

**унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда и**

**муниципальных учреждений**

5.1. В Реестр муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2016 года включено - 4 предприятия.

5.1.1. В 2016 - 2018 годах создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда не планируется.

5.2. В Реестр муниципальных учреждений городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2016 года включено 26 учреждений.

5.2.1. В 2016 году планируется изменение типа бюджетного муниципального образовательного учреждения Гимназия на автономное учреждение.

5.2.2. В 2016 – 2018 годах создание, реорганизация или ликвидация муниципальных учреждений не планируется.

***СОГЛАСОВАНИЕ***

**проекта Решения**

вид правового акта

Наименование правового акта «*Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должность, фамилия и инициалы** | **Замечания и подпись** | **Сроки согласования** | |
| **Дата поступления на согласование** | **Дата согласования** |
| **Глава администрации**  **Гузиков С.Н.** |  |  |  |
| **Зам главы администрации**  **Зуева Л.В.** |  |  |  |
| **Начальник отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы администрации**  **Фоменко Н.В.** |  |  |  |
| **Начальник финансового управления**  **Бессонов С.Н.** |  |  |  |
| **Начальник ОУМИ**  **Коробщикова М.А.** |  |  |  |
| **Начальник ОБУиО**  **Романовская О.В.** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Антикоррупционная экспертиза проведена начальником юридического отдела Фоменко Н.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Фамилия имя, отчество исполнителя,**  **должность, телефон** | **Коробщикова М.А.**  **Начальник ОУМИ** |