

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е - проект

# «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_

***Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда***

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, главой 3.1 Федерального закона от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, на основании решения Думы городского округа Нижняя Салда от 29.01.2015 № 47/3 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда», Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда разместить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экологии, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и строительства (А.Б. Замураев).

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено решением Думы городского округа Нижняя Салда  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_  «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда» |

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Введение
   2. Назначение и область применения
2. **ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**
   1. Общие положения
   2. Функциональные зоны городского округа Нижняя Салда
   3. Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения
   4. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения
3. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**(СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)**

* 1. Общие положения
  2. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки
  3. Минимальные расчётные показатели обеспеченности жильём
  4. Минимальные расчётные показатели общей площади территории для размещения объектов жилой застройки
  5. Минимальные расчётные показатели распределения зон по видам жилой застройки
  6. Минимальные расчётные показатели размеров приквартирных земельных участков
  7. Минимальные расчётные показатели распределения жилой застройки по типам жилья
  8. Минимальные расчётные показатели распределения жилой застройки по этажности

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ В ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ**
   1. Общие положения
   2. Минимальные расчётные показатели площадей территорий обеспечения населения объектами социального, общественного и коммунально-бытового назначения
   3. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования
   4. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения
   5. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания
   6. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры
   7. Минимальные расчётные показатели обеспечения культовыми зданиями
   8. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения
   9. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта
   10. Минимальные расчётные показатели обеспечения иными объектами социального назначения.
   11. Минимальные расчётные показатели доступности объектов социального, бытового и общественно-делового назначения (радиусы обслуживания)
2. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
   1. Общие положения
   2. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения
   3. Минимальные расчётные показатели площадей территорий объектов рекреационного назначения
   4. Минимальные расчётные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения
3. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНЫМ ДВИЖЕНИЕМ**
   1. Общие положения
   2. Минимальные расчётные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта
   3. Минимальные расчётные показатели протяжённости пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта
   4. Минимальные расчётные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта
   5. Минимальные расчётные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения
   6. Минимальные расчётные показатели озеленения санитарно-защитных зон , отделяющих автомобильные дороги от жилой застройки
   7. Минимальные расчётные показатели озеленения санитарно-защитных зон , отделяющих железнодорожные линии от жилой застройки
   8. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств
   9. Минимальные расчётные показатели уровня автомобилизации
4. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТКРЫ**
   1. Общие положения
   2. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации
   3. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами теплоснабжения
   4. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения
   5. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами электроснабжения
   6. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами связи
   7. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами санитарной очистки
5. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКОЙ И ЗАЩИТОЙ ТЕРРИТОРИЙ**
   1. Общие положения
   2. Минимальные расчётные показатели отвода поверхностных вод
   3. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами защиты территорий от затопления и подтопления
6. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (АТМОСФЕРЫ, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОЧВ) И УЧЁТА МЕСТНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**
   1. Общие положения
   2. Минимальные расчётные показатели качества окружающей среды
   3. Минимальные расчётные показатели допустимого воздействия на окружающую среду
   4. Минимальные расчётные показатели учёта местных климатических условий

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Введение**

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в числе полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области нормирования градостроительной деятельности установлено утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования. Эти нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа, устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей.

* 1. **Назначение и область применения**

1.2.1. Местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории Свердловской области, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.2.2. Местные нормативы градостроительной деятельности применяются при:

1) подготовке схем территориального планирования муниципального образования, генерального плана городского округа, генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Свердловской области;

2) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории городского округа Нижняя Салда;

3) подготовке градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

4) согласовании проектов документов территориального планирования городского округа с Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления в Свердловской области в случаях, предусмотренных законодательством;

5) проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;

6) проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

7) проведении аукциона на право заключения договора с администрацией муниципального образования по развитию застроенной территории;

8) проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генерального плана городского округа, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленных в составе документации по планировке территорий;

9) подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;

10) осуществлении исполнительными органами государственной власти Свердловской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Свердловской области законодательства о градостроительной деятельности.

1.2.3. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

1.2.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах Свердловской области, не допускается.

1.2.5. В случае отсутствия отдельных минимальных расчетных показателей обеспечения в составе настоящих местных нормативов решения о согласовании и утверждении, указанных в пункте 3 документов территориального планирования и документации по планировке территорий, принимаются с учетом:

1) обосновывающих материалов к указанным документам, содержащих положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории.

1.2.6. В основу разработки местных норм градостроительного проектирования положена структура Региональных нормативов Свердловской области.

1.2.7. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области. В случаях отмены или изменении документов, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

1.2.8. В зависимости от объектов нормирования в различных сферах обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека структура системы местных нормативов состоит из разделов, каждый из которых формирует комплекс взаимосвязанных минимальных расчетных показателей, объединяемых единством их цели и задач, и содержит главы:

1) общие положения с указанием области применения соответственных местных нормативов, сферы их действия и общие для объектов нормирования этого раздела нормативные положения;

2) минимальные расчетные показатели обеспечения в соответственной сфере нормирования.

1.2.9. Система местных нормативов состоит из следующих разделов обеспечения населения:

1) планировочной организацией территорий различного функционального назначения;

2) жильем, территориями для размещения объектов жилой застройки;

3) объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры, спорта;

4) объектами рекреационного назначения и озеленения;

5) объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

6) инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки;

7) инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;

8) мероприятиями по охране окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учету климатических условий Свердловской области.

1.2.10. Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 1 к местным нормативам.

1.2.11. Основные понятия и термины, используемые в местных нормативах, приведены в приложении № 2 к местным нормативам.

1. **ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**
   1. **Общие положения**

2.1.1. Местные нормативы по обеспечению планировочной организации территорий действуют в отношении территорий функциональных и территориальных зон городского округа Нижняя Салда в Свердловской области и содержат минимальные расчетные показатели по:

1) определению потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования;

2) распределению территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития;

3) плотности населения территорий для жилищного строительства при различных показателях жилой обеспеченности на различных этапах развития этих территорий;

4) интенсивности использования территорий иного назначения.

2.1.2.Основными принципами обеспечения планировочной организации территорий являются:

1) обеспечение населения городского округа объектами жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения;

2) функциональное зонирование территорий городского округа Нижняя Салда;

3) деление территорий функциональных жилых зон городского округа по уровню комфорта проживания, в соответствии с положениями раздела 3 настоящих региональных нормативов.

2.1.3. Обеспечение планировочной организации территорий городского округа, в связи с наличием объектов культурного наследия Российской Федерации (памятники истории и культуры), следует осуществлять с учётом приложения № 3 к местным нормативам.

2.1.4. Обеспечение планировочной структурой территорий городского округа должно осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа с учетом требований следующих Федеральных законов и нормативных технических документов:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

7) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

9) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

10) Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений».

11) Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

12) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.1.5. Муниципальные образования в Свердловской области – муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения и населённые пункты в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования муниципальных образований, делятся на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы муниципальных образований,  населённых пунктов | Население, тыс. чел | | | | |
| Городские округа и муниципальные районы | Городские поселения | Сельские поселения | Городские населенные пункты | Сельские населенные пункты |
| 1. | Крупнейшие | Свыше 1000 |  |  | Свыше 1000 |  |
| 2. | Крупные | Свыше 200  до 1000 |  |  | Свыше 250  до 1000 | Свыше 5 |
|  |  |  | Свыше 3 до 5 |
| 3. | Большие | Свыше 60  до 200 |  | Свыше 40 до 50 | Свыше 100  до 250 | Свыше 1 до 3 |
| 4. | Средние | Свыше 30  до 60 | Свыше 60 до 100 | Свыше 15 до 40 | Свыше 60  до 100 | Свыше 0,2  до1 |
| 5. | Малые | Свыше 15  до 30 | Свыше 20 до 60 | Свыше 5 до 15 | Свыше 20  до 60 | Свыше 0,05  до 0,2 |
| Свыше 8  до 15 | Свыше 12 до 20 | Свыше 1,5 до 5 | Свыше 12  до 20 | До 0,05 |
| До 8 | До 12 | До 1,5 | До 12 |  |

По классификации таблицы №1 городской округ Нижняя Салда принадлежит к группе малых муниципальных образований.

2.1.6. Городской округ Нижняя Салда расположен в 205 км к северу от   
г. Екатеринбурга. Административным центром муниципального образования является г. Нижняя Салда. Единое муниципальное образование Городской округ в составе города Нижняя Салда, сел Акинфиево, Медведево, поселков Шайтанский Рудник и Встреча был образован 14 апреля 1996 года путём выделения из состава бывшего Верхнесалдинского района. Центр муниципального образования – город Нижняя Салда, зарегистрирован Главным Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Свердловской области 5 февраля 2001 года № 18-4.

Округ расположен на севере Свердловской области у пересечения 63-й параллели с 60-м меридианом. Городской округ Нижняя Салда с закрепленными в его административных границах территориями занимает площадь – 59,08 тыс. га, из которых лесом занято 35487 га.

В соответствии с Законом Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» от 12 июля 2007 года N 85-ОЗ (приложение 31) в границах городского округа Нижняя Салда находятся населенные пункты: город Нижняя Салда, посёлки городского типа - поселок Встреча, поселок Шайтанский рудник, сёла - село Акинфиево, село Медведево.

В состав МО входит 2 административно-территориальных объекта - 2 сельских совета – Акинфиевский (с. Акинфиево), Медведевский (с. Медведево);

Населенные пункты, входящие в состав МО, расположены от г. Нижняя Салда на расстоянии: с. Акинфиево – 18 км.; с. Медведево -27 км.; Шайтанский рудник – 15 км.; п. Встреча – 18 км.

Территория муниципального образования граничит на востоке и юго-востоке с Алапаевским муниципальным образованием, а на юге, западе и севере с муниципальным образованием Верхнесалдинский городской округ.

Таблица 2

Распределение населения по населенным пунктам

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта, сельской администрации | Численность населения на 01.01.2014, человек |
| Администрация г. Нижняя Салда | |
| г. Нижняя Салда | 17800 |
| п. Встреча | - |
| п. Шайтанский Рудник | 11 |
| Итого по администрации | 17931 |
| Акинфиевская сельская администрация | |
| с. Акинфиево | 313 |
| Медведевская сельская администрация | |
| с. Медведево | 86 |
| Итого | 18330 |

2.1.7. Элементами планировочной организации городского округа Нижняя Салда являются:

1) территории населенных пунктов и элементы планировочной структуры населённых пунктов;

2) земли различного целевого назначения, не входящие в границы территорий населённых пунктов;

3) территории функциональных (территориальных) зон населённых пунктов;

4) зоны с особыми условиями использования территорий;

5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе линейных;

6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства;

7) и иные элементы планировочной организации территорий муниципальных образований в Свердловской области, определяемые в соответствии с законодательством.

* 1. **Функциональные зоны городского округа Нижняя Салда**

2.2.1. По функциональному использованию территории населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижняя Салда Свердловской области подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для размещения путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Ландшафтно-рекреационная территория включает лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате [градостроительного зонирования](#bookmark21) могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;

- производственные;

- инженерной и транспортной инфраструктур;

-сельскохозяйственного использования; -рекреационного назначения;

- особо охраняемых территорий;

-специального назначения;

- иные [виды территориальных зон](#bookmark23).

2.2.2. В состав жилых зон могут включаться [зоны застройки](#bookmark27) индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

2.2.3. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного, коммерческого значения;

- зоны административных зданий

- зоны спортивных, торговых, лечебно-оздоровительных комплексов;

- зоны культовых, религиозных комплексов;

- общественно-деловые зоны иных видов.

2.2.4. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

2.2.5. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.2.6. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.2.7. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значения.

2.2.8. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.2.9. Помимо предусмотренных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемых с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.10. Границы территориальных зон могут устанавливаться с учётом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа Нижняя Салда, схемой территориального планирования города Нижняя Салда и населённых пунктов, входящих в состав городского округа;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных [земельных участках](#bookmark32).

2.2.11. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям улиц, проездов, пешеходных путей;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижняя Салда:

- границам муниципального образования;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

2.2.12 Границы зон с особыми условиями использования территорий, [границы территорий](#bookmark50) [объектов культурного наследия](#bookmark50), историко-культурных заповедников, исторического поселения, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2.2.13. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется законодательством Российской Федерации, и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2.2.14. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от [красных линий](#bookmark49) или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.2.15. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются [правилами землепользования и застройки](#bookmark22) города Нижняя Салда и населённых пунктов городского округа Нижняя Салда с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

2.2.16. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ на территориях, прилегающих к границам городов, могут устанавливаться пригородные зоны, в состав которых могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

Границы пригородных зон устанавливаются с учетом документов территориального планирования муниципальных образований. Для предварительного определения потребности в территориях пригородных зон городов в зависимости от их типов и групп на территории Свердловской области рекомендуется применять расчетные показатели в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы и группы городов | | Города | | |
| Население, тыс. чел | Расчётный пока­затель территории пригородной зоны, га/тыс. чел | Предельная глубина зоны от границ города, км |
| Сложные регионо-  и районообразующие | Крупнейшие | Свыше 1000 | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Крупные | От 250 до 1000 | 130 – 160 | 60 |
| Сложные районообразующие | Крупные | От 250  до 1000 | 130 – 160 | 60 |
| Большие | От 100  до 250 | 100 | 25 |
| Средние | От 60  до 100 | 85 | 20 |
| Простые районо-образующие и простые | Средние | От 60  до 100 | 85 | 20 |
| Малые | От 20  до 60 | 70 | 15 |
| От 12  до 20 | 60 | 10 |
| До 12 | 45 | 5 |

На основании данных таблицы №3 для городского округа Нижняя Салда рекомендуемый расчётный показатель территорий пригородной зоны 60 га/тыс.чел. с глубиной зоны 10 км.

2.2.17. Резервные территории:

- резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижняя Салда, на территориях пригородных зон, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) города Нижняя Салда.

- Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития города Нижняя Салда, определенных генеральным планом города.

2.2.18. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства находятся в черте населённых пунктов городского округа Нижняя Салда. С учётом перспективы развития города Нижняя Салда и населённых пунктов городского округа земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития населённых пунктов, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

2.2.19. В городском округе Нижняя Салда выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в его состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в [земельных участках](#bookmark32) для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

* 1. **Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения**

2.3.1. Предварительное обеспечение потребности в территориях жилых, общественно-деловых и ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от типов и групп населённых пунктов на территории городского округа Нижняя Салда Свердловской области рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы и группы населённых пунктов | | Городские населённые пункты | | | | | Сельские населённые пункты | | | | |
| Население, тыс. чел | Территории функциональных зон, га/тыс. чел | | | | Население, тыс. чел | Территории функциональных зон, га/тыс. чел | | | |
| Всего | Жилые на перспективу | Общественн-деловые | Ландафтно-рекреацион-ные | всего | жилые | Общественно- деловые | Ландафтно-рекреационные |
| Простые районо-образую-щие и простые | ма-лые | Свыше 12 до 20 | 135 | 38,6 | 7 | 90 | Свыше 0,05 до 0,5 | 70 |  | 2,5-4 | 0,5 |

На начало 2015 года по жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам по данным Росреестра (Верхнесалдинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии):

- обеспеченность жилыми зонами на территории города Нижняя Салда равна 426 га /17, 8тыс. чел – 24.2 га/тыс. чел. (площадь под многоквартирными домами – по результату межевания).

- обеспеченность жилыми зонами на территории города Нижняя Салда (с учётом площади зоны жилых многоквартирных домов с учётом прилегающих территорий) 566 га/17,8 тыс. чел – 31,8 га/тыс. чел.   
 - обеспеченность общественно-деловыми зонами – 5.73 га/тыс.чел. (102 га)

- обеспеченность ландшафтно-рекреационными зонами – 99,2 га/тыс.чел. (1766га).

Данные таблицы приведены с учётом перспективного развития.

2.3.2. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан городского округа Нижняя Салда находятся в черте города. С учётом перспективы развития города Нижняя Салда и населённых пунктов городского округа земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует размещать за пределами резервных земель для развития населённых пунктов с учетом обеспе­чения таких территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Обеспеченность территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городском округе Нижняя Салда составляет 0,08 га на семью, проживающую в жилом доме без приквартирных участков в соответствии с таблицей 5. Количество квартир в многоквартирных жилых домах без приквартирных участков в городе Нижняя Салда – 6159 ед.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы и группы городских населённых пунктов | | Городские населенные пункты | |
| Население, тыс. чел | Обеспечение территориями садоводческих, огородни-  ческих и дачных некоммер-  ческих объединений семей, проживающих в жилом доме без приквартирных участков, % |
| Простые районообразующие и простые | Малые | Свыше 12 до 20 | 40 |

Садоводческими объединениями и участками индивидуальных садоводов занято 198 га.

2.3.2. Для определения потребности в территориях жилых зон города Нижняя Салда следует принимать минимальные расчётные показатели территории жилой зоны города в соответствии с приложением № 4.

В периферийных районах малых и средних городов допускается жилая застройка индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками площадью 1000 кв. м и более, на территории которых разрешается содержание домашнего скота и птицы в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования.

2.3.3. Для обеспечения потребности в территории функциональной жилой зоны малоэтажного жилищного строительства в сельских населённых пунктах допускается принимать площадь территории такой зоны, га/дом (квартира), при застройке:

1) индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками в соответствии с расчётными показателями таблицы 6.

2) секционными домами без приквартирных участков в соответствии с расчётными показателями таблицы 7.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь приквартирного участка, кв. м | Площадь территории жилой зоны, га/дом (квартира) |
| 3000-3500 | 0,35 - 0,37 |
| 2000-2500 | 0,25-0,27 |
| 1500-1800 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20 |
| 1000 | 0,15-0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |

Средняя обеспеченность территориями функциональной жилой зоны малоэтажного жилищного строительства в сельских населённых пунктах городского округа Нижняя Салда 0,17 га/чел.: 69 га/ 410чел.

Нижний предел показателей таблицы 6 принимается для крупных и больших сельских населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Площадь территории жилой зоны, га/квартира |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |

Таблица 7 На начало 2015 года секционные дома без приквартирных участков в сельских населённых пунктах городского округа Нижняя Салда отсутствуют 2.3.4. Потребность в территориях общественно-деловых функциональных зон населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 8

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы и группы населённых  пунктов | | Городской населенный пункт | | | Сельский населенный пункт | |
| Население тыс. чел. | Территория,  га /тыс. чел. | Территория,  га/тыс.чел  на перспекти-ву | Население, тыс. чел. | Террито-рия,  га /тыс. чел. |
| Простые районообра-зующие и простые | Малые | От 12 до 20 | 5,73 | 7 | От 0,05 до 0,5 | 2,5 - 4 |

В городе Нижняя Салда:

- обеспеченность общественно-деловыми зонами – 5.73 га/тыс.чел. (102 га)

В сельских населённых пунктах городского округа – 3 га на 0,5 тыс. чел.

2.3.5. Интенсивность использования территории общественно-деловой функциональной зоны населенного пункта следует определять в зависимости от видов комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с расчётными показателями таблицы 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения | Интенсивность использования территории населённого пункта, не более, тыс. кв. м общ. пл/га | |
| средние и малые городские поселения | |
| на территориях, подлежащих застройке | на территориях, подлежащих развитию |
| Общегородской центр в целом | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 15 | 10 |
| Торговые комплексы | 5 | 5 |
| Культурные, досуговые комплексы | 5 | 5 |

2.3.6. Обеспечение потребности в территориях ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от групп населенных пунктов по численности населения следует принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы населённых  пунктов | Городской населенный пункт | | | Сельский населенный пункт | |
| Население, тыс. чел | Территория,  га /тыс. чел в Свердл. области | Территория,  га /тыс. чел в городе Нижняя Салда | Население, тыс. чел | Территория,  га /тыс. чел. |
| Малые | От 12 до 20 | 1,3 | 99,2 | От 0,5 до 1,0 |  |
| От 0,05 до 0,5 | 0,5 |
| До 0,05 | - |

В городе Нижняя Салда:

- обеспеченность территориями ландшафтно-рекреационных функциональных зон - 99,2 га/тыс.чел. (1766 га).

2.3.7. Обеспечение территориями зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

* 1. **. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения**

2.4.1. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населенных пунктов, в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области следует принимать в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов согласно таблицы 11

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональные и иные зоны населенных пунктов | Типы населенных пунктов | |
| Малые и средние | |
| Кв. м /чел | % от площади  застроен-  ной тер-  ритории |
| Жилые зоны | 318 | 38 |
| Общественно-деловые зоны | 57.3 | 10 |
| Производственные зоны | 97,75 | 15 |
| Зоны транспортной инфраструктуры | 105,1 | 16 |
| Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны в пределах застроенной территории | 123,59 | 20 |
| Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов | 623 | 100 |

В городе Нижняя Салда:

- обеспеченность территориями жилых зон – 318 кв.м./чел.

- обеспеченность территориями общественно-деловых зон – 57,3 кв.м./чел.

- обеспеченность территориями производственных зон – 97,75 кв.м./чел.

- обеспеченность территориями зон транспортной инфраструктуры – 105,1 кв.м./чел.

- обеспеченность другими территориями включая ландшафтно-рекреационными зонами в пределах застроенной территории – 123,59 кв.м./чел.

2.4.2. Распределение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры территорий, застраиваемых объектами индивидуального жилищного строительства рекомендуется осуществлять в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элемент планировочной  структуры | Участки жилой застройки, % | Участки общественной застройки, % | Территории зеленых насаждений, % | Улицы, проезды, стоянки, % |
| Планировочный район, жилой район (жилой посёлок) | Не менее 75 | 3 – 8 | не менее 3 | 14 – 16 |
| Микрорайон, квартал, иные неделимые территории | Не менее 90 | 1 – 3 | не менее 2 | 5 – 7 |

2.4.3. На территории производственных функциональных зон населённых пунктов могут размещаться коммунально-складские зоны и объекты для коммунального обслуживания населения муниципальных образований.

