|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Муниципальному инвестиционному стандарту  Свердловской области. Версия 2.0 |

**ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА**

**муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Городской округ**  **Нижняя Салда** |
| **Центр муниципального образования**  (город, поселок, село) | **Город** |
| **– численность населения, тыс.чел.** | **17,627** |
| **– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км** | **205** |
| **– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км** | **205** |
| **Глава администрации муниципального образования** (фамилия, имя, отчество) | **Матвеев**  **Андрей Александрович** |
| **Ответственный за реализацию инвестиционной политики**(фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | **Ланг**  **Ксения Анатольевна,**  **ведущий специалист отдела экономики, (34345) 3 -10-20**  [**econom\_nsalda@mail.ru**](mailto:econom_nsalda@mail.ru) |
| **Контактная информация администрации муниципального образования** (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание) | **624742, Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2** [**admin\_nsalda@mail.ru**](mailto:admin_nsalda@mail.ru) |

**Паспорт составлен «29» июня 2020 года**

**Глава администрации**

**муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.А. Матвеев)**

**М.П.**

**Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Общие сведения |
| 2. | Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни |
| 3. | Производственный комплекс |
| 4. | Транспорт и транспортная инфраструктура |
| 5. | Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура |
| 6. | Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы  и площадки |
| 7. | Инвестиции и инвестиционная деятельность |
| 8. | Бюджетная обеспеченность |
| 9. | Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей |

**1.Общие сведения**

* 1. **Полное наименование муниципального образования городской округ Нижняя Салда**
  2. **Количество населенных пунктов (ед.) 5**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 59 080, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 6 876, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 1 008 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 5 868 га;

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, – 12 966, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями – 3 969 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 1 383, в том числе:

1.4.2.1.площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 312 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 36 519, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда **–** 36 519;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд -

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - , в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 470

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Нижнесалдинский пруд, река Салда.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 22 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет),**

**Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2013 № 20/3 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижняя Салда».**

**Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижняя Салда применительно к городу Нижняя Салда».**

**Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территориям сел Акинфиево и Медведево».**

1. **Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| **2.1.** | **Численность постоянного населения, всего, в том числе:** | **тыс.чел.** | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,6 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте[[1]](#footnote-2) | тыс.чел. | 9,5 | 9,47 | 9,33 | 9,2 | 9,02 |
| процент от общей численности населения | 53,67 | 53,59 | 52,54 | 52,09 | 51,25 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс.чел. | 3,5 | 3,46 | 3,52 | 3,54 | 3,51 |
| процент от общей численности населения | 19,7 | 19,58 | 19,88 | 20,05 | 19,94 |
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс.чел. | 4,6 | 4,78 | 4,85 | 4,92 | 5,09 |
| процент от общей численности населения | 26 | 27,1 | 27,4 | 27,8 | 28,9 |
| **2.2.** | **Коэффициент общей демографической нагрузки[[2]](#footnote-3)** | **единиц** | 0,85 | 0,87 | 0,89 | 0,92 | 0,95 |
| **2.3.** | **Численность экономически активного населения, всего** | тыс. человек | 9,2 | 9,2 | 7,3 | 7,3 | 7,3 |
| **2.4.** | **Численность занятых в экономике, всего, в том числе:** | тыс. человек | 4,5 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,5 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе: | тыс. человек | 2,3 | 2,4 | 2,3 | 2,2 | 2,1 |
| 2.4.1.1. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс.человек | 1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,0 |
| процент от общей численности занятых в экономике | 17,7 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 22,2 |
| 2.4.2. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс. человек | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 1,4 |
| процент от общей численности занятых в экономике | 13,04 | 25,5 | 27,65 | 29,8 | 31,1 |
| **2.5.** | **Численность населения, признанного в установленном порядке безработными** | человек | 98 | 81 | 62 | 50 | 40 |
| **2.6.** | **Уровень регистрируемой безработицы[[3]](#footnote-4)** | процент | 1,06 | 0,88 | 0,85 | 0,68 | 0,45 |
| **2.7.** | **Численность населения с высшим профессиональным образованием** | тыс.человек | - | - | - | - | - |
| процент от общей численности населения |  |  |  |  |  |
| **2.8.** | **Среднемесячная заработная плата** | руб. чел./ в месяц | 26 271 | 26 317,7 | 26 715 | 30 068,8 | 32 135,5 |
| **2.9.** | **Среднедушевые денежные доходы населения** | руб. чел./ в месяц | 12 888 | 14 665 | 13 530 | 16 261,5 | 17 446,3 |
| **2.10.** | **Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума** | тыс.человек | 1,4 | 1,15 | 1,15 | 1,148 | 1,144 |
| процент от общей численности населения | 7,9 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 |

