

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области

_____ Д.А. Ионин
« ____ » _____ 2023 года

АЛГОРИТМ действий инвестора для получения разрешения на строительство*

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Настоящий алгоритм действий инвестора не распространяется на лесные участки из состава земель лесного фонда и на лесные участки, находящиеся в собственности Свердловской области, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду для осуществления рекреационной деятельности.

Номер пункта	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)). Способы обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр»: – в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; – в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя. 3. Документ, подтверждающий право действовать от заявителя (при необходимости)	выписка из ЕГРН	пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); статьи 62 и 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»	для всех объектов капитального строительства	–	публично-правовая компания «Роскадастр»
2.	Получение выписки из государственного	5 рабочих дней	–	2	1. Заявление о предоставлении выписки из государственного	выписка из государственного	приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации	в отношении земельных	–	Министерство природных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат от 09.04.2023 № 823.AA.A9.EG.D05.A63B2E58
Владимир Владимирович Михайлович
Действителен с 25.03.2022 по 18.06.2023

	<p>лесного реестра.</p> <p>Способы обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в уполномоченный орган: посредством личного обращения (доставляется нарочным способом в канцелярию) или по почте; – в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; – в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов; – в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ») посредством личного обращения заявителя (в случае если государственная услуга отнесена к перечню услуг, реализуемых через ГБУ СО «МФЦ») 				лесного реестра.	2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	лесного реестра	от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра»	участков, расположенных в границах лесного фонда		ресурсов и экологии Свердловской области	
3.	Заклучение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:	1) решение об установлении публичного сервитута;	2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	соглашение об установлении сервитута	статьи 39 ²⁵ , 39 ²⁶ , 39 ⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); часть 6 статьи 57 ³ ГрК РФ; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности	1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального

										<p>значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях.</p> <p>2. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Свердловской области – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.</p> <p>3. Уполномоченные органы исполнительной государственной власти Свердловской</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>области, органы местного самоуправления, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, – в случае установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Органы местного самоуправления – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения городского округа, городского поселения,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39 ³⁷ ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1–3 статьи 39 ³⁸ ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения. 5. Органы местного самоуправления муниципального района – в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39 ³⁷ ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1–3 статьи 39 ³⁸ ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района	
4.	Получение градостроительного	14 рабочих дней	–	1	заявление о выдаче градостроительного плана земельного	градостроительный план	статья 57 ³ ГрК РФ	для всех объектов капитального	–	органы местного самоуправления

	плана земельного участка				участка	земельного участка		строительства		муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления)
5.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (до 01.01.2024 не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1 ¹ статьи 45 ГрК РФ, с учетом положений подпункта «а» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (далее – Особенности по Постановлению РФ № 575)	15 рабочих дней	–	3	1. Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории	статья 45, 46 ГрК РФ статья 45, 46 ГрК РФ статья 45 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		по компетенции: федеральные органы исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, органы местного самоуправления
6.	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	3	1. Заявление об утверждении документации по планировке территории 2. Проект документации по планировке территории (с обязательными к представлению документами, сведениями) в соответствии с положениями административного регламента предоставления государственной/муниципальной услуги) 3. Результаты согласования документации по планировке территории:	решение уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории	статья 45, 46 ГрК РФ часть 3 ¹ статьи 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления поселения, городского округа, до их	по компетенции: федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления

					Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения				утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, при которых проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется. Срок общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней. Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение	
					3.2. С муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		часть 4 ¹ статьи 45 ГрК РФ			
					3.3. С поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		часть 5 ¹ статьи 45 ГрК РФ			
					3.4. С органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ			
					3.5. С федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ			
					3.6. С исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ			
					3.7. С органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		часть 12 ⁴ статьи 45 ГрК РФ			
					3.8. С главой поселения, главой городского округа		часть 12 ⁷ статьи 45 ГрК РФ			
					3.9. С владельцем автомобильной дороги		часть 12 ¹⁰ статьи 45 ГрК РФ			
					3.10. С органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения		часть 12 ¹² статьи 45 ГрК РФ			
					3.11. С Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		часть 10 статьи 45 ГрК РФ			
7.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального	10 рабочих дней	—	—	—	—	пункт 5 ¹ статьи 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 40 ¹ ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случае, если такое согласование	—	органы местного самоуправления
					Сертификат 00AAC0F2F1AFF823AAA96ECD05A53B2E58					

	строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ							предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ		
8.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	–	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление № 145)	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	Уральский филиал федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы», юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		подпункт «г» пункта 13 постановления № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		–	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
					5. Задание на проектирование		подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального	–	

							строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации		пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ			
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий		пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»			
				8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)		статья 32 Закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145	для объектов культурного наследия		
				9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		подпункт «з» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		

				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382) (далее – положение № 382)	пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145		до 31 декабря 2024 года приостановлено действие положения № 382	
				11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности	подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–	
				12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально	подпункт «и» пункта 13 постановления № 145	для опасных производственных объектов	–	
				13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке,	подпункт «л» (5) пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального	–	

				<p>установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)</p>			<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>		
				<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>	<p>подпункт «к» пункта 13 постановления № 145</p> <p>подпункт «л» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18–21 перечня документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>		
				<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы</p>	<p>подпункт «м» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>для опасных производственных объектов</p>	<p>—</p>		

				<p>промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p> <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение</p>					
					подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–		
						для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–		
					подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3. ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–		

				<p>должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p> <p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p> <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>						
					подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—			
					подпункт «п» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—			
					подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	—			

							частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации		подпункт «г» пункта 15 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
				21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности		подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
				22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ		подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
				23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		абзац 1 пункта 17 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	—	

							соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
				24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		абзац 2 пункта 17 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
				25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		абзац 3 пункта 17 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
				26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
				27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
				28. Задание застройщика или технического заказчика на		подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за	–	
				Сертификат 00AASC0F2F1AFF823AA49690960B05E71E38 в случае внесения в					

				него изменений)			исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
				29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ	подпункт «к» пункта 13 постановления № 145		для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования	
				30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	—		для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года	
				31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ	подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145		для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	—	

				32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов	подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	проводится для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
				33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы	подпункт «л(1)» пункта 13 постановления № 145	в отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	—
				34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности	подпункт «л(2)» пункта 13 постановления № 145	в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы	—

							Российской Федерации		
				35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке		–	в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	–	
				36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		подпункт «л(4)» пункта 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)	
				37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		–	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18–21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает	

								сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)	
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ		–	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		–	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
9.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	–	–	В соответствии с договором	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих	статьи 48, 49 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–

						подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта				
10.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	—	3	1. Заявление. 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально. 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися	подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	часть 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государствен-	—

					государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1 ¹ статьи 48 ГрК РФ)				ными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимся государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования	
11.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	–	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 40 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ	органы местного самоуправления
12.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на	60 календарных дней	–	1	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае	статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	для многоквартирного дома	–	–

	реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					реконструкции многоквартирного дома				
13.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	—	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия.</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия.</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора).</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения.</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника.</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия.</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p>	заключение историко-культурной экспертизы	статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569	для объектов культурного наследия	проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: 1) оплата труда эксперта; 2) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; 3) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы	—

				<p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Федерации) и иных работ. 22. Особое мнение члена экспертной комиссии. 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы					
14.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	—	—	проект договора о комплексном развитии территории	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701	для комплексного развития территорий	—	органы местного самоуправления
15.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день	—	—	документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	—	части 7, 7 ¹ статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1–5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам	Федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и иные уполномоченные органы исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»

								или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений		
16.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	Федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и иные уполномоченные органы исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии

										«Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*При выполнении предусмотренных частями 3–7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

_____ М.М. Волков

«_____» _____ 2023 года
18.05.2023