2.4.4. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека в крупных городских округах и 2,5 кв.м. ‑ в иных городских округах и поселениях.

1. Рекомендуемые минимальные расчётные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов, размещаемых на территориях муниципальных образований, приведены в таблице 13.
2. Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов,  Кв. м. на 1000 чел. | | Размеры земельных участков,  Кв. м. на 1000 чел. | |
| Для городских ок-ругов и городских поселений | Для сельских поселений | Для городских ок-ругов и городских поселений | Для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740 | 580 |

2.4.5. Рекомендуемые минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков, размещаемых на территориях муниципальных образований, приведены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков, кв. м. | |
| Для городских округов и городских поселений | Для сельских поселений | Для городских округов и городских поселений | Для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | 90 | 1300 | 380 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |

2.4.6. Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв. м. на 1000 чел.

2.4.7. Обеспечение территориями объектов капитального строительства, размещаемых в зонах инженерной и транспортной инфраструктур производится в соответствии с разделами 6, 7 настоящих местных нормативов

2.4.8. Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению для ведения личного подсобного хозяйства вне участков индивидуальной застройки, принимаются следующие удельные показатели:

1) для сельских населённых пунктов по заданию на проектирование;

2) для городских населённых пунктов – 0,2 га на человека.

В городском округе Нижняя Салда обеспеченность зонами сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта – 0,12 га (2248 га / 17800 чел. = 0,12).

2.4.9. Предельные размеры земельных участков в сельских поселениях для ведения:

1) крестьянско-фермерского хозяйства - максимальный – 140 га; минимальный – 1 га;

1. животноводства - максимальный – 5 га; минимальный – 1 га.

2.4.10. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов спецутилизации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населённых пунктов.

2.4.11. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов рекомендуется принимать в соответствии с показателями, указанными в разделе 7 настоящих местных нормативов.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**(СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)**

* 1. **Общие положения**

3.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства [санитарно-защитных зон](#bookmark43), улично-дорожной сети, озелененных [территорий общего пользования](#bookmark33) для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3.1.2. Местные нормативы обеспечения в сфере жилищного строительства устанавливают минимальные расчетные параметры обеспечения населения объектами жилищного строительства, земельными участками на территориях микрорайонов, кварталов, жилых комплексов и содержат информацию об элементах планировочной структуры, градостроительных характеристиках застройки, устанавливают минимальные расчетные показатели по:

1) жилищной обеспеченности;

2) общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;

3) распределению зон жилой застройки по видам жилой застройки;

4) размерам приквартирных земельных участков;

5) распределению жилищного строительства по типам жилья;

6) этажности;

7) соотношению общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.1.3. К объектам нормирования настоящего раздела относятся:

1) элементы планировочной структуры населенных пунктов - жилые микрорайоны, жилые кварталы;

2) жилые комплексы и отдельные жилые дома;

3) территории объектов социального и коммунально-бытового назначения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных в жилые здания;

4) территории, свободные от застройки, в границах микрорайона, квартала, жилого комплекса.

3.1.4. Обеспечение в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида и этажности жилой застройки, уровня комфорта проживания, типа жилого комплекса и жилого дома по уровню комфорта.

3.1.5. В состав функциональных и территориальных жилых зон населенных пунктов городского округа включается жилая застройка следующих видов:

1) застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) (далее – дома жилые индивидуальные);

2) застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках (далее – дома жилые блокированного типа);

Данные виды застройки входят в функциональную зону Ж-1 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда и схемами градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сёл Акинфиево и Медведево, посёлков Шайтанский Рудник и Встреча.

3) застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более трех, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые малоэтажные секционного типа);

4) застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей от четырех до пяти, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые среднеэтажные секционного типа);

Данные виды застройки входят в функциональную зону Ж-2 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда.

3.1.6. Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учетом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на четыре уровня:

1) минимальный уровень;

2) средний уровень;

3) повышенный уровень;

4) высокий уровень.

3.1.7. Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 3.1.6. настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

1) минимальному уровню - социальный тип и специализированный тип;

2) среднему уровню - массовый тип;

3) повышенному уровню - повышенный тип;

4) высокому уровню - высококомфортный тип.

3.1.8. Обеспечение в сфере жилищного строительства должно осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий с учетом комплексных программ развития муниципальных образований и требований следующих Федеральных законов и нормативных технических документов:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7) Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

8) Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест».

11) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-03 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

12) Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённые Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 ПП

3.1.9. Минимальный уровень жилищной обеспеченности на территории Свердловской области, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, составляет 18 кв. м. общей площади квартиры на одного человека.

**3.2** **Элементы планировочной структуры и**

**градостроительные характеристики жилой застройки**

3.2.1. Зоны жилой застройки городского округа Нижняя Салда распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

1) зоны застройки домами жилыми индивидуальными;

2) зоны застройки домами жилыми блокированного типа;

3) зоны застройки домами жилыми многоквартирными малоэтажными секционного типа;

4) зоны застройки домами жилыми среднеэтажными;

На территории жилых зон не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

3.2.2. В жилых зонах среднеэтажных жилых домов допускается размещение в нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), в том числе, устройство:

1) обособленных от дворовой территории входов для посетителей;

2) обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

3) самостоятельных систем инженерного обеспечения, независимых от систем инженерного оборудования жилого дома;

4) противопожарных, звукоизолирующих перекрытий, стен и перегородок.

При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

3.2.3. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.4. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2—3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более — не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м.

3.2.5. Размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки,  кв. м/чел | Средний  размер одной  площадки,  кв. м | Расстояние до  окон жилых и общественных  зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 | 25  (на машино-место) | В соответствии с техническими регламентами |

3.2.6. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3.2.7. Расчет автостоянок, размещаемых в жилых зонах, следует производить в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов, территорий школ, дошкольных образовательных учреждений, площадок для игр, отдыха и спорта определяются в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.8. Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.9. На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее – ДОУ) размещаются в виде отдельных зданий с организацией обособленного земельного участка.

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более, чем на 30 м, а от окон жилых домов - не менее 15 м.

3.2.10. Вместимость вновь строящихся ДОУ не должна превышать 350 мест; вместимость для сельских населенных мест рекомендуется не более 140 мест.

3.2.11. Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОУ принимается из расчета 40 кв. м. на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв. м на 1 место.

3.2.12. В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

В исторически сложившейся затеснённой индивидуальной застройке

данное расстояние может быть уменьшено до 1 метра.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований и совместной организации водоотведения с кровли сблокированных построек.

3.2.13. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;

2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;

3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;

4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0;

6) от кустарника - 1,0 м.

В зонах индивидуальной застройки дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест»).

Индивидуальный жилой дом на участках новой застройки должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

В условиях усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, в соответствии со сложившимися традициями застройки.

3.2.14. На границах частных домовладений устраиваются ограждения, к которым предъявляются следующие требования: со стороны улицы или проезда высота ограждения устанавливается до 2 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100 % по всей высоте;  
- со стороны соседнего (смежного) приусадебного участка ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м (СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Нормы проектирования").

Между границей частного домовладения и тротуаром в случае, когда жилой дом расположен по красной линии – границе домовладения, возможно устройство палисадника – огороженного участка муниципальной земли, размерами – на длину жилой части дома, шириной до 3х метров, ограждения некапитальные, без устройства фундаментов, сетчатые, решетчатые или – деревянный штакетник высотой 1,5 м при условии отсутствия на данном участке инженерных сетей.

3.2.15. По магистральным улицам и дорогам допускается размещать жилые дома со встроенными в первые этажи объектами социального и коммунально-бытового назначения и не имеющие жилых помещений на первом этаже; на жилых улицах в условиях развития застроенных территорий допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

3.2.16. В жилых зонах сельских населенных пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

3.2.17. В случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но не далее, чем 150 м от входа в дом.

3.2.18. В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15 метров от окон дома, но не далее чем 150 м от входа в дом.

* 1. **Минимальные расчётные показатели обеспеченности жильём**

3.3.1. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип жилого дома по уровню комфорта | Обеспеченность общей площадью квартиры,  кв. м/чел | Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел |
| 1. | Социальный | 18-20 | Количество жилых комнат в квартире меньше на одну ком- нату или равно числу  проживающих |
| 2. | Массовый | 21-29 | Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату  числа проживающих |
| 3. | Повышенной комфортности | 30-59 | Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих |
| 4. | Высококомфортный | 60 и более | Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа  проживающих |
| 5. | Специализированный (кроме обще-  житий, жилых помещений манев- ренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами) | 18-20 | Количество жилых комнат в квартире равно числу  проживающих |

Минимальные расчетные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 1 настоящего раздела, могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения городского округа Нижняя Салда

Показатель жилищной обеспеченности общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека на начало 2015 года – 25.2 кв.м./чел.

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м. жилой площади на одного человека.

Минимальный расчетный показатель обеспеченности жилой площадью в областных учреждениях стационарного социального обслуживания составляет 7 кв. м. на одного человека.

3.3.2. К социальному типу по уровню комфорта относятся жилые дома в случае если:

1) расчетные показатели малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, а также параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов – не более 400 кв. метров на один блок;

общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.;

площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее:

общей жилой комнаты — 14 кв.м.;

спальни —10 кв.м.;

кухни — 8 кв.м.;

2) расчетные показатели многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, и параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв.м.;

площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.;

3.3.3. Размеры квартир в многоквартирных жилых домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должны соответствовать показателям таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число жилых комнат | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв.м. | 28-45 | 44 - 60 | 56-80 | 70-100 | 84-116 | 103-126 |

**3.4 Минимальные расчётные показатели общей площади**

**территорий для размещения объектов жилой застройки**

3.4.1. Расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) малоэтажного жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, в малых городах и сельских населенных пунктах в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Плотность населения микрорайона (квартала) малоэтажного жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более | | | | | | | |
| Индивидуальные  жилые дома с площадью приквартирных  участков, га | | | | Жилые дома  блокированного типа с площадью приквартирных  участков, га | | | Секционные  жилые дома с этажностью |
| 0,1 | 0,15 | 0,20 | 0,25 и  более | 0,02 – 0,04 | 0,04 – 0,06 | 0,06 и более | 2 эт. |
| Социальный | 25 |  |  |  | 96 – 65 | - | - | 95 |
| Массовый | 21-23 | 15- 16 | 13-14 |  | - | 57 – 39 | - | 77 |
| Повышенной комфортности |  |  | 12 | 10 | - | 52 – 37 | 37 – 26 | 64 |
| Высококом- фортный |  |  | 7 | 6 | - | - | - | 43 |
| Специализи- рованный | 25 | 20 |  |  | 96 – 65 | 57 – 39 | - | 95 |

3.4.2. Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городских и сельских населенных пунктов, следует определять в соответствии с приложениями №№ 5, 6 к местным нормативам.

3.4.3. Расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов) среднеэтажного жилищного строительства подлежащих застройке территорий и территорий, подлежащих развитию, для строительства жилых домов секционного типа в малых городах следует принимать в зависимости от уровня комфорта жилых домов в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, на территориях, подлежащих застройке, не более | |
| Жилые дома секционного типа с этажностью | |
| 4 эт. | 5 эт. |
| Социальный | 142 | 320 |
| Массовый | 110 | 250 |
| Повышенной комфортности | 74 | 150 |
| Высококомфортный |  | - |
| Специализированный | 142 | 320 |

* 1. **Минимальные расчетные показатели распределения зон**

**по видам жилой застройки**

3.5.1 Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

1) зоны застройки домами жилыми индивидуальными;

2) зоны застройки домами жилыми блокированного типа;

3) зоны застройки домами жилыми многоквартирными малоэтажными секционного типа;

4) зоны застройки домами жилыми среднеэтажными;

3.5.2. Площади зон жилой застройки в зависимости отее видов определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1000 чел.

1) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными (4-5 этажей) - 8 га;

2) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа (2-3 этажа) - 10 га;

3) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м - 25 га;

4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м - 70 га;

5) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 600 до 1200 кв. м - 50 га.

* 1. **Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных земельных участков.**

3.6.1. Минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы населённых пунктов с  населением,  тыс. чел | Уровни комфорта  прожива-  ния | Размеры приквартирных участков для различных типов домов по уровню комфорта, кв. м | | | | | | | |
| Социальный | | Массовый | | Повышенный | | Высококом-фортный | |
| Индиви-дуаль-ный | Блоки-  рован-  ный | Инди-виду-альный | Блоки-  рован-  ный | Инди-виду-альный | Блоки-  рован-  ный | Инди-виду-альный | Блоки-  рован-  ный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Малые свыше 15 до 30 | Мини-  мальный | 1500 | 200 | 1000 | 400 | 1500 | 400 | 2000 | 400 |
| Средний | - | 400 | 1500 | 600 | 2000 | 600 | 2500 | 600 |
| Повышен-  ный | - | 600 | 2000 | - | - | - | - | - |
| Высокий | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.6.2. Отдельностоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений не менее, указанных в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота  и птицы в сарае | Расстояние до окон жилого помещения, м |
| Одиночные, двойные | 15 |
| До 8 блоков | 25 |
| Свыше 8 до 30 блоков | 50 |
| Свыше 30 блоков | 100 |

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

3.6.3. Для жителей домов многоквартирных секционного типа хозяйственные постройки для скота и птицы следует размещать за пределами жилых зон с учетом санитарных разрывов.

При жилых домах секционного типа допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

3.6.4. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных в табл.22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма- тивный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, ко- зы | кролико- матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

3.6.5. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота в зоне индивидуальной жилой застройки следует принимать не более 800 кв. м.

3.6.6. Содержание и разведение домашних животных и птицы сверх максимального предельного количества голов разрешаются на территориях сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон в зависимости от поголовья скота и птиц в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

* 1. **Минимальные расчетные показатели распределения жилой застройки по типам жилья.**

3.7.1. Распределение жилищного строительства по типам жилья в населенных пунктах должно осуществляться с учетом сложившейся структуры квартирного фонда, прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

3.7.2.. Типы жилых домов и соотношение в структуре жилой застройки для населенных пунктов различных групп следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы населённых пунктов с  населением,  тыс. чел. | Типы жилых домов, этажность | Соотношение жилищного строительства по типам жилья, % | Территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малые свыше 15 до 30  Малые до 15 | Среднеэтажные жилые дома  секционного типа, 4 - 5 эт. | 30 | Для застройки центра |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2 - 3 эт. Жилые дома блокированного типа, 1 - 3 эт. | 20 | Массовой застройки |
| Индивидуальные жилые дома,  1 - 3 эт. | 50 | Массовой застройки |

В городском округе Нижняя Салда на начало 2015 года общая площадь жилья в индивидуальных жилых домах составляет 37 % .

3.7.3. Соотношение типов жилых домов в общем объеме жилищного строительства по уровню комфорта и их соотношение в жилой зоне населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Обеспеченность общей площадью квартиры,  кв. м/чел | Обеспеченность жилыми комнатами,  шт/чел | Доля в общем объеме жили-щного строи-тельства, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Социальный | 18 - 20 | Количество жилых комнат в квартире  меньше числа прожи-  вающих на одну комнату | 30 |
| 2. | Массовый | 21 - 29 | Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих | 50 |
| 3. | Повышенной комфортности | 30 - 59 | Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа  проживающих | 10 |
| 4. | Высококомфортный | 60 и более | Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа  проживающих | 3 |
| 5. | Специализированный | 18 - 20 | Количество жилых комнат в квартире равно числу  проживающих | 7 |

3.7.4. В границах территорий микрорайона, квартала рекомендуется совмещать не более двух соседних уровней комфорта: социальный с массовым, повышенной комфортности с высококомфортным.

3.7.5. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

**3.8. Минимальные расчетные показатели распределения**

**жилищного строительства по этажности**

3.8.1. По этажности жилые дома в городском округе Нижняя Салда подразделяются на следующие группы:

1) малоэтажные – 1 - 3 этажа;

2) средней этажности – 4 - 5 этажей;

.Минимальные расчетные показатели по этажности и уровням комфорта жилых домов следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы жилых домов по уровням комфорта | | Этажность | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Малый город | Социальный | + |  | + |  |
| Массовый | + |  | + | + |
| Комфортный | + |  |  |  |
| Высококом-  фортный | + |  |  |  |
| Специализиро-ванный |  |  |  |  |

В сельских населённых пунктах и посёлках городского округа следует предусматривать преимущественно индивидуальные жилые дома или жилые дома блокированного типа с приквартирными участками. Жилые дома секционного типа могут применяться при соответствующем обосновании.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ В ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ**
   1. **Общие положения**

4.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.1.2. Местные нормативы обеспечения объектамисоциального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащих застройке территориях общественно-деловых, жилых, производственных, ландшафтно-рекреационных зон и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения:

1) площади территорий для обеспечения населения объектами социального, общественного и коммунально-бытового назначения;

2) объектами образования;

3) объектами здравоохранения;

4) объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения;

5) объектами торговли и питания;

6) объектами культуры;

7) культовыми зданиями;

8) объектами коммунально-бытового назначения;

9) объектами физкультуры и спорта

10) иными объектами социального и коммунально-бытового назначения;

11) доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения.

4.1.3. К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; учреждения дополнительного образования для взрослых; специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей сирот и для детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющими образовательный процесс.

4.1.4. К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дом сестринского ухода, хоспис, лепрозорий), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатория, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови, (станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, Центр крови), учреждения охраны материнства и детства (перинатальный центр, родильный дом, женская консультация, Центр планирования семьи и репродукции, пункт раздачи детского питания, дом ребёнка), санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения особого типа, Центры, Бюро, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, аптечные учреждения (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск, аптечный магазин).

4.1.5. К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения - дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, специализированные дома-интернаты, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, геронтологические центры, областной центр реабилитации, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры помощи детям, оставшихся без попечения родителей, социальные гостиницы, социальные приюты для детей и подростков, специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, центры социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома ночного пребывания, центры социальной адаптации и реабилитации лиц без определённого места жительства и занятий.

4.1.6. К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

4.1.7. К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

4.1.8. К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

4.1.9. К объектам физкультуры и спорта относятся детские юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы, автогоночные трассы.

4.1.10. К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

4.1.11. К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

4.1.12. Местные нормативы обеспечения объектамисоциального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, независимо от формы собственности.

4.1.13. Определение мощности (ёмкости) объектовсоциального и коммунально-бытового назначения, по которым минимальные расчётные показатели обеспечения не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов

* 1. **Минимальные расчётные показатели площадей территорий для обеспечения населения объектами социального, общественного и коммунально-бытового назначения**

4.2.1. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 6 к местным нормативам.

* 1. **Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования**

4.3.1. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет, в том числе:

1. общего типа – 80 %;

2) специализированного типа – 3%;

3) оздоровительного типа – 12%.

4.3.2. Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1. начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, основного и среднего образования, образовательными учреждениями начального и среднего профессионального образования, учреждениями дополнительного образования для детей следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

| №  п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Группы городских населённых пунктов | Сельские  населённые  пункты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Малые |
| 1. | Дошкольные  образовательные учреждения | Мест  на 1тыс.  чел. | 50  **45,5** – Н-Салда | 50 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения | Учащихся на 1тыс. чел. | 110  **139** Н-Салда | 112 |
| 3. | Учреждения дополнительного образования для детей | Мест  на 1тыс.  чел. | 22  **48** Н-Салда | 22 |
| 4. | Межшкольные  учебно-производственные  комбинаты | Учащихся  на 1тыс. чел. | 9 | 9 |
| 5. | Образовательные учреждения начального и среднего профессио-нального образования | Учащихся  на 1тыс. чел. | 40 | - |

4.3.3. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в городских населенных пунктах не должна превышать 1 тыс. учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать для:

1) начальных школ - 80 учащихся;

2) для основных школ - 250 учащихся;

3) для средних школ - 500 учащихся.

4.3.4. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость дошкольных образовательных учреждений для сельских населенных мест не должна превышать 140 мест.

В сельских населённых пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

* 1. **Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения.**

4.4.1.Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 2 7

| №  п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Группы городских населённых пунктов | Сельские населён-ные пункты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Малые |
| 1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на  1 тыс. чел. | 30 | 20 |
| 2. | Больничные учреждения | Коек на  1 тыс. чел. | 7,0 | 6,0 |
| 3. | Станции скорой медицинской помощи | Автомобиль на 1тыс. чел. | 0,1 | - |
| 4. | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел. | - | 1 |
| 5. | Аптеки | Объект | 1 на 10 тыс. человек | - |
| 6. | Пункты раздачи  детского питания | Кв. м общей площади на 1тыс. чел. | 10,0 | - |

Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

4.4.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения домами (больницами) сестринского ухода следует принимать – 1,8 койки на 1 тыс. человек в средних и малых городских населённых пунктах и сельских населённых пунктах.

4.4.4. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек, отделённых от других населённых пунктов водными или другими преградами. Фельдшерско-акушерский пункт может размещаться в составе общей врачебной практики в средних и малых городских населённых пунктах.

4.4.5. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населённого пункта.

* 1. **Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания**

4.5.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Группы городских населённых пунктов | Сельские населён- ные пункты |
| Малые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предприятия торговли  в том числе:  продовольственных товаров;    непродовольственных товаров | Кв. м. торговой площади  на 1тыс.  чел. | 332,3  **524** Н-Салда  100  (70)  200  (30) | 280-240  100-70  180-170 |
| 2. | Предприятия общественного питания  (общедоступная сеть) | Посадочных мест на 1тыс.  чел. | 31 | 31 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Рынки сельскохозяйственные | Кв. м. торговой площади  на 1тыс.  чел. | 25,0 | - |
| 4. | Рынки розничной торговли | Кв. м. торговой площади  на 1тыс.  чел. | 50,0 | - |

Для городского округа Нижняя Салда минимальный норматив обеспеченности торговыми площадями в соответствии с методикой расчёта Минпромторга РФ составляет 332.3 кв.м./1 тыс.чел.

Фактическая обеспеченность торговыми площадями в городском округе Нижняя Салда на начало 2015 года – 524 кв.м./1 тыс.чел.