**Перечень основных образовательных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм./ вид продукции** | **2015 г.** | **2016 г.** | | **2017 г.** | | **2018 г.** | | **2019 г.** | |
| **Учреждения среднего профессионального образования** | | | | | | | | | | | |
| **Наименование организации:** | | Филиал ГАПОУ СО «Нижнеталильский горно-металлургический колледж им. Е.А. и М.Е. Черепановых» (Филиал ГАПОУ СО «НТГМК») | | | | | | | | | |
| 1. | Основные направления подготовки | Профессиональная образовательная организация:   1. Программа средне - профессиональное образование, подготовки квалифицированных рабочих, 2. Программа профессиональной подготовки, 3. Программа профессиональной переподготовки, 4. Программа повышения квалификации,   Программа подготовки для выпускников коррекционных классов школ. | | | | | | | | | |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек | 119 | | 114 | | 109 | | 120 | | 123 |
| **Учреждения высшего образования и их филиалы** | | | | | | | | | | | |
| **Наименование организации:** | | **Нет** | | | | | | | | | |
| 1. | Основные направления подготовки |  | | | | | | | | | |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек |  | |  | |  | |  | |  |

**3. Производственный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| **3.1.** | **Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:** | **млн.рублей в ценах соответ-ствующих лет** | 1 483 | 2 078 | 1 506,336 | 1 810,301 | 1896,077 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн. рублей в ценах соответ-ствующих лет | 1 483 | 2 078 | 1 506,336 | 1 810,301 | 1896,077 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн.рублей в ценах соответ-ствующих лет |  |  |  |  |  |
| **3.2.** | **Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)** | процент | 69,49 | 140,1 | 97,6 | 120,2 | 104,6 |
| **3.3.** | **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения** | тыс. рублей  на человека в год | 83,9 | 117,59 | 85,23 | 102,49 | 107,7 |
| **3.4.** | **Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»** | млн. рублей |  |  |  |  |  |
| **3.5.** | **Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)** | процент |  |  |  |  |  |

**Перечень основных предприятий[[4]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм./ вид продукции** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| **Вид экономической деятельности[[5]](#footnote-6):** | |  | | | | | |
| **Наименование предприятия:** | |  | | | | | |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.рублей |  |  |  |  |  |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | процент |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Среднесписочная численность работников | человек |  |  |  |  |  |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | рублей на человека в месяц |  |  |  |  |  |
| 6. | Количество вновь созданных/модернизирован-ных рабочих мест на конец отчетного периода | единиц | - | - | - |  |  |

