Планируемая очередность застройки жилых зон до 2035 года

Характеристика территории	Пло-щадь, га	Местоположение	Вид застройки	Обоснование очередности
Первый этап 2015 – 2025 гг.				
Свободные территории (муниципальные земли и земли сельскохозяйственного использования) в западной части города		Восточная часть р. Западный в соответствии с проектом планировки р. Западный	Индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка, секционная многоквартирная жилая застройка согласно проекту планировки района. «Западный»	Территории, расположенные вне зон планировочных ограничений, примыкающие непосредственно к территориям, обеспеченным инженерной и транспортной инфраструктурой.
Незастроенные участки (сельскохозяйственные угодья), прилегающие к существующей жилой застройке		<u>Северная часть города:</u> *Левобережный район* - на продолжении улиц Подбельского и Фурманова, - между ул. Луначарского, ул.Свердловаи а/д «г.Нижняя Салда – п.Басьяновский»; <u>Юго-восточная и юго-западная часть города:</u> *Правобережный район* - на продолжении ул.Сакко и Ванцетти, ул.Пугачева и ул.С. Разина; - на продолжении ул.Мира, ул.Чапаева, ул.Рабочей Молодежи (западная сторона); *Левобережный район* - территория, ограниченная коллективными садами, ул.К.Маркса и существующей застройкой по ул.Зеленая, ул.Партизан, ул.П.Морозова	Индивидуальная жилая застройка	
Итого на первый этап 2015-2025 гг.	54			

Расчетный срок 2025 – 2035 гг.				
Незастроенные участки (сельскохозяйственные угодья и муниципальные земли), прилегающие к существующей жилой застройке и застройке первого этапа строительства		Центральная и юго-западная часть ж.р. «Западный»	Блокированная жилая застройка согласно проекту планировки района «Западный»	
		<u>Северная часть города:</u> *Левобережный район* - северо-западнее существующей застройки по ул.Победы в районе автодрома. <u>Юго-западная, юго-восточная и южная часть города</u> *Правобережный район* - на продолжении ул.Сакко и Ванцетти; *Левобережный район* - территория заброшенных коллективных садов вдоль северной стороны ул.К.Маркса; - территория между коллективными садами, ул.1 Мая и существующей застройкой по ул.Зеленая; - территории севернее и восточнее существующей застройки района «Зеленый Мыс».	Индивидуальная жилая застройка	Территории, примыкающие непосредственно к территориям обеспеченным инженерной и транспортной инфраструктурой или к территориям, на которых инженерная и транспортная инфраструктура должна быть создана на первом этапе.
Муниципальные земли		- левый берег пруда восточнее жилого района «Зеленый Мыс» (развитие р. «Зеленый Мыс» в юго-восточном направлении)		
Итого на расчетный срок 2025 – 2035 гг.	51,7			
Отдаленная перспектива (за расчетный срок 2035 г.)				
Муниципальные земли и земли сельскохозяйственного использования		Северо-западная, западная и юго-западная часть района Западный	Индивидуальная и блокированная жилая застройка согласно проекту планировки ж.р. «Западный»	Территории удаленные, требующие значительных затрат на развитие инженерной, транспортной и
		<u>Юго-западная часть города</u> *Левобережный район*	Индивидуальная жилая застройка	

		- территория с северной стороны а/д «г.Нижняя Салда – г.Верхняя Салда», примыкающая с запада к коллективным садам в соответствии с материалами Правил землепользования и застройки г.Нижняя Салда		социальной инфраструктуры.
Земли с/х использования ООО «Нижнесалдинское»		<u>Юго-восточная и южная часть города</u> *Правобережный район* - правый берег пруда юго-западнее существующей застройки.		Земли сельскохозяйственного использования, находящиеся в собственности сельскохозяйственного предприятия и использующиеся в сельскохозяйственном производстве.