Расчетные показатели таблицы 28, указанные в скобках, относятся к предприятиям торговли, размещаемым на территории жилых микрорайонов, кварталов.

* 1. **Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры.**

4.6.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Группы городских населённых пунктов | Сельские населён-ные пункты |
| Малые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кинотеатры | Учреждение | 1 | - |
| 2. | Учреждения культуры клубного типа | Мест  на 1 тыс.  чел. | 50 | 100-150 |
| 3. | Детские школы искусств, школы эстетического образования | Мест  на 1тыс.  человек | 13 | - |
| 4. | Музеи | Объект на  10 тыс. человек | 0,4 | - |
| 5. | Библиотеки  в том числе:  общедоступные  детские,  юношеские | Учреждение | 1    1 | 1  - |

4.6.2. Общее расчетное число мест для инвалидов в клубных зданиях города из расчета на 1000 жителей следует принимать 0,8 места.

* 1. **Минимальные расчетные показатели обеспечения**  **культовыми зданиями.**

4.7.1. Обеспечение культовыми зданиями в населенных пунктах всех типов следует осуществлять из расчета 1 кв. м. молельного зала такого здания на одного прихожанина. Расчёт вместимости культового здания должен выполняться в соответствии с численностью прихода.

Культовые здания при больницах рассчитаны на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, и при расчёте городской структуры размещения культовых зданий не учитываются.

4.7.2. Культовые здания в сельских населённых пунктах следует размещать, исходя из национального и возрастного состава населения. При численности верующего населения менее 50 человек культовое здание размещается на группу сельских населённых пунктов.

* 1. **Минимальные расчётные показатели обеспечения**

**объектами коммунально-бытового назначения**

4.8.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица  измере-ния | Группы городских населённых пунктов | Сельские населён-ные пункты |
| Малые |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 |
| 1. | Предприятия бытовых услуг | Рабочее  место на 1тыс. чел. | 7,0 | 4,0 |
| 2. | Прачечные (без учёта общественного сектора) | Кг белья в смену на 1тыс. чел. | 50,0 | - |
| 3. | Прачечные- самообслуживания, мини-прачечные | Кг белья в смену на 1тыс. чел. | 10,0 | - |
| 4. | Химчистки | Кг обрабатываемых вещей в смену на 1тыс.чел. | 4,0 | - |
| 5. | Химчистки  самообслуживания, мини-химчистки | Кг обрабатываемых вещей в смену на 1тыс.чел. | 2,0 | - |
| 6. | Бани | Помывочных  мест на. 1 тыс.  чел. | 5,0 | 7,0 |
| 7. | Гостиницы | Мест на 1тыс.чел. | 6,0 | - |
| 8. | Жилищно-эксплуатационные организации | Объект на  10 тыс.  чел. | 0,5 | 0,5 |
| 9. | Общественные туалеты | Прибор на  1 тыс. чел. | 1,0 | 1,0 |
| 10. | Комбинат бытового обслуживания по оказанию ритуальных услуг | Объект | - | - |
| 11. | Комплексы по оказанию услуг ритуального характера | Объект | - | - |
| 12. | Специализиро-  ванные ритуальные залы | Объект | - | - |
| 13. | Предприятия, салоны ритуальных услуг | Объект | 1 | - |
| 14. | Бюро-магазины похоронного обслуживания | Объект | 1 | - |

4.8.2. В гостиницах 10% мест должны предусматриваться универсальными, с учетом расселения любых категорий посетителей, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения.

4.8.3. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к зданиям иного назначения, за исключением зданий образовательных и лечебно-профилактических учреждений, допускается размещать кроме указанных предприятий также мини-химчистки и мини-прачечные с мощностью до 500 кг в смену.

Допускается размещение мини-химчисток в крупных торгово- развлекательных центрах, гостиничных комплексах, гипермаркетах, в составе комплексных предприятий службы быта.

4.8.4. В общественных туалетах следует предусматривать одну кабину для инвалида.

* 1. **Минимальные расчётные показатели обеспечения**

**объектами физической культуры и спорта**

4.9.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта следует принимать в соответствии с таблицей 31

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | | Группы городских населённых пунктов | Сельские насе-лённые пункты |
| Малые |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | |
| 1. | Детские, юно-  шеские спортив-  ные школы – учреждения при спортивных сооружениях | | Учащихся на 1 тыс. чел. | 15 обл. норма  54 по городу Н-Салда | - |
| 2. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | | Человек, занима-ющихся спортом на 1тыс. чел. | 10 | 30 |
| 3. | Стадионы | | Зрительских мест на 1тыс. чел. | - | - |
| 4. | Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)в т.ч. спортсооружения школ | | Кв. м. на 1тыс. чел. | 500  1770 по городу Н- Салда | - |
|  | Спортивное ядро сельский населённый пункт | | Объект |  | 1 |
| 5. | Спортивные залы | | Кв. м. площа-ди пола на 1тыс. чел. | 100 обл. норма  182 по городу Н-Салда | - |
| 6. | Плавательные бассейны | | Кв.м. зеркала воды на 1тыс. чел. | 19 | - |
| 7. | Лыжные базы | | Человек на 1тыс. чел. | 3 | 4 |

* 1. **Минимальные расчётные показатели обеспечения иными объектами социального назначения.**

4.10.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения кредитно-финансовыми учреждениями, судебными органами, юридическими консультациями, нотариальными конторами, офисами, многофункциональными молодёжными центрами, домами молодёжи, центрами профориентации следует принимать в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование объектов | Единица  измерения | Группы городских населённых пунктов | Сельские насе-лённые пункты |
| Малые |
| Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи. | | | | | |
| 1 | Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков | | Опера-ционное место | 1 на  10 тыс. чел. | - |
| 2 | Единый расчётный центр | | Объект | 1 | - |
| 3. | Отделения и филиалы сберегательного банка России | | Операционное место (окно) | 1 на  2 тыс. чел. | 1 на  1-2 тыс. чел. |
| 4. | Отделения связи | | Объект | 1 на  6 тыс. чел. | 1 на сельскую администрацию |
| Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы. | | | | | |
| 5. | Областной суд | | Член суда | - | - |
| 6. | Районные, городские народные суды | | Судья | 1  на 15 тыс. чел. | - |
| 7. | Юридические консультации | | Юрист-адвокат | 1 на  10 тыс. чел. | - |
| 8. | Нотариальная контора | | Нотариус | 1  на 15 тыс. чел. | - |
| 9. | Офисы:  класса А  класса Б  класса С  класса Д | | Кв.м. полезнойплощади на 1 сот-  рудника | -  -  -  5 | -  -  -  - |
| Объекты обслуживания для молодёжи. | | | | | |
| 10. | Дом молодёжи, многофункци-ональный молодёжный центр | | Объект | 1 на город | - |
| 11. | Подростково-молодёжный клуб по месту жительства | | Кв. м  общей площади на 1 тыс. чел. | 25 | - |
| 12. | Центр профессиональной ориентации | | Объект | 1 на город | - |

* 1. **Минимальные расчётные показатели доступности объектов социального, бытового и общественно-делового назначения (радиусы обслуживания)**

4.11.1. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Радиус обслуживания, м, | | |
| В городских населенных  пунктах | | В сельских населённых пунктах |
| Для  многоэтажной  застройки | Для  малоэтажной  застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Детские образовательные учреждения | 300 | 500 | 500 |
| 2. | Общеобразовательные школы | 500 | 750  (500 – для начальных классов) | 750  (500 – для начальных классов) |
| 3. | Внешкольные учреждения | 500 | 1000 | - |
| 4. | Физкультурно-оздоровительные клубы по  месту жительства | 500 | 500 | 500 |
| 5. | Физкультурно-спортивные центры  жилых районов | 1500 | 1500 | - |
| 6. | Раздаточные пункты детского питания | 1000 | 1000 | - |
| 7. | Предприятия торговли, общественного  питания, бытового обслуживания | 500 | 800 | 2000 |
| 8. | Поликлиники, фельдшерско-акушерские  пункты, общие врачебные практики | 1000 | 1000 | 1000 |
| 9. | Аптеки | 500 | 800 | 800 |
| 10. | Бани | 500 | 800 | 800 |
| 11. | Культовые здания | 1000-1500 | 1000-1500 | 1500 |
| 12. | Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 | 700 |  |

4.11.2. Обслуживание передвижными отделениями связи на территории сельских поселений следует предусматривать при минимальной численности обслуживаемого населения, равной 1,0 тыс. человек, проживающего на расстоянии от стационарного сельского отделения связи свыше 3 км при условии круглогодичной транспортной доступности. Пункты связи, обслуживаемые нештатными работниками связи, следует организовывать в населённых пунктах, находящихся на расстоянии свыше 3 км от ближайшего стационарного отделения связи. При этом количество обслуживаемого населения одним пунктом связи должно быть 400-500 человек.

4.11.3. Учреждения повседневного обслуживания (предприятия торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания) следует размещать на расстоянии не более 300 м, учреждения лечебно-профилактические - на расстоянии не более 500 м, за исключением специализированных больниц (комплексов) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационаров с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в т.ч. туберкулёзные, онкологические, кожно-венерологические и др.), которые располагают в пригородной зоне или в зелёных массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки. Пешеходные пути от жилых домов до объектов обслуживания необходимо формировать с учетом размещения наиболее посещаемых учреждений обслуживания, выполняя общие требования, предъявляемые к организации путей передвижения для инвалидов.

4.11.4. Предприятия общественного питания для инвалидов следует предусматривать в пределах жилого квартала (микрорайона), а также в местах размещения учреждений социального обслуживания и реабилитации инвалидов.

Продовольственные магазины, ориентированные на обслуживание инвалидов и других маломобильных групп населения и обеспечивающие их товарами повседневного спроса, следует размещать в радиусе обслуживания не более 300 м.

4.11.5. Предприятия бытового обслуживания, в том числе пункты приема белья в стирку и химчистку, следует размещать с радиусом обслуживания до 300 м. Если тот или иной тип услуг может быть обеспечен (и будет обеспечен) инвалиду на дому, то радиус этого вида предприятия бытового обслуживания принимается от 500 до 800 м.

4.11.6. Радиус удаленности организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, (отправление телеграмм, получение пенсий, нотариальное оформление документов и др.) для инвалидов принимается до 500 м.

4.11.7. В условиях развития территорий жилой застройки следует предусматривать клубы социальной поддержки с ориентацией на инвалидов и другие маломобильные группы населения, а также библиотеки. Радиусы обслуживания таких объектов принимаются не более 500 м.

4.11.8. Для домов - интернатов для инвалидов и лиц старшего возраста следует обеспечивать доступность учреждений первичного обслуживания на расстоянии не более 300 м в случае их отсутствия на территории интерната.

4.11.9. Специализированные школы - интернаты для детей с недостатками зрения и дефектами слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

4.11.10. Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения следует принимать в соответствии с пунктом 6.3.4 раздела 6 настоящих местных нормативов. Минимальные расчетные показатели обеспечения площадями территорий объектов социального и коммунально-бытового назначения принимать в соответствии с Приложением № 7 местных нормативов.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях ландшафтно-рекреационных зон и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

5.1.2. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские парки;

2) парки (сады) планировочных районов;

3) бульвары;

4) скверы;

5) зоны массового кратковременного отдыха;

6) лесопарки;

7) городские леса;

158. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) курортные зоны;

5) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

6) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

**5.2.** **Минимальные расчётные показатели обеспечения**

**объектами рекреационного назначения**

5.2.1. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, га, не менее:

1) городской парк среднего и малого населенного пункта - 5;

2) садов микрорайонов (кварталов) - 3;

3) скверов - 0,5.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

5.2.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты рекреационного назначения | | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | | Размер земельного участка,  кв. м. на 1 место | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма | | | | | | |
| 2. | Гостиница для автотуристов | | 50-300 | | 75-100 | |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма | | | | | | |
| 6. | Оборудованные походные площадки | | 30  30 | | 5-8 | |
| 7. | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | | 5-8 | |
| Оздоровительного и реабилитационного профиля территории | | | | | | |
| 8. | | Санатории | | По заданию на проектирование | | 150 |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 |
| 9. | | Детские санатории | | По заданию на проектирование | | 145-170 |
| 10. | | Санатории-профилактории | | По заданию на проектирование | | 70-100 |
| 11. | | Курортные поликлиники | | 200 посещений в смену на 1000 лечащихся | | 65-75 |
| 12. | | Специализированные больницы восстановительного лечения | | По заданию на проектирование | | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов | | | | | | |
| 15. | Детские и молодежные лагеря | | 200-1000  10-25 | | 100-150 | |
| 16. | Площадки отдыха | | 75 | |
| 17. | Дом охотника | | 10-20 | | 25 | |
| 18. | Дом рыбака | | 25-200 | | 25 | |
| 19. | Лесные хижины | | 10-15 | | 15-20 | |
| 20. | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | | 30-100 | |  | |

5.2.3. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, чел/га, для:

1) городских парков, парков планировочных районов 100;

2) парков курортных зон 50;

3) зон отдыха 70;

4) лесопарков 10 - 20;

5) городских лесов 1- 3.

5.2.4. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров | Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреа-ционного назначения |
| 1 | 2 | 3 |
| Городской парк | 6000-7000 | 30 минут на транспорте |
| Сад микрорайона, квартала | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | - | 1,5 часа на транспорте |

5.2.5. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей  функциональных зон, % от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны,  кв.м. на посетителя | |
| Городской  парк | Парк (сад) микрорайона (квартала) |
| Культурно-просветительных  мероприятий | 3-8 | 20 | 10 |
| Массовых мероприятий | 5-17 | 40 | 30 |
| Физкультурно-оздоровительных  мероприятий | 10-20 | 100 | 100 |
| Отдыха детей | 5-10 | 170 | 170 |
| Прогулочная | 40-75 | 200 | 200 |
| Хозяйственная | 2-5 | 0,2 | 0,2 |

5.2.6. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон лесопарков и нагрузки на территории лесопарков следует принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны лесопарка | Показатели площади  функциональных зон, % от общей площади лесопарка | Рекреационная нагрузка на территорию лесопарка, чел/га |
| Парковая (зона активных  нагрузок) | 20 | 24 |
| Лесопарковая (зона нагрузок средней интенсивности) | 50 | 8-10 |
| Лесная (зона нагрузок малой интенсивности) | 30 | 4 |

5.2.7. Минимальный расчетный показатель единовременной нагрузки на городские леса, при котором необходимо проведение паркоустройства, составляет 3 чел/га.

5.2.8. Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м. на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м. на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городах и их пригородных зонах следует принимать не менее 50 га.

5.2.9. Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха, расположенных в пригородных зонах городов, следует определять, % от численности населения, для:

1) малых городов 5-15%.

5.2.10. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв.м. на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв.м. и 4 кв.м для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев 0,6 - 0,8;

2) учреждений отдыха и оздоровления детей 0,5 - 1,0;

3) общего пользования для местного населения 0,2;

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

5.2.11. Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах рекреационного назначения следует принимать в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

**5.3. Минимальные расчетные показатели площадей территорий для размещения объектов рекреационного назначения**

5.3.1. Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,  % от общей площади территорий общего пользования | | |
| Территории зеленых  насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,  площадки | Застроенные территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Городские парки | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады микрорайонов (кварталов)  Скверы, размещаемые:  на улицах общегородского значения и площадях; | 80-90  60-75 | 8-15  40-25 | 2-5  - |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сады в жилых зонах, на  жилых улицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 | - |
| Бульвары шириной:  15-24 м;  25-50 м; | 70-75  65-70 | 25-30  17-23 | -  2-3 |
| Городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

**5.4.** **Минимальные расчетные показатели озеленения территорий объектов рекреационного назначения**

5.4.1. Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района не менее 25 %, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

5.4.2. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Минимальные расчетные показатели площади озеленения,  кв. м. на чел | |
| Городские населенные пункты | Сельские  населенные пункты |
| Малые |
| Парки, бульвары, скверы, городские леса | 8 (10) | 12 |
| Сады микрорайонов  (кварталов) | 2 | - |

В скобках приведены расчетные показатели для малых городских населенных пунктов с населением до 20 тыс. чел.

5.4.3. В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Парки и лесопарки шириной 0,5 км и более в крупнейших и крупных городах должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

5.4.4. В средних и малых городских и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.4.5. Обеспечение озелененными территориями общего пользования курортных зон следует предусматривать, кв. м /1 место, для:

1) общекурортных центров 10;

2) парковых территорий 100.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНЫМ ДВИЖЕНИЕМ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Настоящий раздел предусматривает минимальные расчетные показатели:

1) плотности сети линий общественного пассажирского транспорта;

2) протяженности подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта;

3) расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;

4) транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения;

5) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки;

6) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки;

7) обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

8) уровня автомобилизации.

6.1.2. Минимальные расчетные показатели установлены дифференцированно в зависимости от видов территориальных зон, типа и этажности жилой застройки, видов общественного транспорта, видов населенных пунктов, уровней комфорта проживания, категорий улиц и дорог, этапов реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий, ожидаемого уровня автомобилизации, видов транспортных средств.

6.1.3. В основе показателей обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и пешеходного движения предусмотрены следующие принципы:

1) обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети населенных пунктов, транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры населенных пунктов, поселений и городских округов, с объектами, расположенными в пригородных зонах, объектами и сооружениями внешнего транспорта в увязке с планировочной структурой территорий муниципальных образований и населенных пунктов;

2) обеспечение пропуска расчетного числа транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков;

3) обеспечение выбора видов общественного пассажирского транспорта с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации и нормативных затрат времени на передвижения, транспортных передвижений постоянного и временного населения города, иного населенного пункта, а также ежедневных мигрантов в системах расселения;

4) обеспечение приоритета общественного транспорта в поездках населения перед легковым транспортом на основе расчетов транспортной загрузки улично-дорожной сети с учетом уровня автомобилизации города, иного населенного пункта;

5) установление ограничений на въезд индивидуального автомобильного транспорта в центральные районы и общественно-деловые зоны городов с населением более 250 тыс. чел. в зависимости от уровня автомобилизации и максимально возможной емкости стоянок автомобилей у объектов различного функционального назначения в этих зонах.

**6.2. Минимальные расчётные показатели плотности сети линий**

**общественного пассажирского транспорта**

6.2.1. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях населенных пунктов следует принимать, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км.

6.2.2. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 40.

Таблица 40

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные, территориальные  зоны и типы застройки | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв. км |
| Жилая:  застройка малоэтажными жилыми домами;  застройка среднеэтажными жилыми домами и  смешанная (средне-и малоэтажная); | 1,5  1,8 |
| Общественно-деловая:  в центрах городов | 2,0 |
| Производственная | 2,0 |

6.2.3. На первый этап реализации документов территориального планирования общественным пассажирским транспортом должно обеспечиваться не менее 80 % общего годового объема городских пассажироперевозок, при поездках в центральные районы – не менее 90 %. На расчетный срок реализации документов территориального планирования городским общественным пассажирским транспортом должно обеспечиваться не менее 70 % общего годового объема пассажироперевозок, при поездках в центральные районы – не менее 90 %.

6.2.4. Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть

6.3.1. Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

6.3.2. В общегородском центре дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного транспорта должна быть не более 250 м, в зонах массового отдыха и спорта– не более 800 м от главного входа.

6.3.4. Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения не должна превышать показателей, приведенных в таблице 42.

Таблица 42

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Дальность пешеходных подходов  от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов, м |
| Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы | 200 |
| Специализированные дома системы социального обслуживания населения и для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта) | 200 |
| Стадионы, ДК, прочие объекты массового посещения | 500 |

6.3.5. В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта в малых городах может быть увеличена до 800 м.

6.3.6. В транспортно-пересадочных узлах общественного транспорта независимо от величины расчетных пассажиропотоков дальность пешеходных передвижений при пересадке пассажиров не должна превышать 200 м.

**6.4. Минимальные расчетные показатели расстояний между**

**остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта**

6.4.1. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует принимать в пределах значений, приведенных в таблице 43.

Таблица 43

|  |  |
| --- | --- |
| Вид транспорта | Расстояния между  остановочными пунктами, м |
| Автобус, (кроме центра города,)  То же, в центре города | 400-600  300-400 |

6.4.2. Наименьшее расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать 300 м.

**6.5. Минимальные расчетные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения**

6.5.1. Размещение общеобразовательных учреждений следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

В сельских населённых пунктах радиус доступности общеобразовательных учреждений должен быть не более: для обучающихся I ступени – 2 км пешком или 15 минут при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступеней обучения – 4 км пешком или 30 минут при транспортном обслуживании.

6.5.2. Доступность поликлиник, амбулаторий, общих врачебных практик и аптек в сельских населенных пунктах принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

6.5.3. Подстанции скорой медицинской помощи в населенных пунктах должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут.

6.5.4. Объекты социального и коммунально-бытового назначения в сельских населённых пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населённых пунктов.

6.5.5. Радиусы обслуживания и другие показатели пешеходной доступности до объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, следует принимать в соответствии с главой 4.11. раздела 4 настоящих региональных нормативов.

6.5.6. Показатели транспортной и пешеходной доступности объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с главой 5.2. раздела 5 настоящих региональных нормативов.

**6.6. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки**

6.6.1. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует предусматривать в виде непрерывных полос, ширина которых во вновь проектируемых районах не менее 10 м. В полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди». В исторически сложившейся застройке ширина полосы озеленения определяется проектом в зависимости от размещения коммуникаций, тротуаров, иных существующих элементов благоустройства.

6.6.2. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в городах следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

**6.7. Минимальные расчетные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки**

6.7.1. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50 %.

6.7.2. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

**6.8. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств**

6.8.1. К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);

2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового междугороднего автотранспорта;

3) автобусные парки и гаражи,

4) станции технического обслуживания автомобилей;

5) мойки автомобилей;

6) автозаправочные станции;

6.8.2. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспорта физических и юридических лиц следует предусматривать равной 100 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

6.8.3. Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 800 м. .