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | | **2017 г.** | | **2018 г.** | | **2019 г.** |
| **4.1.** | **Транспортная инфраструктура:** | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе: | км | 106,1 | 106,1 | 106,1 | | 106,1 | | 106,1 | |
| 4.1.1.1. | федеральных | км |  |  |  | |  | |  | |
| 4.1.1.2. | областных | км |  |  |  | |  | |  | |
| 4.1.1.3. | местных | км | 106,1 | 106,1 | 106,1 | | 106,1 | | 106,1 | |
| 4.1.1.4. | ведомственных и частных | км |  |  |  | |  | |  | |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции\_\_\_\_\_\_\_\_км) | проектная, вагонов в сутки |  |  |  | |  | |  | |
| фактическая, вагонов в сутки |  |  |  | |  | |  | |
| **4.2.** | **Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:** | **тыс. тонн в год** |  |  |  | |  | |  | |
| 4.2.1. | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  | |  | |  | |
| 4.2.2. | автомобильным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  | |  | |  | |
| 4.2.3. | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  | |  | |  | |
| **4.3.** | **Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта** | **тыс. тонно-километров в год** |  |  |  | |  | |  | |
| 4.3.1. | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  | |  | |  | |
| 4.3.2. | автомобильного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  | |  | |  | |
| 4.3.3. | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  | |  | |  | |
| **4.4.** | **Парк автотранспортных средств, всего[[6]](#footnote-7), в том числе по видам:** | **единиц** |  |  |  | |  | |  | |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | единиц |  |  |  | |  | |  | |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц |  |  |  | |  | |  | |
| 4.4.3. | автобусы | единиц |  |  |  | |  | |  | |

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура**

**5.1. Связь и телекоммуникации**

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – **6**

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи **Билайн, МТС, Мотив, Мегафон, Utel, Tele 2**

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – **10**

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – **ОАО «Ростелеком», «Квант», «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Мотив», «Utel», «Tele 2», «Апельсин», «Сети Тагила».**

**5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков – **1**

5.2.2. Наименование банков – **Уральский Банк ПАО Сбербанк**

**5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний – **2**

5.3.2. Наименование страховых компаний – **страховая компания «Росгосстрах», страховая компания «РЕСО-гарантия»**