Для жителей домов в жилых зонах с высоким уровнем комфорта проживания независимо от численности населения населенного пункта стоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусматриваются непосредственно у мест проживания, в том числе, в подземных стоянках многоквартирных жилых домов или в первых этажах таких домов.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

6.8.4. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, на территориях:

1) жилых зон – 25 %;

2) производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25 %;

3) общественно-деловых зон – 5-10 %;

4) зон рекреационного назначения – 10-15 %.

6.8.5. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 44.

Таблица 44

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значения показателей в зависимости  от типов жилых домов по уровню комфорта | | | | | | |
| Повышенной комфортности | Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей  на 1000 жителей | | | | | |
| 200 | 300 | 400 | 500 | 600 | 650 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Расчетное число машино-мест на квартиру:  постоянное хранение;  временное хранение | 2,00  0,40 | 0,50  0,10 | 0,80  0,16 | 1,10  0,22 | 1,45  0,29 | 1,80  0,36 | 1,95  0,39 |
| Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м / чел. | 3,33 | 0,83 | 1.33 | 1,83 | 2,42 | 3,00 | 3,25 |
| В надземных и наземных стоянках в малых и средних городах при числе этажей стоянок:  один;  два;  три;  четыре;  пять;  наземных открытых  В наземных и надземных стоянках в поселках и сельских населенных пунктах:  наземных открытых;  надземных одноэтажных;  надземных двухэтажных | –  4,40  3,08  2,64  2,20  –  –  –  – | 0,90  0,60  0,42  0,36  0,30  0,75  1,04  1,25  0,83 | 1,44  0,96  0,67  0,58  0,48  1,20  1,67  2,00  1,33 | 1,98  1,32  0,92  0,79  0,66  1,65  2,29  2,75  1,83 | 2,61  1,74  1,22  1,04  0,87  2,18  3,02  3,63  2,42 | 3,24  2,16  1,51  1,30  1,08  2,70  3,75  4,50  3,00 | 3,51  2,34  1,64  1,40  1,17  2,93  4,06  4,88  3,25 |

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 43, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3 чел, расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей 48 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей 45 настоящей главы.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автомототранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20 % от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Расчетное число машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;

2) мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25.

6.8.6. Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей жителей городов, проживающих в многоквартирных домах, за исключением жилых домов блокированной застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения города | Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта | |
| Повышенной комфортности | Массовый |
| 1 | 2 | 3 |
| 100 тыс. чел. и менее | 50-60 % в надземных многоэтажных стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства; допускается 40-50 % за пределами участка, предоставленного для строительства | 15-20 % в надземных многоэтажных стоянках,  15-20 % в наземных стоянках;  допускается 45-60 % за пределами участка, предоставленного для строительства |

Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей не распространяются на территории рабочих поселков, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также жилые домов, отнесенные к социальному и специализированному типам жилых домов по уровню комфорта.

В рабочих поселках, поселках городского типа и сельских населенных пунктах рекомендуется предусматривать не менее 25 % мест постоянного хранения личного автомототранспорта в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов.

6.8.7. Расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 46.

Таблица 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Наибольшие расстояния подходов  от стоянок до объектов, м,  в населенных пунктах  при численности населения, тыс. чел. | |
| свыше 100 | 100 и менее |
| Входы в жилые дома | 100 | 50 |
| Пассажирские помещения вокзалов | 150 | 150 |
| Входы в места крупных учреждений торговли и общественного питания, прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания | 250 | 150 |
| Входы в парки, на выставки и стадионы | 400 | 200 |
| Входы на объекты производственного назначения | 200 | 100 |

Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов в учреждения социального и коммунально-бытового назначения, жилые дома, в которых проживают инвалиды, на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

6.8.8. Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Минимальное количество мест  на открытых стоянках для инвалидов,  % от общего числа мест |
| Жилые дома | 4 %, но не менее 1 места при общем числе мест до 100;  при большем числе мест – 10 % |
| Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения |
| Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв.м:  от 400 до 1000;  более 1000;  менее 400 | 15  10  Не менее 1 места |
| Предприятия питания при вместимости, мест:  до 100;  от 100 до 200;  более 200 | Не менее 1 места  15  10 |
| Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест:  до 40;  от 40 до 100;  более 100 | Не менее 1 места  15  10 |
| Здания и помещения с местами труда для инвалидов | В зависимости от квоты рабочих мест для инвалидов, но не менее 1 места на стоянке вместимостью до 100 мест |

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 47, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10 % общего числа мест, но не менее одного места.

6.8.9. Размер земельных участков стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 48.

Таблица 48

|  |  |
| --- | --- |
| Виды стоянок | Размер земельных участков, кв. м,  на одно машино-место |
| Надземные при числе этажей:  один;  два;  три;  четыре;  пять;  более пяти | 30  20  14  12  10  По заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения |
| Наземные открытые | 25 |

6.8.10. Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 8 к местным нормативам.

6.8.11. Требуемое для объекта капитального строительства количество машино-мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок автомобилей земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на территориях общего пользования, за исключением проезжих частей и тротуаров улично-дорожной сети, в производственных, коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов с обеспечением пешеходной доступности и показателей в соответствии с пунктами 6.8.3, 6.8.7, 6.8.8 настоящей главы.

Для объектов, расположенных в центральных районах и общественно-деловых зонах городов, требуемое количество машино-мест временного хранения уменьшается с учетом емкости перехватывающих стоянок автомобилей.

6.8.12. Стоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки и гаражи, а также базы централизованного технического обслуживания автомобилей следует размещать в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры городов и других населенных пунктов, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 49.

Таблица 49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Вместимость объекта,  единиц | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные гаражи и стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | Таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Гаражи и стоянки грузовых автомобилей | Автомобиль | 100 | 2,0 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,0 |
| Автобусные парки (гаражи и стоянки) | Машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |
| В условиях реконструкции объектов, развития застроенных территорий, размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | | | |

6.8.13. Потребность в спецмашинах для уборки территорий населенных пунктов, размещаемых в механизированных транспортных парках по очистке города, следует определять в соответствии с таблицей 50.

Таблица 50

|  |  |
| --- | --- |
| Виды спецмашин | Нормативы потребности на 1 млн. кв. м площади улично-дорожной сети  в границах красных линий, единиц |
| Поливомоечные | 15 |
| Подметально-уборочные | 16 |
| Плужно-щеточные снегоочистители (оборудование) | 23 |
| Роторные снегоочистители | 7 |
| Снегопогрузчики | 11 |
| Распределители технологических материалов | 29 |
| Скалыватели-рыхлители | 2 |

6.8.14. Станции технического обслуживания и мойки автомобилей в населенных пунктах следует предусматривать из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры их земельных участков принимаются в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

|  |  |
| --- | --- |
| Число постов станции  технического обслуживания | Размеры земельных участков, га |
| До 4 | 0,3 - 0,5 |
| 10 | 1,0 |
| 15 | 1,5 |
| 25 | 2,0 |
| 40 | 3,5 |

223. Автозаправочные станции в населенных пунктах следует предусматривать из расчета одна топливораздаточная колонка не более чем на 1000 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков автозаправочных станций принимаются в зависимости от числа топливораздаточных колонок по таблице 52.

Таблица 52

|  |  |
| --- | --- |
| Число топливораздаточных колонок автозаправочных станций | Размеры земельных участков, га |
| 2 | 0,25 |
| 5 | 0,30 |
| 7 | 0,35 |
| 9 | 0,40 |
| 11 | 0,45 |

**6.9. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации**

6.9.1. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации в населенных пунктах по видам транспортных средств на этапы реализации документов территориального планирования следует принимать в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды транспортных средств | Уровни автомобилизации,  единиц на 1000 жителей | |
| первый этап | расчетный этап |
| Легковые автомобили:  всего;  в том числе:  ведомственные;  такси | 200-500  3-20  3-5 | 270-650  3-30  3-7 |
| Грузовые автомобили | 30-70 | 40-90 |
| Мотоциклы:  для населенных пунктов с  населением 100 тыс. чел. и менее | 15-110 | 15-100 |

6.9.2. Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации и моторизации являются исходными в целях определения потребности в объектах транспорта и применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий муниципальных образований.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТКРЫ**

**7.1. Общие положения**

71.1. Местные нормативы обеспечения инженерным оборудованием состоят из следующих минимальных расчетных показателей обеспечения населения объектами:

1) водоснабжения и канализации;

2) теплоснабжения;

3) газоснабжения;

4) электроснабжения;

5) связи;

6) санитарной очистки.

7.1.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами водоснабжения и канализации предназначены для определения хозяйственно-питьевого водопотребления населения с учетом уровня комфорта проживания, размеров земельных участков для размещения станций водоочистки, среднесуточных объемов канализации бытовых сточных вод, размеров земельных участков для размещения очистных сооружений канализации с учетом санитарно-защитных зон от них до территорий жилой застройки и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

7.1.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами теплоснабжения предназначены для определения расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий с учетом зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, размеров земельных участков для размещения на территории населенных пунктов отдельно стоящих котельных, тепловых пунктов.

7.1.4. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения предназначены для определения объемов годового и часового расхода природного газа на отопление жилых и общественных зданий, коммунально-бытовые нужды населения, размеров земельных участков газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

7.1.5. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения предназначены дляопределения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов, удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов, показателей электрических нагрузок для обеспечения территорий объектов жилищного строительства, закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства.

7.1.6. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами связи предназначены для определениясостава объектов, обеспеченности ими населения, площади земельного участка на объект, размеров земельных участков для размещения сооружений, минимальных расчетных пока­зателей потребности населения в объектах связи.

7.1.8. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами санитарной очистки предназначены для определения объемов накопления бытовых отходов в зависимости от условия очистки территории жилых зон, размеров земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.

7.1.9. Обеспечения объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах, установленного в разделе 3 настоящих региональных нормативов.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащение жилых зданий:

1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;

2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;

3) газоснабжение, газовая плита;

4) централизованная система электроснабжения, защита электроприборов (щитовая);

5) устройство связи;

6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

7.1.10. В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**7.2.** **Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации**

7.2.1. Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в населенных пунктах на одного жителя следует определять в зависимости от групп населенных пунктов по численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблицей 54, и рекомендуемым приложением № 9 к местным нормативам.

Таблица 54

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:  без ванн;  с ванными и местными водонагревателями;  с централизованным горячим водоснабже-  нием | 125-160  160-230  230-350 |

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах, должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства населенного пункта, этажности застройки и местных условий.

Степень благоустройства населенного пункта со зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн, принята для существующей застройки и допустима только применительно к переходному этапу до 2015 года для сельских населенных пунктов.

7.2.2. Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление, на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 55.

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальное хозяйственно-питьевое средне- суточное (за год) водопотребление  на одного человека,  л/сут |
| 1. | Гостиницы с общими ваннами и душами | 120 |
| 2. | Гостиницы с душами  во всех отдельных номерах | 230 |
| 3. | Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров):   до 25%;   до 75%;   до 100 % | 200  250  300 |
| 4. | Санатории и дома отдыха:   с ваннами при всех жилых комнатах;   с душами пари всех жилых комнатах | 200   150 |
| 5. | Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия):  со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами;  со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стирка белья в централизованных прачечных | 200  55 |

7.2.3. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 56.

Таблица 56

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Группы животных | Расчетный  расход воды, л/сут |
| 1. | Крупный рогатый скот | 70 |
| 2. | Лошади | 70 |
| 3. | Свиньи | 25 |
| 4. | Овцы | 6 |
| 5. | Козы | 3 |

7.2.4. Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на разработку проектной документации.

7.2.5. Минимальные расчётные показателирасхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) в населенных пунктах для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с приложением № 9-10 к местным нормативам, нормы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области следует принимать в соответствии с приложением № 11.

7.2.6. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**.**

7.2.7. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку в населенных пунктах при их количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 57.

Таблица 57

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды поливок | Единица  измерения | Минимальные показателирасчётных расходов воды на одну поливку, л/кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 мойка | 1,2-1,5 |
| 2 | Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 поливка | 0,3-0,4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 | Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов | 1 поливка | 0,4-0,5 |
| 4 | Поливка городских зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| 5 | Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4-6 |
| 5 | Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут | 15 |
| 7 | Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 1 поливка | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках: | | | |
| 8 | овощных культур | 1 поливка | 3-15 |
| 9 | плодовых деревьев | 1 поливка | 10-15 |

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливной сезон в расчете на одного жителя населенного пункта следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта и других местных условий.

7.2.8. Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 58.

Таблица58

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производитель-  ность, тыс.  куб. м/сутки | до  0,8-1,0 | 0,8-2,0 1 | 12-32 | 32-80 | 80-125 | 125-250 2 | 250-400 | 400-800 |
| Размер земельно-  го участка, га | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 12 | 18 | 24 |

7.2.9. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

7.2.10. Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

7.2.11. Рекомендуемая площадь земельных участков под очистные сооружения должна быть не более приведенных в таблице 59.

Таблица 59

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производи-  тельность,  тыс.  куб м/сут | до 0,1 | 0,1-  0,4 | 0,4-  0,8 | 0,8-  1,5 | 1,5-3,0 | 3,0-10,0 | 10-40 | 40-100 | 100-150 | 150-200 | 200-300 |
| Площадь,  га | 0,3 | 0,35 | 0,4 | 0,7 | 1,0 | 2,0 | 6,0 | 12,0 | 13 | 14 | 18 |

**7.3. Минимальные расчётные показатели обеспеченности**

**объектами теплоснабжения**

7.3.1. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | Вид застройки | Минимальные расчетные показатели расхода тепла  на отопление, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха |
| Минус  37 оС |
|  | Существующая жилая застройка:  без учета внедрения  энергосберегающих мероприятий; | 293,8  182,5  125,0 |
| 1-2 |
| 3-4 |
| 5 |
| 1-2 | с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 280,0 |
| 3-4 | 173,8 |
| 5 | 117,5 |
|  | Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий |  |
| 1-2 | 152,5 |
| 3-4 | 101,3 |
| 5 | 82,5 |

7.3.2. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 61.

Таблица 61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность | Вид застройки | Укрупненные расчетные показатели расхода тепла  на вентиляцию, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха |
| Минус  37 оС |
|  | Существующая застройка: |  |
| 1-2 | без учета внедрения энергосберегающих мероприятий; | 23,5 |
| 3-4 | 14,6 |
| 5 | 10,0 |
| 1-2 | с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 22,4 |
| 3-4 | 13,9 |
| 5 | 9,4 |
| 1-2 | Проектируемая  застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 18,3 |
| 3-4 | 12,2 |
| 5 | 9,9 |

7.3.3. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 62.

Таблица 62

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре  55 °С на горячее водоснабжения в сутки на 1 чел, проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л | Расход тепла на одного человека, Вт/чел | | |
| с горячим  водоснабжением  без учета  потребления  в объектах социального и коммунально-бытового назначения | с горячим  водоснабжением с учетом  потребления  в объектах социального и коммунально-бытового назначения | без горячего водоснабжения с учетом  потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения |
| 85 | 592,8 | 768,0 | 175,2 |
| 90 | 621,6 | 796,8 | 175,2 |
| 105 | 732,0 | 902,4 | 175,2 |
| 115 | 801,6 | 976,8 | 175,2 |

7.3.4. Расчетную температуру наружного воздуха следует принимать в соответствии со схемой зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, приведенной в приложении № 16 к местным нормативам.

7.3.5. Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 63.

Таблица 63

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт) | Размеры земельных участков, га,  котельных, работающих: | |
| на твердом топливе | на газовом и мазутном  топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

**7.4.** **Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения**

7.4.1. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 64.

Таблица 64

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика объектов | Показатель потребления газа | Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа,  куб. м/год |
| При наличии в квартире газовой плиты и центра-лизованного горячего водоснабжения | На 1 чел. | 122,78 |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | На 1 чел. | 303,80 |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | На 1 чел. | 181,01 |
| При наличии в объекте домашних животных: | | |
| Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов | Лошадь  корова  свинья | 50,63  126,58  253,16 |
| Подогрев воды для питья и санитарных целей | 1 животное | 12,66 |

Расчетные показатели общего объема газопотребления населенного пункта включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчетные показатели в таблице 12 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб. м (0,0079 Гкал/куб. м).

7.4.2. Расчетные показатели часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды населения принимаются на основании годового расхода газа и числа часов использования газа на коммунально-бытовые нужды в год в зависимости от числа жителей населенного пункта в соответствии с таблицей 65.

Таблица 65

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число жите- лей населен-  ного пункта, снабжаемых газом,  тыс. чел | Годовое число часов использо- вания газа | Число жите-лей населен-ного пункта, снабжаемых газом,  тыс. чел | Годовое число часов использо вания газа | Число жите-лей населен-ного пункта, снабжаемых газом,  тыс. чел | Годовое число часов использо вания газа |
| 1 | 1800 | 20 | 2300 | 300 | 3000 |
| 2 | 2000 | 30 | 2400 | 500 | 3300 |
| 3 | 2050 | 40 | 2500 | 750 | 3500 |
| 5 | 2100 | 50 | 2600 | 1000 | 3700 |
| 10 | 2200 | 100 | 2800 | 2000 и более | 4700 |

7.4.3. Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 66.

Таблица 66

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент полезного действия топливопотребляю- щих установок | Показатель потребления газа | Расчетные показатели часового расхода газа,  куб /час |
| 85 % | 1 Гкал/час | 148,92 |
| 90 % | 1 Гкал/ час | 140,65 |
| 95 % | 1 Гкал/ час | 133,24 |

7.4.4. Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 67.

Таблица 67

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Расчетные температуры наружного воздуха, оС | | Продолжитель-ность отопи-тельного пери-ода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения | Годовое число часов использова-ния газа на отопление |
| наиболее холодной пятиднев-ки | средней за отопи-тельный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| 1 | г. Алапаевск | -36 | -6,2 | 230 | 2634 |
| 4 | г. Н-Салда | -37 | -6,8 | 236 | 2715 |
| 7 | г Екатеринбург | -35 | -6,0 | 230 | 2661 |
| 14 | г Кушва | -36 | -5,8 | 240 | 2708 |
| 15 | г. Нижний- Тагил | -36 | -5,9 | 237 | 2684 |

Для населенных пунктов, не указанных в таблице 67, годовое число часов использования газа на отопление следует принимать по наиболее близко расположенному населенному пункту.

7.4.5. Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5 % общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

7.4.6. Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более указанных в таблице 68.

Таблица 68

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | 10 | 20 | 40 |
| Размер земельного участка, га | 6 | 7 | 8 |

7.4.6. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

7.4.7. Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

**7.5.** **Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения**

7.5.1. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 69.

Таблица 69

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы населенных  пунктов | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью,  кв. м/чел | Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел | | | | | |
| С плитами на природном газе | | | Со стационарными электрическими плитами | | |
| В целом по населен-ному  пункту | В том числе | | В целом  по населен-ному  пункту | В том числе | |
| Центр | Жилые  микро-районы (кварталы) | Центр | Жилые  микро-районы (кварталы) |
| 1. | Малые | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,5 | 0,62 | 0,49 |

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью в населенном пункте от расчетной приведенные в таблице 68 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

7.5.2. Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки населенных пунктов и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 70 и приложением № 12 к местным нормативам.

Таблица 70

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Группы населенных  пунктов | Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел | | | |
| Без стационарных электрических плит | | Со стационарными электрическими плитами | |
| Минимальные расчетные пока-  тели удельного расхода электро-  энергии, квт.ч/чел.,  в год | годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки | Минимальные расчетные пока-  тели удельного расхода электро-  энергии, квт.ч/чел.,  в год | годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки |
| 1. | Малые | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

Минимальные расчетные показатели, приведенные в таблице 70, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

7.5.3. Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 71.

Таблица 71

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами:  на природном газе;  на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе);  электрическими мощностью 8,5 кВт | 4,5  6  10 | 2,8  3,4  5,9 | 2,3  2,9  4,9 | 2  2,5  4,3 | 1,8  2,2  3,9 | 1,65  2  3,7 | 1,4  1,8  3,1 | 1,2  1,4  2,6 | 1,05  1,3  2,1 | 0,85  1,08  1,5 | 0,77  1  1,36 | 0,71  0,92  1,27 | 0,69  0,84  1,23 | 0,67  0,76  1,19 |
| Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садово-дачных объединений граждан | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта - нагрузка кондиционеров учитывается).

7.5.4. Допускается определять расчетную электрическую нагрузки квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

1) для жилых зданий с электрическими плитами - 0,7;

2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,5.

7.5.5. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

1) для квартир с плитами на природном газе - 0,7;

2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,6;

3) для квартир с электрическими плитам - 0,8.

7.5.6. Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире в соответствии с разделом 3 региональных нормативов длявсех групп населенных пунктовследует определять с коэффициентами:

1) для минимального уровня комфорта - 1,0;

2) для среднего уровня комфорта - 1,1;

3) для повышенного уровня комфорта - 1,2;

4) для высокого уровня комфорта - 1,3.

7.5.7. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 72.

Таблица 72

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощ-ностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м. без электрической сауны определяются по таблице 71 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

В соответствии с принятыми в разделе 3 региональных нормативов уровнями комфорта проживания в жилых зонах расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 264 настоящих региональных нормативов.

7.5.8. Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кв трансформаторного пункта следует принимать по таблице 73.

Таблица 73

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этажность  жилых домов | Жилые дома с плитами: | | |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1.  2.  3.  4. | 1-2 этажа  3-5 этажей  Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:  20 %;  50 %;  100 %  Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности | 15,0 (0,96)  15,8 (0,96)  15,6 (0,94)  16,3 (0,93)  17,4 (0,92)  - | 18,4 (0,96)  19,3 (0,96)  17,2 (0,94)  17,9 (0,93)  19,0 (0,92)  - | 20.7 (0,98)  20.8 (0,98)  20,2 (0,97)  20,9 (0,97)  21,8 (0,96)  17,8 (0,96) |

В таблице 73 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв. м - в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчетных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 73, применяются с коэффициентом 1,3.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области с учетом повышающих коэффициентов следует принимать в соответствии с приложением №13,14.

7.5.9. Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 74.

Таблица 74

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этажность застройки | Жилые дома с плитами: | | |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| Вт/кв. м | Вт/кв. м | Вт/кв. м |
| 1.  2. | 1-2 этажа  3-5 этажей | 21,0 (0,96)  21,8 (0,96) | 24,4 (0,96)  25,3 (0,96) | 20.7 (0,98)  20.8 (0,98) |

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

7.5.10. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей 75 .

Таблица 75

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты социального и коммунально - бытового назначения | | Единица измерения | | Показа-  тели |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 |
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение общего типа | | кВт/место | | 0,46 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения:  с электрифицированными столовыми и спортзалами;  без электрифицированных столовых, со спортзалами;  с буфетами, без спортзалов;  без буфетов и спортзалов | | кВт/1 учащегося | | 0,25  0,17  0,17  0,15 |
| 3. | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми | | то же | | 0,46 |
| 4. | Предприятия торговли продовольственными товарами,  в том числе:  без кондиционирования воздуха  с кондиционированием воздуха | | кВт/кв. м торгового зала | | 0,23  0,25 |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 |
| 5. | Предприятия торговли непродовольственными товарами,  в том числе:  без кондиционирования воздуха;  с кондиционированием воздуха | | кВт/кв. м торгового зала | | 0,14  0,16 |
| 6. | Предприятия общественного питания полностью  электрифицированные с количеством посадочных мест:  до 400;  свыше 500 до 1000; | | кВт/место | | 1,04  0,86 |
| 7. | Предприятия общественного питания частично  электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест:  до 100;  свыше 100 до 400;  свыше 500 до 1000; | | кВт/место | | 0,9  0,81  0,69 |
| 8. | Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе:  фабрики химчистки и прачечные самообслуживания;  парикмахерские | | кВт/кг вещей  кВт/рабочее место | | 0,075  1,5 |
| 9. | Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: | |  | |  |
|  | с кондиционированием воздуха;  без кондиционирования воздуха | | кВт/место | | 0,14  0,12 |
| 10. | Клубы | | кВт/место | | 0,46 |
| 11. | Гостиницы, в том числе:  с кондиционированием воздуха;  без кондиционирования воздуха | | кВт/место  то же | | 0,46  0,34 |
| 12. | Здания или помещения учреждений управления,  проектных и конструкторских организаций, в том числе:  с кондиционированием воздуха;  без кондиционирования воздуха | | кВт/кв. м общей площади | | 0,054  0,043 |
| 13. | | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | | кВт/место  жилых помещений | 0,36 |
| 14. | | Детские оздоровительные лагеря | | кВт/место  жилых помещений | 0,023 |

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 таблицы 75, не учтены электрические нагрузки спортзалов и бассейнов.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6, пунктах 11-14 таблицы 75, электрическая нагрузка не учитывает наличия кондиционеров.

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

7.5.11. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

7.5.12. Минимальные расчетные показатели площади территории для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении:

1) 110 кВ - 0,6 га;

**7.6.** **Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами связи**

7.6.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 76.

Таблица 76

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Минимальные расчетные показатели: | |
| обеспечения объектами | площади земельных участков для размеще-  ния объектов, кв. м |
| 1 | 2 | 3 |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал) | Объект на 9 - 25 тыс. чел | 600 – 1000 |
| Межрайонный почтамт | Объект на 50 - 70 опорных станций | 6000 - 10000 |
| Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | Объект на 10 - 40 тысяч номеров | 2500 |
| Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций) | Объект | 3000 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | Объект | 1000 - 1500 |
| Блок- станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | Объект | 500 - 1000 |
| 1 | 2 | 3 |
| Технический центр кабельного телевидения | Объект | 3000 - 5000 |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 эт. объект | 350 |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | 1500 |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-эт. объект | 100 |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | 500-700 |
| Центральный узел сети передачи данных | Объект на населенный пункт до 50 тыс.чел. (либо на городской район) | 40-100 |

7.6.2. Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии объектов |  |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,02 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:  3000 кв. м;  6000 кв.м;  9000 кв. м | 1,98  3,00  4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| 1 | 2 |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи, | |
| Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:  40 м;  50 м;  60 м;  70 м;  80 м;  90 м; | 0,80 (0,07)  1,00 (0,12)  1,10 (0,16)  1,30 (0,21)  1,40 (0,29)  1,50 (0,36) |
| 100 м; | 1,65 (0,44) |
| 110 м; | 1,90 (0,55) |
| 120 м | 2,10 (0,54) |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:  40 м;  50 м;  60 м;  70 м;  80 м;  90 м;  100 м;  110 м;  120 м | 0,80 (0,07)  1,00 (0,12)  1,10 (0,16)  1,30 (0,21)  1,40 (0,29)  1,50 (0,36)  1,65 (0,44)  1,90 (0,55)  2,10 (0,54) |
| Аварийно-профилактические службы | 0,40 |

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 76, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

**7.7. Минимальные расчетные показатели обеспеченности**

**объектам санитарной очистки**

7.7.1. Минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 78.

Таблица 78

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы  населенных пункты | Показатели накопления коммунальных отходов,  кг (л) на одного человека в год | | |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | От объектов социального и коммунально-бытового назначения | От смёта  с 1 кв. м  с покрытий улиц, площа- дей и иных территорий общего пользования |
| Малые | 190 | 300 | 5 |

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме, приведенных показателей, указанных в таблице 78.

7.7.2Минимальные расчетные показатели по видам накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 79

Таблица 79

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды коммунальных отходов | Расчетная единица | Норма накопления | | Плотность  кг/м |
| кг/год | куб. м / год | кг/ куб. м |
| Отходы из жилищ несортированные | На 1 чел. | 225,0 | 1,07 | 210 |
| Мусор от бытовых помещений организаций несортированный | На 1 сотрудника | 50,0 | 0,25 | 200 |
| Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории | На 1 кв. мплощади | 8,0 | 0,01 | 800 |
| Отходы от уборки предприятий торговли:  промтоварные магазины;  продовольственные магазины,  рынки | На 1 кв. м торговой площади | 30,0  120,0  18,0 | 0,15  0,46  0,04 | 200  260  500 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, техникумов, институтов, детских садов, ясель;  культурно-спортивных учреждений,  развлекательных центров;  спортивных клубов, бань, саун;  кинотеатров, концертных залов, театров, цирков;  спортивных арен, стадионов;  библиотек;  музеев, выставок;  пляжей, зон отдыха и спорта | На 1 учащегося  На 1 место  На 1 кв. м  общей  площади  На 1 место  На 1 кв. м  общей  площади | 26,0  144,0  66,0  112,0  18,2  56,0  1,6  3,5 | 0,09  0,9  0,6  0,7  0,13  0,35  0,01  0,03 | 22  160  160  160  140  160  160  115 |
| Медицинские отходы от:  лечебно-профилактических учреждений; поликлиник | На 1 койку  На 1 посеще-  ние | 230  3,7 | 0,7  0,01 | 33  - |

7.7.3 Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 80.

Таблица 80

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год |
| Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:  до 100;  свыше 100 | 0,05  0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,50 - 1,00 |
| Поля ассенизации | 2,00 – 4,00 |
| Сливные станции | 0,20 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,30 |
| Площади участка для складирования снега | 0,50 |

7.7.4. Центры утилизации медицинских отходов на полигоне, биотермическая яма для мелких домашних животных и скотомогильник размещаются за пределами населенного пункта.

**8.** **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКОЙ И**

**ЗАЩИТОЙ ТЕРРИТОРИЙ**

**8.1. Общие положения**

8.1.1. Местные нормативы по обеспечению инженерной подготовкой и защитой территорий содержат минимальные расчетные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населенных пунктов от затопления и подтопления и содержат бланкетные (отсылочные) положения к федеральным нормативным техническим документам.

8.1.2. Обеспечение инженерной подготовкой территорий производится посредством инженерной защиты населения от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территории муниципального образования.

8.1.3. Положения по обеспечению поверхностного водоотвода территорий населенных пунктов включают мероприятия по инженерному благоустройству, вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков.

**8.2. Минимальные расчетные показатели отвода**

**поверхностных вод**

8.2.1. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8.2.2. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8.2.3. Территории многоэтажной застройки больших, крупных и крупнейших городов должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки городов, сельские населенные пункты и территории парков, скверов - открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

8.2.4. Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проведении расчетов открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует использовать данные климатических паспортов населенных пунктов Свердловской области, представленные в разделе 9 настоящих региональных нормативов.

8.2.5. На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

8.2.6.. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

В населенных пунктах следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

1) в городских и сельских населенных пунктах - установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

2) в городах - локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры);

3) в крупнейших и крупных городах - городские очистные сооружения с физико-химической многоступенчатой очисткой грязной части стока.

8.2.7. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

8.2.8. За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10 %, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения, а также строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

8.2.9. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 81.

Таблица 81

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводных устройств, км/ кв. км | |
| Открытых | Закрытых |
| Многоэтажные жилые дома секционного  типа | - | 3,6 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | - | 3,5 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 4,3 | - |
| Жилые дома блокированного типа | 4,3 | - |
| Индивидуальные жилые дома | 4,5 | - |

8.2.10. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с таблицей 82.

Таблица 82

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки | Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, % |
| Многоэтажные жилые дома секционного  типа | 50 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 40 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 35 |
| Жилые дома блокированного типа | 35 |
| Индивидуальные жилые дома | 5 |

8.2.11. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 83.

Таблица 83

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки | Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб. м |
| Многоэтажные жилые дома секционного  типа | 25,00 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 15,00 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 15,00 |
| Жилые дома блокированного типа | 10,00 |
| Индивидуальные жилые дома | 5,00 |

8.2.12. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 84.

Таблица 84

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки | Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб. м |
| Многоэтажные жилые дома секционного  типа | 3,75 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 7,50 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 9,50 |
| Жилые дома блокированного типа | 10,00 |
| Индивидуальные жилые дома | 9,50 |

8.2.13. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 85.

Таблица 85

|  |  |
| --- | --- |
| Состав и способ очистки на очистных сооружениях  поверхностных стоков | Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна |
| Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовок, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки | 0,35 % |
| Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки | 0,25 % |
| Сооружения механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки | 0,10% |

8.2.14. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3 - 1,0 га территории на 100 тыс. куб.м. снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

**8.3. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами**

**защиты территорий от затопления и подтопления**

8.3.1. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривать на территории населенного пункта:

1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;

2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

8.3.2. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

1) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

8.3.3. При проектировании инженерной защиты территорий населенных пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

8.3.4. Территории общественно-деловых зонгородов с объектами социального и коммунально-бытового назначения и территории объектов культурного наследия населенных пунктов, расположенные в зоне паводкового затопления повторяемостью один раз в 100 лет, должны быть обеспечены инженерной защитой дамбами обвалования.

Обеспечение инженерной защитой с применением дамб обвалования следует осуществлять совместно с устройством дренажей, водоотводящих, водосбросных сетей и насосных станций на основе сравнения вариантов ее устройства или выноса жилой застройки из зоны затопления.

8.3.5. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;

2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;

3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;

4) регулирования уровенного режима водных объектов.

8.3.6. В районах малоэтажной застройки городов и сельских населенных пунктов, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализование рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

8.3.7. Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежью следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения».

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

На территории усадебной застройки в городских и сельских населенных пунктах, на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

8.3.8. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0.5 м от отметки пола подвала.

8.3.9. При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежью высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не менее 1 м.

8.3.10. Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карстово-суффозионным процессам должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (АТМОСФЕРЫ, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОЧВ) И УЧЁТА МЕСТНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**
   1. **Общие положения**

9.1.1. Местные нормативы по обеспечениюохраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий содержат:

1) бланкетные (отсылочные) нормы к гигиеническим нормативам качества окружающей среды, устанавливаемые государственными санитарно- эпидемиологическими правилами и нормативами;

2) бланкетные (отсылочные) нормы к федеральному законодательству в области охраны окружающей среды в части нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

3) карты-схемы климатического зонирования Свердловской области;

4) количественные характеристики местных климатических условий, представленные в виде климатических паспортов ряда населенных пунктов Свердловской области;

5) климатические модели горизонта;

6) минимальные расчетные показатели с учетом местных климатических характеристик.

**9.2. Минимальные расчетные показатели качества**

**окружающей среды**

9.2.1. Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

**2) гигиеническими нормативами** ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

3) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03»;

9.2.2. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

9.2.3. [Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах](#sub_8), используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

9.2.4. Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии установленным федеральным законодательством порядком.

9.2.5. Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

9.2.6. Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, согласно порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», следует принимать на основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

9.2.7. Установление требований к режиму водных объектов рыбохозяйственного значения по ограничению объема безвозвратного изъятия поверхностных вод, обеспечению оптимального уровня воды и сбросов вод в рыбохозяйственных целях осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и должно обеспечивать [сохранение водных биоресурсов](#sub_107).

9.2.8. Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

9.2.9. Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

9.2.10. Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

# 3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

4) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

316. Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

9.2.11. Требования к качеству почв населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

**9.3. Минимальные расчетные показатели допустимого**

**воздействия на окружающую среду**

9.3.1. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», в целях государственного регулирования выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также обеспечения качества атмосферного воздуха, устанавливаются технические нормативы выбросов и предельно допустимые выбросы.

В целях государственного регулирования вредных физических воздействий на атмосферный воздух устанавливаются предельно допустимые нормативы вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

9.3.2. Порядок установления нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух определен статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» следующим:

1) технические нормативы выбросов устанавливает федеральный орган исполнительной власти в области охраны окружающей среды или другой уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды для отдельных видов стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также для являющихся источниками [загрязнения атмосферного воздуха](#sub_103) транспортных или иных передвижных средств и установок всех видов;

2) предельно допустимые выбросы устанавливаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды для конкретного стационарного источника выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их совокупности.

9.3.3. В случае невозможности соблюдения юридическими лицами, имеющими источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, предельно допустимых выбросов, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», территориальные органы федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды могут устанавливать для таких источников [временно согласованные выбросы](#sub_112) по согласованию с территориальными органами иных федеральных органов исполнительных власти.

Временно согласованные выбросы устанавливаются для юридических лиц на период поэтапного достижения предельно допустимых выбросов, при условиях соблюдения технических нормативов выбросов и наличия плана уменьшения выбросов [вредных веществ](#sub_102) в атмосферный воздух, с учетом степени опасности указанных веществ для здоровья человека и окружающей среды.

9.3.4. Сроки поэтапного достижения [предельно допустимых выбросов](#sub_2013) юридическим лицам, имеющим источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на территории Свердловской области, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» и пунктом 1 статьи 12 Закона Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области», устанавливает по представлению территориального органа специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере охраны атмосферного воздуха Правительство Свердловской области.

9.3.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 20 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», нормативы предельно допустимых выбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздух, проекты санитарно-защитных зон утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных нормативов и проектов санитарным правилам.

9.3.6. Качество поверхностных и подземных вод, поддержание их в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, статье 19 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», обеспечивается путем установления и соблюдения согласованных с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов допустимых сбросов для отдельных водопользователей, а также путем соблюдения требований и решений проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

# 9.3.7. Порядок установления нормативов допустимого воздействия на водные объекты определен пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» следующим: нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются и утверждаются по водному объекту или его участку, в соответствии с гидрографическим и/или водохозяйственным районированием, Федеральным агентством водных ресурсов с участием Федерального агентства по рыболовству, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9.3.8. Нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», утверждаются на основании предложений водопользователей отдельно для каждого выпуска сточных и (или) дренажных вод в водный объект, Федеральным агентством водных ресурсов по согласованию с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральным агентством по рыболовству и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9.3.9. Величины нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для отдельных водопользователей до 1 января 2015 года, в соответствии со статьей 6.2 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», определяются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ и микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах, в соответствии с «Методикой разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей».

9.3.10. При установлении нормативов допустимых сбросов, в случае невозможности достижения нормативов качества воды в водных объектах из-за воздействия природных факторов, не поддающихся регулированию, величины нормативов допустимых сбросов определяются, исходя из условий соблюдения в контрольном пункте сформировавшегося природного фонового качества воды.

9.3.11. Для объектов Свердловской области, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, согласно пункту 2.1. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

9.3.12. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I-го и II-го классов опасности, согласно пункта 4.2.  санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

1) предварительного заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;

2) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

3) экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, выполненной аккредитованными организациями;

4) оценки риска здоровью населения;

5) систематических (годовых) натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

9.3.13. Для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности в соответствии с пунктом 4.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон могут устанавливаться на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Свердловской области или его заместителя на основании:

1) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух;

3) систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

9.3.14. Размеры санитарно-защитных зон для отдельных проектируемых, реконструируемых и действующих объектов – источников воздействия на среду обитания и  (или) их комплексов определяются проектом обоснования санитарно-защитной зоны на основании классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, произведенных по разработанным в установленном порядке методикам, с учетом гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с порядком, установленным санитарно-эпидемиологическим законодательством.

9.3.15. В соответствии с пунктами 3.2, 3.10 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом санитарно-защитной зоны должны предусматриваться:

1) мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

2) функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и

режим ее использования;

3) мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

9.3.16. Планировочная организация санитарно-защитной зоны, включающая благоустройство, озеленение должна быть увязана с функционально-планировочной и архитектурно-композиционной структурой прилегающих территорий города, и соответствовать перспективной градостроительной ситуации.

9.3.17. В первоочередном порядке должно предусматриваться благоустройство и озеленение территории секторов санитарно-защитной зоны, отделяющих источники воздействия на среду обитания и здоровье человека от объектов с установленными нормативами качества среды обитания.

9.3.18. Планировочная организация санитарно - защитной зоны объектов

I – III классов опасности должна основываться на зонировании ее территории согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с выделением трех основных зон:

1) защитного озеленения вдоль границ источников негативного воздействия (производственных, коммунально-складских и иных зон), с озеленением не менее 13 % территории санитарно-защитной зоны;

2) защитного озеленения при жилых, рекреационных и иных зонах, с озеленением не менее 17 % территории санитарно-защитной зоны;

3) планировочного использования (территории объектов, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, коридоров проветривания, трасс автомобильных и железных дорог, линий высоковольтных электропередач, водоемов и других открытых пространств), с размером, не превышающим 45 % территории санитарно-защитной зоны.

В стесненных условиях сложившейся застройки удельный вес озеленяемых территорий и их размещение устанавливается по согласованию с конкретным территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и муниципальными органами архитектуры и градостроительства.

В границах санитарно-защитной зоны необходимо предусматривать интенсивное озеленение участков, свободных от застройки, а также освобождающихся за счет выноса объектов, недопустимых к размещению на территории санитарно-защитной зоны по требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.19. Объекты, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не должны занимать более 30 % территории санитарно-защитной зоны (в составе зоны планировочного использования).

9.3.20. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны, с учетом выполнения мероприятий по их реконструкции.

9.3.21. Вновь создаваемые зеленые насаждения санитарно-защитных зон объектов I – III классов опасности решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осаждая и поглощая часть выбросов загрязняющих веществ, или посадками фильтрующего типа, выполняющими роль механического и биологического фильтра, согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9.3.22. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, непосредственно примыкающие к жилым и иным зонам, допускается осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов, с исключением рекреационных функций.

9.3.23. Оптимальные условия проветривания и очистки атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне достигаются созданием коридоров проветривания, особенно в направлении господствующих ветров.

Необходимость создания коридоров проветривания должна быть учтена архитектурно-планировочным решением санитарно-защитной зоны. В качестве коридоров проветривания могут быть использованы трассы автомобильных и железных дорог, линии высоковольтных электропередач, водоемы и другие открытые пространства. Коридоры проветривания должны быть направлены в сторону от жилой застройки.

**9.4. Минимальные расчетные показатели учета местных**

**климатических условий**

9.4.1. Для обеспечения минимальных расчетных показателей учета местных климатических условий следует использовать карту-схему климатического зонирования Свердловской области по степени суровости погодных условий, составленную с подклассами погоды: I - крайне суровая; II - суровая; III - умеренно суровая; IV - холодная; V - умеренно-холодная; VI - умеренно-прохладная; VII - умеренная. Указанная карта-схема приведена в приложении № 14 к местным нормативам.

Характеристика зон основана на сравнительной оценке комплекса климатических показателей: абсолютный минимум температуры, продолжительность холодного и отопительного периодов, ветровое охлаждение, метели и снеговые нагрузки, продолжительность активной ультрафиолетовой инсоляции.

9.4.2. В качестве расчетных показателей по инсоляции, состоянию воздушной среды, температуре, влажности, ветровому режиму, осадкам необходимо применение климатических паспортов населенных пунктов, климатические характеристики которых характерны для соответствующей зоны..

9.4.3. Для анализа комплексного векторного воздействия местных климатических факторов на человека, здания, элементы планировочной структуры необходимо пользоваться климатическими моделями горизонта.

9.4.4. Для сравнительной оценки солнечной радиации, поступающей на различно экспонированные поверхности относительно сторон горизонта, и анализа биологически активной ультро-фиолетовой инсоляции следует пользоваться картой-схемой зонирования Свердловской области по инсоляционно-радиационным показателям, приведенной в приложении № 12 к местным нормативам.

9.4.5. Минимальные расчетные показатели по продолжительности инсоляции жилых и общественных зданий, детских дошкольных учреждений здравоохранения и отдыха необходимо принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

1) жилых зданиях;

2) детских дошкольных учреждениях;

3) учебных учреждениях общеобразовательных, начального, среднего, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и др.;

4) лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;

5) учреждениях социального обеспечения (домах-интернатах для инвалидов и престарелых, хосписах и др.).

9.4.6. На территории Свердловской области нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

1) северная зона (севернее 58° с.ш.) - с 22 апреля по 22 августа;

2) центральная зона (южнее 58° с.ш.) - с 22 марта по 22 сентября;

9.4.7. Минимальная расчетная продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

1) для северной зоны, в которой находится город Нижняя Салда (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа;

9.4.8. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

9.4.9. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат.