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура,**

**доступные природные ресурсы и площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование ресурса | | | | Единицы измерения | | | | | | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | | | Имеющийся резерв по увеличению потребления | | | | Дефицит потребления | | | |
| Газ | | | | куб. м | | | | | | 52 232 719 | | |  | | | |  | | | |
| Электроэнергия | | | | мВт | | | | | | 17 720,566 | | |  | | | |  | | | |
| Вода | | | | куб. м | | | | | | 594 583,10 | | | 1 586,05 | | | |  | | | |
| Очистные сооружения | | | | куб. м | | | | | | 3 440,49 | | |  | | | |  | | | |
| **6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид ресурса | | | | Единицы измерения | | | | | Величина разведанных / подтвержденных запасов | | | | | | | Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| **6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **до 5 га** | **от 5 до 10 га** | | | | **от 10 до 50 га** | | | | **от 50 до 100 га** | | | | | | **свыше 100 га** | | | | | |
| 1  (Строителей, 82 СЗЗ – 50 м) |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| **6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования**  **инвестиционных предложений)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Название площадки** | | | | | | **«Торг Запад – 1»** | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип площадки/ функциональное назначение | | | | | | V административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Место расположения (адрес) | | | | | | Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, № 155 | | | | | | | | | | | | | | |
| Удаленность (в км) от объектов: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Екатеринбург | | | | | | 186 км | | | | | | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| автомагистрали (название дороги) | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| наличие автомобильных подъездных путей | | | | | | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет | | | | | | | | | | | | | | |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | | | | | | на границе площадки  V на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки  нет | | | | | | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь, в га | | | | | | 0,72 га | | | | | | | | | | | | | | |
| Возможность расширения | | | | | | есть (до \_\_\_га)  нет | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид собственности | | | | | | V муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена | | | | | | | | | | | | | | |
| Категория земель | | | | | | V земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва | | | | | | | | | | | | | | |
| Межевание земельного участка | | | | | | проведено  не проведено | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | Отсутствует | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | | | Мощность | | | | | | | | | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | | |
| Существующая | | | | Доступная к подведению | | | | | |
| Газ | | м3/час | | | | | | - | | | | - | | | | | | - | | |
| Теплоснабжение | | Гкал/час | | | | | | - | | | | - | | | | | | 0,5 км пл. ФГУП «НИИМАШ» | | |
| Электроэнергия | | кВт | | | | | | - | | | | - | | | | | | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,  установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта | | |
| Водоснабжение | | м3/час | | | | | | - | | | | - | | | | | | Планируемый водовод района Западный - 0,3 км | | |
| Водоотведение | | м3/час | | | | | | - | | | | - | | | | | | Планируемая хоз-бытовая канализация района Западный - диаметр – 400 мм, расстояние – 0,3 км | | |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | | | Площадь, м2 | | | | Этажность | | | | Высота этажа, м | | | Строительный материал конструкции | | | | | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| - | | | - | | | | - | | | | - | | | - | | | | | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[7]](#footnote-8) | | |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | | | | | | | | | | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | | | | | | Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А. | | | | | | |
| Юридический адрес[[8]](#footnote-9): | | | | | | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 | | | | | | |
| Контактное лицо: | | | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О., должность | | | | | | Ланг К.А. | | | | | | |
| Телефон | | | | | | (34345) 3 – 10 – 20 | | | | | | |
| e-mail | | | | | | econom\_nsalda@mail.ru | | | | | | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | | | | | | | | | | | |
| Вид собственности земельного участка | | | | | | | | | | | | |
| **Название площадки** | | | **«ПаркингЗапад»** | | | | | | | | | | |
| Тип площадки/ функциональное назначение | | | административно-торговая  промышленная  V транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Место расположения (адрес) | | | Свердловская область, город Нижняя Салда, в 15 м западнее РГЗ «Победа» | | | | | | | | | | |
| Удаленность (в км) от объектов: | | | | | | | | | | | | | |
| г. Екатеринбург | | | 186 км | | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования | | |  | | | | | | | | | | |
| автомагистрали (название дороги) | | |  | | | | | | | | | | |
| наличие автомобильных подъездных путей | | | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет | | | | | | | | | | |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | | | на границе площадки  V на расстоянии 2,0 км от границы инвестиционной площадки  нет | | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | |  | | | | | | | | | | |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь, в га | | | 1,05 га | | | | | | | | | | |
| Возможность расширения | | | есть (до \_\_\_га)  нет | | | | | | | | | | |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Вид собственности | | | V муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена | | | | | | | | | | |
| Категория земель | | | V земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва | | | | | | | | | | |
| Межевание земельного участка | | | проведено  не проведено | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | Отсутствует | | | | | | | | | | |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | | | | Мощность | | | | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | | | |
| Существующая | | | Доступная к подведению | |
| Газ | м3/час | | | | - | | | - | | - | | | |
| Теплоснабжение | Гкал/час | | | | - | | | - | | - | | | |
| Электроэнергия | кВт | | | | - | | | - | | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,  установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта | | | |
| Водоснабжение | м3/час | | | | - | | | - | | Рекомендуется бурение скважины | | | |
| Водоотведение | м3/час | | | | - | | | - | | Устройство миниочистных сооружений для очистки стоков | | | |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | | Площадь, м2 | | Этажность | | | Высота этажа, м | | Строительный материал конструкции | | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | - | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[9]](#footnote-10) | | |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | | | | | | | | | | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | | | | | | Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А. | | | | | | |
| Юридический адрес[[10]](#footnote-11): | | | | | | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 | | | | | | |
| Контактное лицо: | | | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О., должность | | | | | | Ланг К.А. | | | | | | |
| Телефон | | | | | | (34345) 3 – 10 – 20 | | | | | | |
| e-mail | | | | | | econom\_nsalda@mail.ru | | | | | | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | | | | | | | | | | | |
| Вид собственности земельного участка | | | | | | | | | | | | |
| **Название площадки** | | | **«ПромзонаЗападная»** | | | | | | | | | | |
| Тип площадки/ функциональное назначение | | | административно-торговая  V промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Место расположения (адрес) | | | Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Строителей, № 82 | | | | | | | | | | |
| Удаленность (в км) от объектов: | | | | | | | | | | | | | |
| г. Екатеринбург | | | 186 км | | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования | | |  | | | | | | | | | | |
| автомагистрали (название дороги) | | |  | | | | | | | | | | |
| наличие автомобильных подъездных путей | | | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет | | | | | | | | | | |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | | | на границе площадки  V на расстоянии 0,6 км от границы инвестиционной площадки  нет | | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | |  | | | | | | | | | | |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь, в га | | | 3,0 га | | | | | | | | | | |
| Возможность расширения | | | есть (до \_\_\_га)  нет | | | | | | | | | | |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Вид собственности | | | V муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена | | | | | | | | | | |
| Категория земель | | | V земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва | | | | | | | | | | |
| Межевание земельного участка | | | проведено  не проведено | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | 66:55:0303020:635 | | | | | | | | | | |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | | | | Мощность | | | | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | | | |
| Существующая | | | Доступная к подведению | |
| Газ | м3/час | | | | - | | | - | | - | | | |
| Теплоснабжение | Гкал/час | | | | - | | | - | | 0,2 км пл. ФГУП «НИИМАШ» | | | |
| Электроэнергия | кВт | | | | - | | | - | | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,  установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта | | | |
| Водоснабжение | м3/час | | | | - | | | - | | Техническая вода – пл. ФГУП «НИИМАШ» - 0,5км  Питьевое водоснабжение – бурение скважины | | | |
| Водоотведение | м3/час | | | | - | | | - | | Хоз-бытовая канализация – 0.65 км  Устройство миниочистных для очистки пром. стоков | | | |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | | Площадь, м2 | | Этажность | | | Высота этажа, м | | Строительный материал конструкции | | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | - | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[11]](#footnote-12) | | |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрация городского округа Нижняя Салда/Матвеев А.А. |
| Юридический адрес[[12]](#footnote-13): | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А. |
| Телефон | (34345) 3 – 10 – 20 |
| e-mail | econom\_nsalda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | |
| Вид собственности земельного участка | |