9.4.10. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

9.4.11. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных генеральными планами.

9.4.12. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ интернатов, зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

9.4.13. Учитывая суровость погодных условий, с целью обеспечения жилых помещений гигиенически достаточным солнечным облучением расчетный период 22 марта - 22 сентября рекомендуется распространять на все широты и климатические зоны Свердловской области.

9.4.14. В случае применения застройки средней этажности, рекомендуется обеспечивать не менее чем 3-х часовой инсоляцией большую часть квартиры во всех климатических зонах Свердловской области.

9.4.15. В целях обеспечения наилучшего инсоляционного режима жилых домов рекомендуется применять азимут оптимальной ориентации дома в зависимости от его внутренней планировочной структуры:

1) для жилых домов коридорного типа с равномерным распределением комнат (квартир) с целью получения одинакового теплового эффекта, при размещении 50 % со стороны главного фасада и 50 % со стороны дворового фасада, оптимальной считается меридиональная ориентация, при которой продольная ось здания совпадает с направлением «Север» или гелиотермической осью;

2) для домов галерейного типа при 100 % размещении жилых помещений на главный фасад оптимальной считается размещение здания продольной осью по азимуту 70°, что дает достаточный инсоляционный эффект и предотвращает помещения от излишнего перегрева;

3) для домов секционного типа с неравномерным распределением жилых комнат оптимальной считается размещение зданий с отклоненной продольной оси от направления «Север» на 45° с экспозицией главного фасада и большей части квартир на юго-восточную сторону горизонта.

9.4.16. В разнообразных случаях планировки и распределения комнат в зданиях сложной конфигурации, при размещении квартиры в нескольких уровнях предпочтительнее экспонировать спальные и игровые комнаты на юго-восточный и юго-юго-восточный секторы горизонта, а подсобные и хозяйственные помещения экспонировать на северную сторону горизонта.

9.4.17. Оптимальная ориентация жилых домов и размещение их в планировочной структуре застройки определяется на основе климатической модели горизонта, то есть учета комплексного воздействия абиотических, биотических, антропогенных факторов, а также требований видеоэкологии.

9.4.18. Детские игровые площадки, места размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, места отдыха населения должны быть защищены от перегрева посредствами благоустройства и озеленения в послеполуденные часы (с 14 до 17 часов) в пределах азимутов 210°- 250°.

9.4.19. Минимально требуемая защита от постоянных и холодных зимних ветров определяется как суммарная площадь штилевых зон, которая должна быть не менее 30% от площади микрорайона и не менее 50% от площади жилой группы, жилого квартала.

9.4.20. В целях минимизации ветрового охлаждения не менее 60% жилых домов в квартале, микрорайоне должны размещаться в зонах относительного штиля или иметь угловое отклонение продольных фасадов от направления господствующих и зимних ветров.

9.4.21. Характеристики снегового режима следует принимать в соответствии с картой-схемой зонирования Свердловской области по снеговым нагрузкам, приведенной в приложении №13 к местным нормативам.

9.4.22. Для создания оптимального снего-ветрового режима с целью избегания больших снегозаносов и защиты населения от ветроохлаждения рекомендуется трассировать транспортные и основные пешеходные маршруты в жилых зонах с отклонением на 20-40°от господствующих зимних ветров и направления метелей.

9.4.23. Расчет молниеприемника и зоны защиты от молнии выполняется в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Приложение № 1

к местным нормативам

**Перечень документов**

I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты

Российской Федерации и Свердловской области

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).

4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ («Российская газета», 2006, 8 июня, № 121).

5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ («Российская газета» 2006, 8 декабря, № 277).

6. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Российская газета», 1999, 19 октября, № 206).

7. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).

9. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», 2002, 31 декабря, № 245).

10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», 2008, 1 августа, № 163).

11. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», 1999, 6 апреля, № 64-65).

12. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особоохраняе-мых природных территориях» («Российская газета», 1995, 22 марта, № 57).

13. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», 2002, 12 января, № 6).

14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» («Российская газета», 1999, 13 мая).

15. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» («Российская газета», 2004 23 декабря, № 284).

16. Закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4872).

17. Закон Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 30, ст. 1797).

18. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) («Российская газета», 2002, 29 июня, № 116-117).

19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» («Российская газета» 2007, 14 ноября, № 254).

20. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Российская газета», 1998, 23 апреля, № 79).

21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 29, ст. 3504).  
 22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. №  1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 43, ст. 5264).  
 23. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. №  881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2007, 20 января, № 11).

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 27, ст. 3286).

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» («Российская газета», 2006, 13 июля, № 131).

26. Приказ Министерства природных ресурсов от 12.12.2007 г. № 328 «Об утверждении Методических указаний по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2008, 22 марта, № 62).

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «О федеральной целевой программе «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4894).

28. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7.10.2005 г. № 627 «Об утверждении Единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

29. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.11.2004 г. № 179 «Об утверждении порядка оказания скорой медицинской помощи» («Российская газета», 2004, 26 ноября, № 263).

30. Устав Свердловской области («Областная газета», 1994, 16 декабря,

№ 137).

31. Закон Свердловской области от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122).

32. Закон Свердловской области от 20 мая 1997 года № 30-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» («Областная газета», 1997, 3 июня, № 81).

33. Закон Свердловской области от 21 декабря 2007 г. № 159-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2008-2010 годы» («Областная газета», 2007, 26 декабря, № 455-457).

34. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).

35. Закон Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области» («Областная газета», 2006, 22 марта, № 81-82).

36. Постановление Правительства Свердловской области от 27.08.2008 г. № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» («Собрание законодательства Свердловской области», 2008, № 8-1, ст. 1274).

37. Постановление Правительства Свердловской области от 6.06.2001 г. № 393-ПП «О Концепции сбережения населения Свердловской области» («Областная газета», 2001, 13 июня, № 114).

38. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областной газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).

39. Постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2005 г. № 1138-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2005, № 12-4, ст. 1741).

40. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2007 г. № 1368-ПП «О подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области в 2008, 2009 годах» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 12-4, ст. 2226).

41. Постановление Правительства Свердловской области от 11.08.2008 г. № 824-ПП «О Министерстве строительства и архитектуры Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 8-1, ст. 1246).

42. Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

II. Нормативно-технические документы федеральных органов

исполнительной власти

1. Государственный стандарт Российской федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта Российской Федерации от 19.06.2000 г. № 158-ст).

2. Государственный стандарт ГОСТ 28329-89. «Озеленение городов. Термины и определения» (утвержден постановлением Госстандарт СССР от 10.11.1989 г. № 3336).

3. Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов» (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 16.03.1978 г. № 701).

4. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78).

5. Строительные нормы и правила СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от

16.05.1989 г. № 78).

6. Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06. 2003 г. № 109).

7. Строительные нормы и правила СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.03.2001 г. № 35).

8. Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10. 2002 г. № 150).

9. Строительные нормы и правила СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (приняты постановлением Госстроя России от 16.07.2001 г. № 73).

10. Строительные нормы и правила СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 15.06.1981 г. № 94).

11. Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (утверждены постановлением Минстроя Российской Федерации от 27.11.1995 г. № 18-100).

12. Строительные нормы и правила СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06.2003 г. № 125).

13. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154).

14. Строительные нормы и правила СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 04.09.1991 г. № 2).

15. Строительные нормы и правила СНиП 30-02-97[\*](#sub_1) «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя России от 10.09.1997 г. № 18-51).

16. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 233).

17. Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.11.1999 г. № 64).

18. Строительные нормы и правила СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06. 2003 г. № 136).

19. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 21.05.1985 г. № 71).

20. Строительные нормы и правила СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (утверждены постановлением Госстроя России от 30.06.2003 г. № 137).

21. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 28.05.1986 г. № 71).

22. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 228).

23. Строительные нормы и правила СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999 г. № 45).

24. Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утверждены постановлением Минстроя Российской Федерации от 2.08.1995 г. №18-78).

25. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 4.10.1985 г. № 189).

26. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 г. № 123).

27. Строительные нормы и правила СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\*. (утверждены приказом Минрегиона России от 1.09 2009 г. № 390).

28. Строительные нормы и правила СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 115).

29. Строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 24.06.2003 г. № 110).

30. Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.12.2002 г. № 163).

31. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).

32. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74).

33. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

34. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6.03.2003 г. с изменениями от 28.04.2007 г.).

35. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25.11.2002 г. с изменениями от 23.07.2008 г.).

36. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.01.2003 г.).

37. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 г. № 14).

38. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000 г.).

39. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.04.2003 г. № 53).

40. Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве» (утверждены заместителем Главного государственного санитарного врача СССР от 30.10.1987 г. № 4433-87).

41. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 29).

42. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10).

43. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8.04.2003 г. № 34).

44. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 15.12.2000 г.).

45. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция» (утверждены [постановлением](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Сведенные%20РНГПСО\Раздел%209.doc#sub_0#sub_0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

46. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 г. № 24).

47. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецент-рализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.11.2002 г. № 40).

48. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания террито­рий населенных мест» (утверждены Минздравом СССР 5.08.1988 г. № 4690-88).

49. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2003 г. № 114).

50. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.02.2008 г. № 6).

51. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (утверждены [постановлением](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Сведенные%20РНГПСО\Раздел%209.doc#sub_0#sub_0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 92).

52. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 г. № 78).

53. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 90).

54. Гигиенические нормативы ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 г. № 1).

55. Гигиенические нормативы ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 г. № 2).

56. «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.05.2003 г. № 92).

57. Санитарные правила СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 г. № 19).

58. Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 6.03.1986 г. № 4076-86).

59. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства) (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12. 1999 г. № 94).

60. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

61. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08. 1997 г. № 23-11/3).

62. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 73).

63. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 г. № 89).

64.Свод правил по проектированию и строительству СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 28.04.2004 г. № ЛБ-131/9).

65. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 69).

66. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.09.2003 г. № 166).

67. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-112-2005 «Дома-интернаты» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-323/9).

68. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-113-2004  
«Геронтологические центры. Дома сестринского ухода. Хосписы» (Утвержден приказом директора ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 г. № 21).

69. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 71).

70. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.12.1999 г. № 92).

71. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской федерации от 16.08.2000г. №79).

72. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003г. № 112).

73. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.08.2000 г. № 79).

74. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 112).

75. Типовое положение о дошкольном образовательном учреждении (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2008 г. № 666).

76. Типовое положение об общеобразовательном учреждении (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. №196).

77. Типовое положение об образовательном учреждении начального профессионального образования (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 521).

78. Типовое положение об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении) (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2008 г. № 543).

79. Ведомственные строительные нормы ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утверждены приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.90 г № ВА-15/10).

III. Документы справочного и рекомендательного характера

1. Архитектурно-градостроительная концепция развития жилищного строительства в Свердловской области (утверждена решением коллегии Министерства строительства и архитектуры Свердловской области от 09.11.2000 г.).

2. Демографический прогноз численности населения Свердловской области (городское и сельское население) и четырнадцати муниципальных образований до 2030 года, (Нифантова Р.В., г. Екатеринбург, институт экономики УрО РАН, 2009 г.).

3. Программа демографического развития Свердловской области на период до 2025 года («Уральская семья») (одобрена постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2007 г. № 830-ПП).

4. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 (утверждена постановлением Госстроя СССР от 23.06.1977 г. № 78).

5. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (разработаны ГНЦ ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006 г.).

6. Справочное пособие к СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Прогнозы подтопления и расчет дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях (рекомендовано научно-техническим советом ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, 1991 г.).

7. Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», (рекомендовано научно-техническим советом ВНИИ ВОДГЕО Госстроя СССР, 1990 г.).

8. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)» (одобрено письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя Российской Федерации от 15.05.1997 г. № 13-288).

9. Учебное пособие по курсу «Инженерная защита окружающей среды» «Инженерно-экологическая защита водной системы северного мегаполиса в зимний период», (Московский государственный университет инженерной экологии, 2004 г.).

10. «Методика разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей» (утверждена приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.12.2007 г. № 333).

11. «Методика определения потребности в средствах электроснабжения для социального развития села» (утверждена протоколом № 41 Минсельхоза Российской Федерации от 27.12.2001 г.).

12. «Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение» (утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по рыболовству от 28.04.1999 г. № 96).

13. Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения, (Госстрой России, АООТ «Гипрокоммунстрой», М., ГУП ЦПП, 2000г.).

14. Методические пособия по разработке проектов благоустройства и озеленения территорий городских и сельских поселений (разработаны Управлением строительства и архитектуры Министерства строительства Республики Чувашия в 2007 г.).

15. Городское зеленое строительство. (Л.Б. Лунц, Москва, Стройиз-

дат, 1974 г.).

16. Некоторые исследования устойчивости лесных насаждений в условиях Подмосковья к рекреационным нагрузкам. (Л.О. Машинский, Географические проблемы организации туризма и отдыха. Вып. 2. М., 1975.);

17. Рекреационные леса. (Н.С. Казанская, Москва, Лесная промыш-ленность, 1977 г.).

18. Пригородные леса. (В.Д.Пряхин, В.Т.Николаенко, Москва, Лесная промышленность, 1981г.).

19. Рекреационные нагрузки в зонах отдыха. (В.П.Чижова, Москва, Лесная промышленность, 1977 г.).

20. Рекреационное лесопользование. (А.И.Тарасов, Москва, Агропромиз-дат, 1976 г.).

21. Федеральный классификационный каталог отходов (утвержден прика-

зом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 2.12.2002 г. № 786).  
 22. Методические рекомендации МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» (утвержденные Постановлением Госстроя РФ от21 августа 2003 г. №152).

Приложение № 2

# к местным нормативам

# Основные понятия и термины

**Агломерация** - урбанизированная территория, объединяющая территориально слившиеся или сближенные города и другие населённые пункты, характеризующиеся интенсивными межселенными трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями в пределах 1 - 1,5 часовой транспортной доступности.

**Азимут** - угол, отсчитываемый по кругу горизонта от направления «Север» по часовой стрелке.

**Благоприятные условия жизнедеятельности** **человека** **-** состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

**Бланкетная (отсылочная) норма** – норма, которая называет в общей форме, какие правила необходимо исполнять, а конкретное содержание этих правил даётся в других нормативных актах.

**Ботанический парк** - объект озеленения, предназначенный для научно-исследовательской работы в области ботаники, интропродукции, декоративного садоводства и озеленения населенных мест. Одновременно служит местом отдыха городского населения.

**Бульвар -** озелененная территория вдоль магистралей, набережных, жилых улиц в виде широкой полосы из аллейных посадок деревьев и кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Предназначен для пешеходного движения по развитой дорожной сети и кратковременного отдыха.

**Вертикальная планировка** – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающего благоприятные условия жизнедеятельности человека.

**Водные биологические ресурсы** (далее - водные биоресурсы) - рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

**Водный объект** - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

**Водоотведение** - любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты.

**Водосборная площадь (водосборный бассейн)** – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

**Вредное вещество** - химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

**Временно согласованный выброс** - временный лимит выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для действующих стационарных источников выбросов с учетом качества атмосферного воздуха и социально-экономических условий развития соответствующей территории в целях поэтапного достижения установленного предельно допустимого выброса.

**Временное хранение** **транспортного средства** – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты** – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.

**Выпуск сточных вод** – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

**Гелиотермическая ось –** линия, делящая кардиоиду инсоляции на равные части, характеризующая степень нагреваемости в течение дня различно экспонируемых фасадов; в местных климатических условиях Свердловской области гелиотермическая ось отклонена от направления «Север» в зависимости от действия солнечной радиации и температуры воздуха в различных зонах на 10º-17º.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** **-** вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Геронтологический центр** - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55лет), в том числе инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе и обеспечивающее создание  
соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера.

**Город** - городской населенный пункт с численностью населения свыше 12 тысяч человек, отнесенный в установленном законодательством порядке к категории города.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Городской населенный пункт** - населенный пункт, имеющий сложившуюся производственную и социальную инфраструктуру.

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской парк** - зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначенный для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечения.

**Городские леса** - леса, расположенные на землях городских населенных пунктов. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

**Гостевая автостоянка** **(парковка)** – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

**Градостроительная деятельность** **-** деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Граница населенного пункта** - внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Группа жилой**, **смешанной жилой застройки** – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

**Дамба обвалования -** гидротехническое сооружение в виде насыпи для защиты территории от наводнений, для ограждения искусственных водоемов и водотоков, для направленного отклонения потока воды.

**Детский парк** - зеленый массив, предназначенный для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

**Дом** **жилой** - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Дом жилой блокированного типа –** здание с количеством этажей не более чем три, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

**Дом жилой** **индивидуальный –** объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой секционного типа** – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

**Дом жилой социального типа** - здание от 1 до 9 этажей и выше с квартирами при норме – 18-20 кв. м/чел. общей площади. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

**Дом жилой массового типа** – здание от 2-х до 9 этажей и выше с квартирами при норме 22-30 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих

**Дом жилой повышенной комфортности**– здание от 2-х до 4 этажей с квартирами при норме 30 - 60 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих.

**Дом жилой высококомфортного типа** – здание до 4 этажей, с квартирами при норме 60 и более кв. м. общей площади на человека с полным набором элементов различных уровней обслуживания. Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих.

**Дом жилой специализированного типа – з**дание от 2 до 9 этажей и более с жилыми помещениями для размещения специализированного жилищного фонда за исключением жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

**Дорога в населенном пункте, городская дорога** – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Городская дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

**Дренаж** – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

**Дренажная система**- комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

**Дренажные воды** - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

**Жилая застройка малоэтажная**  – жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Жилое помещение** (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

**Жилые помещения специализированного жилищного фонда** –помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к нему Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения маневренного фонда;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания

населения;

5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.нужд).

**Застроенные территории** – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

**Затопление –** образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

**Земельный участок** – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**Зона застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения** – зоны, предназначенные для размещения:

1) жилищного фонда;

2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;

3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;

5) коммунально-складских объектов;

6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

**Зоны преимущественно ис­пользования территорий для рекреационных целей -** зонывключающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

**Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства –** зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ**.**

**Зоны районирование преимущественного использования территорий для освоения лесо**в **–** зоны,предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Зона отдыха** - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. целей.

**Инвалид** - лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

**Инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

**Инсоляция –** процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

**Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека** - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

**Источники загрязнения** – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

**Карст** - совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы.

**Карстово-суффозионный процесс** – взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии.

**Квартал** —  **элемент планировочной структуры в границах** красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1—1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

**Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Комплекс жилой** - элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер которой, интенсивность и характер использования определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

**Комфорт проживания -** условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

**Комфорт жилого дома, помещения** - обеспечение условий,при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

**Класс опасности** – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

**Климатическая модель горизонта –** схема, показывающая векторное воздействие факторов окружающей среды на человека и градостроительные объекты.

**Климатический паспорт –** свод количественных характеристик, основных показателей местного климата для данного населенного пункта за период многолетних наблюдений.

**Красные линии –** линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта –** свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации - городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, которые в совокупности формируют систему открытых озелененных пространств**.**

**Лесопарк** - лесной массив, предназначенный для отдыха в условиях свободного режима пользования, территория которого приведена в определенную ландшафтно-планировочную систему и благоустроена с сохранением природных ландшафтов и лесной среды. .

**Локальная система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Локальные очистные сооружения** – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** **-** утверждаемые органами местного самоуправления в Свердловской областиминимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально‑бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения муниципальных образований, устойчивое развитие их территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

**Мемориальный парк** - территория, на которой размещены монументальные архитектурные сооружения – мавзолеи, пантеоны, музеи, скульптурные группы, обелиски и памятники, посвященные важным историческим событиями.

**Метель –** перемещение снега под воздействием ветра при скорости 4 м/с и более.

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений ограниченных радиусом обслуживания, которых определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм.

**Многоквартирный жилой дом** - совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, расположенные на территории Свердловской области.

**Населенный пункт** - место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

**Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области -** утверждаемые Правительством Свердловской областиминимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально‑бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения Свердловской области, устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

**Нормативы допустимого воздействия на водные объекты** (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) - нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты, с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки, и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

**Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду** - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

**Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов** - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы [качества окружающей среды](#sub_121).

**Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов** - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

**Нормативы качества окружающей среды** - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

**Областные учреждения стационарного социального обслуживания -** областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых), областной психоневрологический интернат, геронтологический центр, областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей, областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками.

**Областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов** - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 5 5лет), инвалидов первой и второй групп (старше 18 лет), частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе.

**Областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей** - государственное медико-социальное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей в возрасте от 4 до 18 лет с аномалиями умственного развития, нуждающихся по состоянию здоровья в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации.

**Областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками** - государственное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, с сохраненным интеллектом в возрасте от 4 до 18 лет, нуждающихся по состоянию здоровья в в постоянном уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программе общеобразовательной школы.

**Областной психоневрологический интернат** - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания ( сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания и обслуживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55лет), инвалидов (старше 18 лет),страдающих хроническими психическими заболеваниями и нуждающиеся в постоянном постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья, условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, социального характера питание и уход а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

**Областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов** - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 5 5лет) и инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, из числа освобождаемых из мест лишения свободы особо опасных рецидивистов и других лиц, за которыми в соответствии с действующим законодательством установлен административный надзор, а также граждане пожилого возраста и инвалиды, ранее судимые или неоднократно привлекавшихся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, занимающихся бродяжничеством и попрошайничеством.

**Объект капитального строительства** **-** здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории** - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Оползневой процесс** – отрыв земляных масс и слоистых горных пород и перемещение их по склону под влиянием силы тяжести.

**Ориентация жилых домов** - азимут отклонения продольной оси здания от направления «Север»

**Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

**Перехватывающая стоянка автомобилей** – стоянка автомобилей на подходах к городу или его центру, предназначенная для временного хранения автомобилей в целях последующего движения водителей и пассажиров на общественном транспорте и снижения загрузки улично-дорожной сети города или его центральной части.