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | | **Единица измерения** | | | **2015 г.** | | **2016 г.** | | **2017 г.** | | **2018 г.** | | **2019 г.** | |
| **7.1.** | **Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:** | | **млн.рублей** | | | 274,4 | | 110,312 | | 114,072 | | 145,994 | | 191,086 | |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | | млн. рублей | | | 46,5 | | 34,605 | | 43,106 | | 76,230 | | 113,568 | |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | | | 16,9 | | 31,37 | | 37,79 | | 52,21 | | 59,43 | |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | | млн.рублей | | | - | | - | | - | | - | | - | |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | | млн. рублей | | | 227,9 | | 75,707 | | 70,966 | | 63,038 | | 63,387 | |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | | | 83,0 | | 68,63 | | 62,21 | | 43,18 | | 33,17 | |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | | млн. рублей | | | 202,9 | | - | | 58,172 | | 37,993 | | 37,3 | |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | | млн. рублей | | | 8,3 | | 12,612 | | 3,609 | | 7,7662 | | 4,026 | |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | | млн. рублей | | | 16,7 | | - | | 9,185 | | 17,283 | | 22,061 | |
| **7.2.** | **Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1. | жилья | | тыс. кв. м | | | 3,228 | | 2,804 | | 5,680 | | 5,859 | | 10,185 | |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | | тыс.  куб. м/  сутки | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 7.2.3. | газовых сетей | | км | | |  | |  | |  | |  | | 13,504 | |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | | км | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | | кв. м | | |  | |  | | 571,6 | | 5 733,1 | | 16016,3 | |
| **7.3.** | **Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 3 единицы,** (Реконструкция и техническое перевооружение производственных участков - АО «НИИМаш», срок реализации 2011 – 2019 гг.), **в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:** | | | | | | | | | | | | | | |
| до  10 млн.  рублей | от  10 до 50 млн. рублей | | от  50 до 100 млн.рублей | от  100 до 500 млн.рублей | | | | от  500 млн.рублей  до 1,0 млрд.рублей | | от 1,0  до 3,0 млрд.рублей | | свыше  3,0 млрд.рублей | | |
|  |  | |  | 1 | | | |  | |  | |  | | |
| **7.4.** | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период**  **до 2024 года) проектах производственного назначения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4.1. | Наименование проекта | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2019, процент | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по основным видам продукции: | | | | | | | | | | | | | |
| Основные виды продукции | | | | | | Годовой объем производства | | | | | | | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | | | | | млн.рублей | | |
| 7.4.5.1. |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| 7.4.5.2. |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | | | | | |  | | | | | | | |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность | | | | | |  | | | | | | | |

**8. Бюджетная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единицы**  **измерения** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| **8.1.** | **Всего доходов[[13]](#footnote-14), в том числе:** | **тыс.рублей** | 594 385,3 | 806 777,1 |
| 8.1.1. | Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. рублей | 184 694,3 | 205 696,7 |
| 8.1.1.1. | Налог на доходы физических лиц | тыс. рублей | 151 581,2 | 161 241,8 |
| 8.1.1.2. | ЕНВД | тыс. рублей | 3 931,3 | 3 948,9 |
| 8.1.1.3. | Земельный налог |  | 14 929,4 | 14 636,3 |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. рублей | 394 195,8 | 586 554,5 |
| **8.2.** | **Бюджетная обеспеченность[[14]](#footnote-15)** | **рублей на человека в год** | 10 456,56 | 11 621,28 |

1. **Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,**

**меры поддержки предпринимателей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2019 г.** | |
| 9.1. | Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) [[15]](#footnote-16) | **процент** | Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2008 № 12/4 «О земельном налоге на территории городского округа Нижняя Салда»  (с изменениями от 13.11.2009 № 29/8,  от 28.12.2010 № 46/1,  от 12.07.2011 № 54/7;  от 21.12.2011 № 61/4,  от 19.04.2012 № 4/11,  от 21.06.2012 № 6/5,  от 15.11.2012 № 13/6,  от 22.11.2012 № 14/4,  от 20.11.2014 № 44/13,  от 29.01.2015 № 47/6,  от 19.05.2016 № 64/10,  от 27.10.2016 № 2/8,  от 20.09.2018 № 37/7,  от 17.10.2019 № 52/3) | |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) [[16]](#footnote-17) | руб./кв.м | Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 16.02.2012 № 63/12 «Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда» | |
|  |  |  | **МУП «Салдаэнерго»** | **АО НИИМаш** |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) | руб./куб.м | 16,17 | 0,00 |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м | 14,59 | 16,68 |
| 9.5. | Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения) | руб./кВт. ч. | 3,26 | 3,26 |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м | 19,87 | 19,60 |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей(за исключением льгот для населения) | Ставка 0,5% от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта, объектов здравоохранения. | | |
| 9.8. | Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей |  | | |

1. Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин   
   в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности. [↑](#footnote-ref-2)
2. Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта). [↑](#footnote-ref-3)
3. Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов. [↑](#footnote-ref-4)
4. В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию. [↑](#footnote-ref-5)
5. Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

   раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

   раздел B. Рыболовство, рыбоводство.

   раздел С. Добыча полезных ископаемых.

   раздел D. Обрабатывающие производства.

   раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

   раздел F. Строительство.

   раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

   раздел H. Гостиницы и рестораны.

   раздел I. Транспорт и связь.

   раздел J. Финансовая деятельность.

   раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

   раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

   раздел M. Образование.

   раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

   раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

   раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

   раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций. [↑](#footnote-ref-6)
6. По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения. [↑](#footnote-ref-7)
7. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-8)
8. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. [↑](#footnote-ref-9)
9. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-10)
10. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. [↑](#footnote-ref-11)
11. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-12)
12. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. [↑](#footnote-ref-13)
13. В соответствии с местным бюджетом. [↑](#footnote-ref-14)
14. Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.). [↑](#footnote-ref-15)
15. Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков   
    для строительства. [↑](#footnote-ref-16)
16. Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок   
    (либо определяющие порядок ее расчета). [↑](#footnote-ref-17)