**Планировочный район** - планировочный элемент жилой зоны, формируемый как группа кварталов или микрорайонов, как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями общегородского значения, линиями железных дорог, естественными рубежами**.** Площадь территории жилого района, как правило, от 80 до 120 га, но не более 250 га.

**Плотность заселения -** отношение численности населения на территории в тыс. чел к величине данной территории, измеряемой в кв. км (в границах агломерации (муниципального образования).

**Плотность застройки –** степень насыщения территории жилой зоны. Измеряется отношением территории под жилыми зданиями к незастроенной части территории квартала, микрорайона, жилого райо

**Плотность населения** - нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

**Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта** – отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенных пунктов.

**Поверхностный водоотвод** – отвод загрязненной дождевой, талой, поливомоечной вод, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

**Подсыпка –** комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

**Подтопление** – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/ или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

**Поселение** - городское или сельское поселение;

**Поселок городского типа** - городской населенный пункт с численностью населения от 3 до 12 тысяч человек. В отдельных случаях допускается отнесение к числу поселков городского типа населенных пунктов с меньшей численностью населения, имеющих перспективу дальнейшего экономического развития и роста численности населения.

**Постоянное хранение** **транспортного средства** – размещение транспортного средства в периоды времени, неиспользуемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

**Посадки фильтрующего типа** – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, размещающиеся достаточно крупными массивами (до 3 га), с полнотой насаждений 0,7 – 0,8 и вертикальной сомкнутостью крон, и предназначенные для поглощения загрязняющих веществ и очистки атмосферного воздуха.

**Посадки изолирующего типа** – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, применяемые для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Поясное зонирование в агломерации** (локальной системе расселение) – деление территории агломерации на пояса исходя из следую­щих показателей транспортной доступности до города-центра:

1) I-й пояс - 30-минутная доступность - для систем первого ранга и 45-минутная - для систем второго ранга; вместе с городом-центром этот пояс представляет собой урбанизированное ядро системы;

1. II-й пояс 45- для систем первого ранга и 90-минутный для систем второго ранга радиус транспортной доступности в ареале относительно сильного влияния центрального города;
2. III-й пояс - за пределами 45- и 90 -минутной доступности соответственно для систем первого и второго рангов.

Радиусы транспортной доступности рассчитываются по наиболее массовому виду транспорта включая автомобильный.

**Предельно допустимый выброс** - норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фонового загрязнения атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

**Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух** - норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

**Пригородные зоны** - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов.

**Расчетный горизонт высоких вод** – уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

**Реконструкция** **-** изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Сад** – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

**Сад микрорайона (квартала) -** предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

**Сад планировочного района –** основное звено системы озеленения, предназначен для периодического и повседневного отдыха населения планировочного района. Включает сеть разнообразных культурно-просветительных учреждений.

**Санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Сельский населенный пункт** - населенный пункт, не относящийся к категории городских населенных пунктов.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

**Система дождевой канализации** – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливомоечных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

**Система расселения** - территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Сквер –** компактнаяозелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

**Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания** осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питания и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

**Социальная реабилитация** - система мероприятий, направленных на восстановление утраченных гражданином социальных связей, социального статуса, устранение или возможно полную компенсацию ограничений жизнедеятельности.

**Спортивный парк (стадион)** - комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

**Среда обитания человека** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

**Степень застроенности территорий -** отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

**Стороны горизонта –** направления, соответствующие восьми основным румбам С (север), СВ (северо-восток), В (восток), ЮВ (юго-восток), Ю (юг), ЮЗ (юго-запад), З (запад), СЗ (северо-запад).

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Сточные воды** - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суффозия –** разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

**Схема территориального планирования муниципального района** **-** вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального района и этапы его реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Территориальное планирование** **-** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический норматив выброса** - норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

**Технический регламент** **-** документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Техногенные нарушения** - совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

**Торфозалежь –** залежь накапливающихся в болотах остатков отмерших растений, подвергшихся неполному разложению в условиях повышенной влажности и затрудненного доступа воздуха.

**Транспортная сеть** – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

**Улица** – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

**Улично-дорожная сеть** – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

**Участок объекта капитального строительства**, **смешанной жилой застройки** – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Границами территории участка являются границы землепользования

**Учреждение социального обслуживания** - юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством РФ и осуществляющие социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориаль-ного планирования определены границы и функциональное назначение.

**Функциональные жилые зоны** – зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных, которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов).

**Функциональные общественные зоны –** зоны**,** предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

**Функциональные производственные зоны –** зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

**Центр общегородской** - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

**Чрезвычайная ситуация** - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

**Штилевая зона (ветровая тень) –** участок территории, защищенный от частых и холодных ветров, где скорость ветра падает от 0 до 30 % по сравнению с первоначальной, конфигурация и величина зоны зависит от силы и угла атаки ветра, протяженности и высоты ветроэкрана.

**Элементы планировочной организации функциональных жилых зон** - существующие и подлежащие застройке территории - планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

**Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:**

1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;

2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;

3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

**Экспозиция фасада** - направление плоскости фасада на тот или иной румб горизонта.

**Эрозия** - вынос почвы с поверхности распаханных территорий под воздействием воды или ветра.

Приложение № 3

к местным нормативам

**Исторические города России и населенные пункты в Свердловской области, на территории которых имеются объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Города | | | | Городские  и сельские  населенные пункты |
| Крупнейшие | Крупные  и большие | Средние | Малые |
| Исторические города России | | | | |
| Екатеринбург | Нижний Тагил;  Каменск -  Уральский | - | Алапаевск;  Верхотурье;  Ирбит;  Камышлов;  Красноуфимск;  Талица;  Туринск | - |
| Населенные пункты, на территории которых имеются объекты культурного  наследия федерального значения | | | | |
| Екатеринбург |  |  | Алапаевск;  Верхотурье;  Карпинск;  Полевской;  Невьянск;  Сысерть | п. Билимбай;  р.п. Верхняя Сысерть;  р.п. Верхняя Синячиха |
| Населенные пункты, на территории которых имеются объекты культурного  наследия регионального значения | | | | |
| Екатеринбург | Каменск –Уральский | Краснотурь- инск | Алапаевск;  Верхотурье;  Ирбит;  Камышлов;  Карпинск;  Невьянск;  Красноуфимск;  Полевской;  Реж;  Н.Салда;  Сысерть | с. Андрошкино;  р.п. Билимбай;  р.п. Верхняя Сысерть;  п. Гари;  д. Занина;  с. Коптелово;  д. Кошнаки;  с. Красногорское;  д. Линты - 2;  с. Маминское;  с. Меркушино;  с. Никольское;  д. Петрово;  с. Старлыково;  с. Сылва;  с. Усть - Сатка;  с. Шадринка |

Примечания:

1. Перечень исторических городов Свердловской области, отнесённых к историческим городам России, включен в Федеральную целевую программу «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 26,11.2001 г. № 815.

# 2. Населённые пункты Свердловской области, на территории которых расположены объекты культурного наследия федерального значения, определены распоряжением Минкультуры Российской Федерации и Минимущества Российской Федерации от 22.12.2000 г. № 429/1367-р.

3. Государственный список памятников истории и культуры регионального значения, утвержден решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Приложение № 4

к местным нормативам

**Минимальные расчётные показатели территорий жилых зон городских населенных пунктов, га/тыс. чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы населённых пунктов по критерию сложности | Группы городских населённых пунктов по величине | Население, тыс. чел | Виды застройки | | | | | | | | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома | | | Жилые дома блокирован-ного типа | | Жилые дома секционного типа | | | | | | | |
| Типы жилых домов по уровню комфорта | | | | | | | | | | | | |
| Массовая (социальный) тип | Повышенного комфорта | Высококомфорт-ный тип | Массовый (социальный) тип | Повышенного комфорта | Социальный и специализирован-ные типы жилых домов | | Жилые дома массового типа | | Жилые дома повышенного уровня комфорта | | Жилые дома высококом-фортного типа | |
| ≤ 0,1 га | 0,15 – 0,25 га | 0,2-04 га | ≤0,02 - 0,04 га | 0,04 – 0,06 га | до 3 этажей | 4 – 5 этажей | до 3 этажей | 4 – 5 этажей | до 3 этажей | 4 – 5 этажей | 2 этажа | 4 этажа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 19 | 20 |
| Простые и простые рай- онообразующ. ее | Малые | До 12 | 49,0 – 52,0 | 73 - 75 | 108,3 – 112,5 | 10,9 | 20,8 | 4,6 | - | 6,25 | - | - | - | - | - |
| от 12  до 20 | 3,8 | 5,26 | - | - | - | - |
| от 20  до 60 | 5,13 | - | - | - | - |

Приложение № 5

к местным нормативам

**Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городских населенных пунктов, кв. м/чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  территорий,  участков  и объектов | Типы жилых домов по уровню комфорта и этажность застройки | | | | | | | | | | | |
| Социальный | | Массовый | | | Повышенный | | | Высокого  комфорта | | Специального | |
| 2 эт. | 4 эт. | 2 эт. | 4 эт. | 5 эт. | 2 эт. | 4 эт. | 5 эт. | 2 эт. | 4 эт. | 2-4 эт  . | 5 эт. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Школы | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 7 | 5 | 5 | 4 |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 6 | 5 | 3 | 3 |
| Зеленые  насаждения | 6,5 | 6 | 10,5 | 9 | 7 | 17 | 17 | 14 | 25 | 12 | 5,5 | 5,5 |
| Предприятия  коммунально-  бытового обслуживания | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 4,5 | 3,6 | 1 | 28 | 20 | 0,5 | 0,5 |
| Спортивные  площадки и  сооружения | 6 | 5 | 10 | 9 | 8 | 16 | 15 | 13,5 | 45,5 | 45,5 | 6 | 5 |
| Площадки для  игр | 1,2 | 1 | 3 | 2 | 1,4 | 11 | 10 | 8,8 | 40 | 39 | 0,8 | 0,8 |
| Площадки отдыха для взрослого  населения  1 | 0,8  2 | 0,5  3 | 1,3  5 | 0,8  6 | 0,5  7 | 7  10 | 6  11 | 5  12 | 36  15 | 35  16 | 0,2  17 | 0,2  18 |
| Автостоянки для временного хранения инд. транспорта у объектов обслуживания и жилых домов | 1,7 | 1,7 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 4 | 0,8 | 1,7 |
| Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта одноэтажные и многоэтажные | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 6 | 3 | 2 |
| Проезды,  тротуары | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 3 | 2 | 2 |
| Хозяйственные  площадки | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |
| Площадь застройки | 10 | 6 | 15 | 9 | 8 | 18 | 8 | 7 | 45 | 25 | 10 | 6 |
| Всего: | 40 | 33 | 55 | 45 | 40 | 90,9 | 77 | 66,7 | 250 | 200 | 37,1 | 31 |
| Плотность  населения, чел/га | 250 | 300 | 180 | 220 | 250 | 110 | 130 | 150 | 40 | 50 | 250 -300 | 320 |
| Плотность  застройки, кв. м. общ. пл/га | 4500-5000 | 5400-  6000 | 3240-  3600 | 4840  -6600 | 4800  -7200 | 2400-4800 | 3000-6000 | 3600-7200 | 2400 | 3000 | 4500-5000 | 5760-6400 |

Приложение № 6

к местным нормативам

**Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельских населенных пунктов, кв. м/чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  территорий  участков  и объектов | | Тип и этажность застройки | | | | | | | | | | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома  с приквартирными участками | | | | | Жилые дома блокированного типа  с приквартирными участками | | | | | Жилые дома секционного типа | | | | |
| Типы жилых домов по уровням комфорта | | | | | | | | | | | | | | |
| Соци-альный | Мас-совый | Повы-шенной  ком-форт-ности | Высо-коком- форт-  ный | Специ-ализи-рован-ный | Соци-альный | Массо-вый | Повы-шенной ком-форт-ности | Высо-коком- форт-ный | Специ-ализи-рован-ный | Соци-альный | Массо-вый | Повы-шенной ком-форт-ности | Высо-коком- форт-ный | Специ-ализи-рован-ный |
| Размеры земельных участков | | | | | | | | | | Этажность | | | | |
| 2 эт. | 4 эт. | 4 эт. | 2 эт. | 4 эт. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Приквартирные  участки | | 330 | 660 | 1000 | 1330 | 1660 | 133 | 166 | 183 | 200 | 266 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Школы | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 6 | 7 | 9 | 8 | 10 |
| Дошкольные образо-вательные учреждения общего типа | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Зеленые насаждения общего пользования | | 6 | 6,5 | 6,5 | 7 | 7 | 6 | 6,5 | 6,5 | 7 | 7 | 16 | 65 | 60 | 85 | 80 |
| Объекты комму- нально-бытового  назначения | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Физкультурно-спор-  тивные площадки  и сооружения | | 1,5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 1,5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 18 | 30 | 28 | 40 | 39 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Площадки для игр  детей младшего и  дошкольного возраста | | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 10 | 20 | 16 | 35 | 35 |
| Площадки отдыха  для взрослого  населения | | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 10 | 20 | 18 | 35 | 34 |
| Хозяйственные  площадки | | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Автостоянки для временного хранения  инд. транспорта | | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 3,3 | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 3,3 | 1,7 | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 |
| В границах приквартирных участков | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Автостоянки для  пост. хранения  инд. транспорта | Одно-  этажные  встро-  енные,  при  строен  ные | 8,3 | 12,5 | 12,5 | 16,6 | 16,6 | 8,3 | 12,5 | 12,5 | 16,6 | 16,6 | - | - | - | - | - |
| двух-  этажные  назем-ные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,2 | 4,2 | 6,2 | 6,2 | 8,4 |
| В границах приквартирных участков | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Жилые  дома  (площадь  застройки) | одно-  этажные | 22 | 40 | 40 | 60 | 60 | 22 | 40 | 40 | 60 | 60 | 11 | 5,5 | 20 | 10 | 30 |
| двух-  этажные | 11 | 20 | 20 | 30 | 30 | 11 | 20 | 20 | 30 | 30 |
| Проезды,  тротуары | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2,5 | 2,5 | 3 | 3 | 3 |
| Всего: | | 358 | 689 | 1029 | 1363 | 1693 | 162 | 197 | 214 | 233 | 299 | 88 | 77 | 179 | 158 | 253 |
| Плотность  населения, чел/га | | 28 | 15 | 10 | 7 | 6 | 62 | 51 | 48 | 43 | 33 | 114 | 130 | 56 | 63 | 40 |
| Плотность застрой-ки, кв. мобщ. пл./га | | 616 | 600 | 400 | 420 | 360 | 1364 | 2040 | 1920 | 2580 | 1980 | 2508 | 2860 | 2240 | 2520 | 2400 |

Приложение № 7

к местным нормативам

**Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов | Единица  измерения | Вместимость, мощность, пропускная способность  объекта социального и коммунально-бытового назначения | Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения | |
| Кв. м | Га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Дошкольные образовательные учреждения общего типа,  в том числе:  в отдельных зданиях;  встроенные в здания или пристроен-  ные к зданиям | Место | до 100  свыше 100  более 100 | 40  35  29 |  |
| 2. | Общеобразовательные учреждения | Учащиеся | 40 – 400  400 – 500  500 – 600  600 – 800  800 – 1000 | 50  60  50  40  33 |  |
| 3. | Школы-интернаты | Учащиеся | 200 – 300  300 – 500  500 и более | 70  65  45 |  |
| 4. | Межшкольные учебно-производст-  венные комбинаты\* | Объект |  |  | 2,0 |
| 5. | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования;  в районах развития застроенных территорий | Учащиеся | до 300  300 – 400  400 – 600  600 – 1000  до 300  300 – 400  400 – 600  600 – 1000 |  | 2,2  2,4  3,1  3,7  1,2  1,2 -2,4  1,5 -3,1  1,9 -3,7 |
| 6. | Поликлиники, амбулатории, общие врачебные практики\*\*, медико-социальные центры, лечебно-консуль- тативные центры без стационара | 100  посещений в смену | - | - | 0,1 и не  менее 0,5 га на объект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7. | Фельдшерско-акушерский пункт  сельские населённые пункты | Объект |  |  | 0,2 |
| 8. | Стационары всех типов | Койка | до 50  50-100  100-200  200-400  400-800  800-1000  свыше 1000 | 300  300-200  200-140  140-100  100-80  80-60  60 |  |
| 9. | Аптеки базовые;  аптеки, встроенные или пристроен-  ные к зданиям | Объект |  |  | 0,2-0,4  0,05 |
| 10. | Станции скорой медицинской помощи | Специ-альный  автомо-биль |  |  | 0,07 и  не менее 0,1 на объект |
| 11. | Дома-интернаты (пансионаты) обще-го типа для граждан пожилого воз-раста (престарелых) и инвалидов:  в городских населённых пунктах;  в сельских населённых пунктах | Место |  | 100  120 |  |
| 12. | Специальные дома-интернаты для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов:  в городских населённых пунктах;  в сельских населённых пунктах | Место |  | 100  120 |  |
| 13. | Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей и детей с физическими недостатками | Место |  | 80 |  |
| 14. | Психоневрологические интернаты:  в городских населённых пунктах;  в сельских населённых пунктах | Место |  | 125  140 |  |
| 15. | Территориальные центры социально-  го обслуживания:  в городских населённых пунктах;  в сельских населённых пунктах | Место |  | 40  50 |  |
| 16. | Геронтологические центры | Место |  | 125 |  |
| 17. | Геронтопсихиатрические центры | Место |  | 100 |  |
| 18. | Областной центр реабилитации инвалидов | Место |  | 125 |  |
| 19. | Хосписы | Койка |  | 500 | 0,8-1,5  на объект |
| 20. | Дома сестринского ухода | Койка |  | 60 | 0,6-1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 21. | Социальные гостиницы | Место |  | 9,9 |  |
| 22. | Социально-реабилитационные  центры, приюты для несовершенно-  летних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Место |  | 40,0 |  |
| 23. | Дома ночного пребывания | Место |  | 9,0 |  |
| 24. | Центры социальной реабилитации | Место |  | 10,7 |  |
| 25. | Торговые центры, предприятия торговли | 100 кв.м. торговой  площади | до 250  250-650  650-1500  1500-3500  более 3500 |  | 0,08  0,08-0,06  0,06-0,04  0,04-0,02  0,02 |
| 26. | Торговые центры жилых районов, микрорайонов, с числом обслуживае- мого населения, тыс. человек:  4 – 6;  6 – 10;  10 – 15;  15 – 20 | Объект |  |  | 0,4-0,6  0,6-0,8  0,8-1,1  1,1-1,3 |
| 27. | Торговые центры малых городских населённых пунктов и сельских насе-  ленных пунктов с числом жителей, тыс. человек:  до 1;  1 – 3;  3 – 4;  5– 6;  7 – 12 | Объект |  |  | 0,1-0,2  0,2-0,4  0,4-0,6  0,6-1,0  1,0-1,2 |
| 28. | Рынки розничной торговли | Кв.м. торговой площади | до 600  более 3000 | 14,0  7,0 |  |
| 29. | Рынки сельскохозяйственной продукции | Объект |  |  | 0,7-1,0 |
| 30. | Предприятия общественного питания:  в отдельных зданиях;  во встроенных зданиях или прист-  роенные к зданиям | Место    Объект | до 50  50-150  более 150 |  | :  0,2-0,25  0,2-0,15  0,1  0.1 |
| 31. | Кинотеатры | Место |  | 4,0 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 32. | Универсальные спортивно-зрелищные залы | Объект |  |  | 0,2-0,3 |
| 33. | Учреждения культуры клубного типа | Объект |  |  | 0,2-0,3 |
| 34. | Библиотеки | Объект |  |  | 0,15 |
| 35. | Музеи | Объект |  |  | от 0,1 |
| 36. | Культовые здания | 1 тыс. чел. |  | 500 |  |
| 37. | Предприятия бытового обслужива-  ния:  в отдельных зданиях;  во встроенных зданиях или прист- роенные к зданиям;  в зоне малоэтажной застройки | Рабочее место  Объект | 10-50  50-100  более 150  до 10 |  | 0,1-0,2  0,05-0,08  0,03-0,04  0,03-0,02  0,15 |
| 38. | Гостиницы | Место | 25-100  101-500  501-1000  более1000 | 55  30  20  15 |  |
| 39. | Бани | Объект |  |  | 0,2-0,4 |
| 40. | Банно-оздоровительные комплексы | Объект |  |  | 0,2-0,4 |
| 41. | Прачечные, химчистки | Объект |  |  | 0,5-1,0 |
| 42. | Прачечные, химчистки самообслуживания | Объект |  |  | 0,1-0,2 |
| 43. | Дома траурных обрядов | Объект |  |  | 0,8-1,0 |
| 44. | Кладбища\*\*\* | 1тыс. чел. |  |  | 0,24 |
| 45. | Кладбища урновых захоронений | 1тыс. чел. |  |  | 0,02 |
| 46. | Жилищно-эксплуатационные организации | Объект |  |  | 0,3-1,0 |
| 47. | Пункты приёма вторичного сырья | Объект |  |  | 0,01 |
| 48. | Общественные туалеты | Объект |  | 30,0-80,0 |  |
| 49. | Стадионы | Объект |  |  | 2,1-3,0 |
| 50. | Плоскостные спортивные сооружения | Объект |  |  | 0,1-1,5 |
| 51. | Спортивные залы | Объект |  |  | 0,2-0,5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 52. | Спортивно-досуговые комплексы на территории малоэтажной застройки | Объект |  |  | 0,2-0,5 |
| 53. | Лыжные базы | Объект |  |  | 0,2-0,5 |
| 54. | Здания народного суда  при 1 судье  при 2 – 5 судьях  при 10 членах суда  при 25 членах суда | объект  объект  объект  объект |  |  | 0,15  0,4  0,3  0,5 |

Примечания:

1. Площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, не указанные в приложении № 3, следует принимать по заданию на проектирование таких объектов.

2.\* Межшкольный учебно-производственный комбинат в сельских населённых пунктах размещается в здании школы.

3.\*\* Служба общей врачебной практики может располагаться в отдельно стоящем здании или в части здания,общая минимальная площадь для размещения общей врачебной практики должна составлять не менее 186 кв.м (172 кв.м– без лаборатории).

4.\*\*\* Размер территории кладбища определяется с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода – 27 лет. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га. Павильон траурных обрядов следует размещать на территории кладбища, площадью 40 га.

Приложение № 8

к местным нормативам

**Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | | | Количество машино-мест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей | |
| 200-250 | 600-650 |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 |
| Объекты приложения труда | | | | | |
| Учреждения управления, коммер-ческо-деловой и финансовой сфер:  регионального значения;  местного значения | | 100 работающих и служащих | | 10-20  5-7 | 30-50  15-20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | | 100 сотрудников, преподавателей и студентов | | 10-15 | 30-40 |
| Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты | | 100 работающих и служащих | | 7-10 | 20-30 |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | | | | |
| Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений) | | 100 мест или учащихся | | 2-3 | 7-10 |
| Больницы, лечебные учреждения стационарного типа | | 100 коек | | 3-5 | 10-15 |
| Поликлиники | | 100 посещений | | 2-3 | 8-10 |
| Торговые центры, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м. | | 100 кв. м. торговой площади | | 5-7 | 15-20 |
| Рынки | | 50 торговых мест | | 20-25 | 40-50 |
| Рестораны и кафе | | 100 мест | | 10-15 | 25-35 |
| Объекты бытового обслуживания | | 100 рабочих мест или единовременных посетителей | | 5-7 | 15-20 |
| Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы и культовые объекты | | | | | |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы | | | 100 мест | 3-5 | 15-30 |

Приложение № 9

к местным нормативам (рекомендуемое)

**Минимальные расчетные показатели хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в населенных пунктах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Степень благоустройства населенного пункта | Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление в населенных пунктах на одного жителя с учетом уровня комфорта проживания, л/сут | | | |
| Мини-мальный | Сред-ний | Повы-шенный | Высо-кий |
| Крупнейшие | Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  с централизованным горячим водоснабжением;  с местными водонагревателями | 290  190 | 310  200 | 320  215 | 350  230 |
| Крупные | Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  с централизованным горячим водоснабжением;  с местными водонагревателями. | 275  180 | 285  190 | 300  200 | 300  200 |
| Большие | Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  с централизованным горячим водоснабжением;  с местными водонагревателями. | 260  175 | 275  180 | 290  185 | 300  190 |
| Средние | Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  с централизованным горячим водоснабжением;  с местными водонагревателями. | 250  170 | 245  175 | 260  180 | 270  185 |
| Малый | Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  с централизованным горячим водоснабжением;  с местными водонагревателями. | 240  165 | 220  165 | 235  165 | 250  170 |
| Сельский | Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  с централизованным горячим водоснабжением;  с местными водонагревателями. | 230  160 | 215  160 | 230  165 | 250  170 |

Приложение № 10

к местным нормативам

**Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей) в объектах социального**

**и коммунально-бытового назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения | Единица  измерения | Минимальные расчётные показателирасхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Дошкольные образовательные учреждения | | | | |
| 1. | С дневным пребыванием детей:  со столовыми, работающими на полуфабрикатах;  со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудован-  ными автоматическими стираль- ными машинами | 1 ребенок | 21,5  75,0 | 30,0  105,0 |
| 2. | С круглосуточным пребыванием  детей:  со столовыми, работающими на полуфабрикатах;  со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудован- ными автоматическими стираль-  ными машинами. | 1 ребенок | 39,0  93,0 |  |
| 55,0  130,0 |
| Общеобразовательные учреждения | | | | |
| 3. | С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;  то же, с продленным днем. | 1 учащийся  и 1 преподаватель в смену | 10,0  12,0 | 11,5  14,0 |
| Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения | | | | |
| 4. | С помещениями:  учебными (с душевыми при гимнастических залах);  спальными;  профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; | 1 учащийся  и 1 преподаватель в смену  1 место  1 учащийся  и 1 преподаватель в смену | 9,0  70,0  20 | 10,5  70,0  23 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 |
|  | | Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию  Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений  Научно-исследовательские институты и лаборатории:  химического профиля;  биологического профиля;  физического профиля;  естественных наук | | 1 учащийся  и 1 преподаватель  1 прибор в смену    1 работающий | | | 7,2    224  460  310  125  12 | 20    260    570  370  155  16 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | |
| 4. | Поликлиники и амбулатории  Больницы:  с общими ваннами и душевыми;  с санитарными узлами, приближенными к палатам;  с инфекционными | | | | | 1 больной в смену  1 койка | 13    115  200  240  12  310 | 15    115  200  240  16  370 |
| Аптеки: | | | |  | |
| с торговым залом и подсобными помещениями;  с лабораториями приготовления лекарств | | | | | 1 работающий |
| Магазины | | | | | | | | |
| 5. | | Продовольственных товаров;  Промышленных товаров | | | | 1 работающий в смену (20 кв.м.торгового зала)  1 работающий в смену | 250  12 | 250  16 |
| Предприятия общественного питания | | | | | | | | |
| 6. | | | Для приготовления пищи:  реализуемой в обеденном зале;  продаваемой на дом;  выпускающие полуфабрикаты: | | | 1 условное блюдо | 12  10 | 12  10 |
|  | | | мясные;  рыбные;  овощные;  кулинарные | | | 1 т |  | 6700  6400  4400  7700 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | |
| Учреждения культуры | | | | | | |
| 7. | | Кинотеатры  Клубы | | 1 место  1 место | 4  8,6 | 4  10 | |
|  | | Театры с помещениями: | |  |  |  | |
|  | | для зрителей;  для артистов | | 1 место  1 человек | 10  40 | 10  40 | |
| Плавательные бассейны, парикмахерские | | | | | | | |
| 8. | | | Для пополнения бассейна  Для зрителей  Для спортсменов (с учетом приема душа)  Парикмахерские | % вместимости бассейна в сутки  1 место  1 человек  1 рабочее место в смену | 10  3  100  56 | 3  100  60 | |
| Гостиницы, пансионаты, мотели | | | | | | | |
| 9. | | | Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами  Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 120  230 | 120  230 | |
| 10. | | | Гостиницы с ваннами в отдельных  номерах, % от общего числа  номеров:  до 25;  до 75;  до 100 | 1 житель | 200  250  300 | 200  250  300 | |
| Общежития | | | | | | | |
| 11. | | | С общими душевыми  С душами при всех жилых комнатах  С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания  С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе  То же, с приемом оздоровитель-  ных процедур и ополаскиванием: | 1 житель  1 посетитель | 85  110  140 | 100  120  160  180  290 | |
|  | | | в душевой кабине;  в ванная кабине |  |  | 360  540 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Прачечные | | | | |
| 12. | Механизированные  Немеханизированные | 1 кг сухого белья | 75  40 | 75  40 |
| Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия | | | | |
| 13. | Помещения для зрителей  Помещения для физкультурников (с учетом приема душа)  Административные здания  Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 место  1 человек  1 работающий  1 душевая сетка в смену | 3  50  12 | 3  50  16  500 |

Приложение № 11

к местным нормативам

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением РЭК  
 Свердловской области  
 от 22 мая 2013 года N 36-ПК

**"Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области (кроме муниципального образования "город Екатеринбург")**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, куб.метр в месяц на 1 человека | | | |
| N п/п | по холодному водоснабжению | по горячему водоснабжению | по водоотведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением: | | |
| 1.1 | с ваннами длиной 1500-1700 мм | | |
|  | 4,85 | 4,01 | 8,86 |
| 1.2 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм | | |
|  | 3,85 | 2,81 | 6,66 |
| 1.3 | с ваннами без душа | | |
|  | 3,80 | 2,56 | 6,36 |
| 1.4 | с душами (без ванн) | | |
|  | 3,55 | 2,44 | 5,99 |
| 1.5 | без ванн и душа | | |
|  | 3,25 | 1,56 | 4,81 |
| 2 | Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным водоснабжением: | | |
| 2.1 | с ваннами длиной 1500-1700 мм | | |
|  | 3,46 | 0 | 3,46 |
| 2.2 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм | | |
|  | 3,23 | 0 | 3,23 |
| 2.3 | с душами (без ванн) | | |
|  | 3,19 | 0 | 3,19 |
| 2.4 | без ванн и душа | | |
|  | 3,01 | 0 | 3,01 |
| 2.5 | с ваннами длиной 1500-1700 мм с газоснабжением | | |
|  | 4,36 | 0 | 4,36 |
| 2.6 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газоснабжением | | |
|  | 4,13 | 0 | 4,13 |
| 2.7 | без ванн и душа с газоснабжением | | |
|  | 3,64 | 0 | 3,64 |
| 2.8 | с ваннами длиной 1500-1700 мм с водонагревателями на твердом топливе | | |
|  | 3,91 | 0 | 3,91 |
| 2.9 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водонагревателями на твердом топливе | | |
|  | 3,68 | 0 | 3,68 |
| 2.10 | без ванн с водонагревателями на твердом топливе | | |
|  | 3,82 | 0 | 3,82 |
| 2.11 | с ваннами длиной 1500-1700 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 6,61 | 0 | 6,61 |
| 2.12 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 5,26 | 0 | 5,26 |
| 2.13 | с душами (без ванн) с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 4,81 | 0 | 4,81 |
| 2.14 | без ванн с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 4,27 | 0 | 4,27 |
| 2.15 | с ваннами длиной 1500-1700 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 7,51 | 0 | 7,51 |
| 2.16 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 5,71 | 0 | 5,71 |
| 2.17 | без ванн с проточными газовыми или электрическими водонагревателями | | |
|  | 4,90 | 0 | 4,90 |
| 2.18 | с подогревом воды бойлером, установленным в жилом помещении | | |
|  | 7,96 | 0 | 7,96 |
| 3 | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением: | | |
| 3.1 | с общими душевыми | | |
|  | 2,55 | 1,67 | 4,22 |
| 3.2 | с душевыми по секциям | | |
|  | 2,90 | 1,67 | 4,57 |
| 3.3 | с душевыми в жилых комнатах | | |
|  | 3,10 | 1,92 | 5,02 |
| 3.4 | с общими ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми | | |
|  | 3,45 | 2,36 | 5,81 |
| 3.5 | с ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми в секции | | |
|  | 3,65 | 2,60 | 6,26 |
| 3.6 | с общими сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми | | |
|  | 3,00 | 1,80 | 4,80 |
| 3.7 | с сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми в секции | | |
|  | 3,25 | 2,07 | 5,32 |
| 3.8 | без ванн и душевых | | |
|  | 2,35 | 0,95 | 3,30 |
| 4 | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением: | | |
| 4.1 | с общими душевыми | | |
|  | 1,93 | 0 | 1,93 |
| 4.2 | с душевыми по секциям | | |
|  | 2,56 | 0 | 2,56 |
| 4.3 | с душевыми в жилых комнатах | | |
|  | 2,38 | 0 | 2,38 |
| 4.4 | без ванн и душевых | | |
|  | 1,22 | 0 | 1,22 |
| 5 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению): | | |
| 5.1 | с ваннами длиной 1500-1700 мм | | |
|  | 4,85 | 4,01 | 8,86 |
| 5.2 | с ваннами сидячими длиной 1200 мм | | |
|  | 3,85 | 2,81 | 6,66 |
| 5.3 | с ваннами без душа | | |
|  | 3,80 | 2,56 | 6,36 |
| 5.4 | с душами (без ванн) | | |
|  | 3,55 | 2,44 | 5,99 |
| 5.5 | без ванн и душа | | |
|  | 3,25 | 1,56 | 4,81 |
| 6 | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением и нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению): | | |
| 6.1 | с общими душевыми | | |
|  | 2,55 | 1,67 | 4,22 |
| 6.2 | с душевыми по секциям | | |
|  | 2,90 | 1,67 | 4,57 |
| 6.3 | с душевыми в жилых комнатах | | |
|  | 3,10 | 1,92 | 5,02 |
| 6.4 | с общими ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми | | |
|  | 3,45 | 2,36 | 5,81 |
| 6.5 | с ваннами длиной 1500-1700 мм и душевыми в секции | | |
|  | 3,65 | 2,60 | 6,26 |
| 6.6 | с общими сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми | | |
|  | 3,00 | 1,80 | 4,80 |
| 6.7 | с сидячими ваннами длиной 1200 мм и душевыми в секции | | |
|  | 3,25 | 2,07 | 5,32 |
| 6.8 | без ванн и душевых | | |
|  | 2,35 | 0,95 | 3,30 |
| 7 | Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода: | | |
|  | 1,66 | 0 | 1,66 |
| 8 | Многоквартирные или жилые дома без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками | | |
|  | 0,90 | 0 | 0,90 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, куб.метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | | | |
| N п/п | Отношение К/Sои,  где  К- численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, чел.;  Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв.м | по холодному водоснабжению | по горячему водоснабжению |
| 1 | до 0,10 | 0,009 | 0,009 |
| 2 | от 0,11 до 0,15 | 0,014 | 0,014 |
| 3 | от 0,16 до 0,20 | 0,018 | 0,018 |
| 4 | от 0,21 до 0,25 | 0,023 | 0,023 |
| 5 | от 0,26 до 0,30 | 0,027 | 0,027 |
| 6 | от 0,31 до 0,35 | 0,032 | 0,032 |
| 7 | от 0,36 до 0,40 | 0,036 | 0,036 |
| 8 | от 0,41 до 0,45 | 0,041 | 0,041 |
| 9 | от 0,46 до 0,50 | 0,045 | 0,045 |
| 10 | от 0,51 до 0,60 | 0,054 | 0,054 |
| 11 | от 0,61 до 0,70 и более | 0,063 | 0,063 |

Приложение № 12

к местным нормативам

**Укрупненные показатели электропотребления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Степень благоустройства населенных пунктов | Электропотребление,  кВтч/год на человека | Использование максимума электрической нагрузки, чел/год |
| 1. | Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:  без кондиционеров;  с кондиционерами | 1700  2000 | 5200  5700 |
| 2. | Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата):  без кондиционеров;  с кондиционерами | 2100  2400 | 5300  5800 |
| 3. | Сельские населенные пункты (без кондиционеров):  не оборудованные стационарны-  ми электроплитами;  оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 950  1350 | 4100  4400 |

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп населенных пунктов:

1) крупнейших - 1,2;

2) крупных - 1,1;

3) средних - 0,9;

4) малых - 0,8.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового назначения, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приложение № 13

к местным нормативам

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области с учетом повышающих коэффициентов**

"УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением РЭК  
Свердловской области  
от 27 августа 2012 года N 130-ПК

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Условия применения | Норматив потребления, кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |  |
|  |  | с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года | с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года | с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года | с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года | с 1 января 2017 года |  | |
| 1. | Электроснабжение в многоквартирных домах с лифтом | 5,5 | 6,0 | 7,0 | 7,5 | 8,0 |  | |
| 2. | Электроснабжение в многоквартирных домах без лифта | 3,3 | 3,6 | 4,2 | 4,5 | 4,8 | " |  |

Приложение № 14

к местным нормативам

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области с учетом повышающего коэффициента 1,1 на период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года**

"УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением РЭК  
Свердловской области  
от 27 августа 2012 года N 130-ПК

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Условия применения | | Норматив потребления, кВт·ч на 1 человека в месяц | | | | |
|  |  | | Количество человек, проживающих в жилом помещении | | | | |
|  |  | | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 1.1. | 1 комната | | 112 | 70 | 54 | 44 | 38 |
| 1.2. | 2 комнаты |  | 145 | 90 | 69 | 56 | 49 |
| 1.3. | 3 комнаты |  | 164 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 1.4. | 4 комнаты и более | | 177 | 110 | 85 | 69 | 60 |
| 2. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 2.1. | 1 комната | | 176 | 109 | 84 | 69 | 60 |
| 2.2. | 2 комнаты |  | 208 | 129 | 100 | 81 | 71 |
| 2.3. | 3 комнаты |  | 227 | 141 | 109 | 89 | 77 |
| 2.4. | 4 комнаты и более | | 241 | 149 | 116 | 94 | 82 |
| 3. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами и электрическими водонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 3.1. | 1 комната |  | 314 | 194 | 150 | 122 | 107 |
| 3.2. | 2 комнаты |  | 370 | 229 | 178 | 144 | 126 |
| 3.3. | 3 комнаты |  | 404 | 251 | 194 | 158 | 138 |
| 3.4. | 4 комнаты и более | | 429 | 266 | 206 | 168 | 146 |
| 4. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, не оборудованных электрическими и газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 4.1. | 1 комната |  | 158 | 98 | 76 | 62 | 54 |
| 4.2. | 2 комнаты |  | 187 | 116 | 90 | 73 | 64 |
| 4.3. | 3 комнаты |  | 204 | 127 | 98 | 80 | 69 |
| 4.4. | 4 комнаты и более | | 217 | 135 | 104 | 85 | 74 |
| 5. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими водонагревателями и не оборудованных электрическими и газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 5.1. | 1 комната |  | 296 | 183 | 142 | 115 | 101 |
| 5.2. | 2 комнаты |  | 349 | 216 | 168 | 136 | 119 |
| 5.3. | 3 комнаты |  | 382 | 237 | 183 | 149 | 130 |
| 5.4. | 4 комнаты и более | | 405 | 251 | 195 | 158 | 138 |
| 6. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 6.1. | 1 комната |  | 238 | 147 | 114 | 93 | 81 |
| 6.2. | 2 комнаты |  | 307 | 190 | 147 | 120 | 104 |
| 6.3. | 3 комнаты |  | 347 | 215 | 167 | 135 | 118 |
| 6.4. | 4 комнаты и более | | 375 | 233 | 180 | 146 | 128 |
| 7. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 7.1. | 1 комната |  | 300 | 186 | 144 | 117 | 102 |
| 7.2. | 2 комнаты |  | 354 | 220 | 170 | 138 | 120 |
| 7.3. | 3 комнаты |  | 387 | 240 | 186 | 151 | 132 |
| 7.4. | 4 комнаты и более | | 411 | 255 | 197 | 160 | 140 |
| 8. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных электрическими плитами и электрическими водонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 8.1. | 1 комната |  | 438 | 271 | 210 | 171 | 149 |
| 8.2. | 2 комнаты |  | 517 | 320 | 248 | 201 | 176 |
| 8.3. | 3 комнаты |  | 565 | 350 | 271 | 220 | 192 |
| 8.4. | 4 комнаты и более | | 600 | 372 | 288 | 234 | 204 |
| 9. | Электроснабжение в жилых домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 9.1. | 1 комната |  | 207 | 128 | 99 | 81 | 70 |
| 9.2. | 2 комнаты |  | 244 | 151 | 117 | 95 | 83 |
| 9.3. | 3 комнаты |  | 267 | 165 | 128 | 104 | 91 |
| 9.4. | 4 комнаты и более | | 283 | 176 | 136 | 110 | 96 |
| 10. | Электроснабжение в жилых домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, и оборудованных электрическими водонагревателями в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 10.1. | 1 комната |  | 344 | 213 | 165 | 134 | 117 |
| 10.2. | 2 комнаты |  | 406 | 252 | 195 | 158 | 138 |
| 10.3. | 3 комнаты |  | 444 | 275 | 213 | 173 | 151 |
| 10.4. | 4 комнаты и более | | 472 | 292 | 226 | 184 | 160 |
| 11. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 11.1. | 1 комната |  | 79 | 49 | 38 | 31 | 27 |
| 11.2. | 2 комнаты |  | 93 | 58 | 45 | 36 | 32 |
| 11.3. | 3 комнаты |  | 102 | 63 | 49 | 40 | 35 |
| 11.4. | 4 комнаты и более | | 109 | 67 | 52 | 42 | 37 |
| 12. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 12.1. | 1 комната |  | 134 | 83 | 64 | 52 | 46 |
| 12.2. | 2 комнаты |  | 158 | 98 | 76 | 62 | 54 |
| 12.3. | 3 комнаты |  | 173 | 107 | 83 | 68 | 59 |
| 12.4. | 4 комнаты и более | | 184 | 114 | 88 | 72 | 63 |
| 13. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 13.1. | 1 комната |  | 107 | 66 | 51 | 42 | 36 |
| 13.2. | 2 комнаты |  | 126 | 78 | 60 | 49 | 43 |
| 13.3. | 3 комнаты |  | 138 | 85 | 66 | 54 | 47 |
| 13.4. | 4 комнаты и более | | 146 | 91 | 70 | 57 | 50 |

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области с учетом повышающего коэффициента 1,2 на период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением РЭК  
Свердловской области  
[от 27 августа 2012 года N 130-ПК](http://docs.cntd.ru/document/453120548)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Условия применения | | | Норматив потребления, кВт·ч на 1 человека в месяц | | | | |
|  |  | | | Количество человек, проживающих в жилом помещении | | | | |
|  |  | | | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 1.1. | 1 комната | | | 122 | 76 | 59 | 48 | 42 |
| 1.2. | 2 комнаты |  | | 158 | 98 | 76 | 62 | 54 |
| 1.3. | 3 комнаты |  | | 179 | 111 | 86 | 70 | 61 |
| 1.4. | 4 комнаты и более | | | 193 | 120 | 93 | 75 | 66 |
| 2. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 2.1. | 1 комната | | | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| 2.2. | 2 комнаты |  | | 227 | 140 | 109 | 88 | 77 |
| 2.3. | 3 комнаты |  | | 248 | 154 | 119 | 97 | 84 |
| 2.4. | 4 комнаты и более | | | 263 | 163 | 126 | 103 | 89 |
| 3. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами и электрическими водонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 3.1. | 1 комната |  | | 342 | 212 | 164 | 133 | 116 |
| 3.2. | 2 комнаты |  | | 404 | 250 | 194 | 157 | 137 |
| 3.3. | 3 комнаты |  | | 441 | 274 | 212 | 172 | 150 |
| 3.4. | 4 комнаты и более | | | 469 | 290 | 225 | 183 | 159 |
| 4. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, не оборудованных электрическими и газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 4.1. | 1 комната | |  | 173 | 107 | 83 | 67 | 59 |
| 4.2. | 2 комнаты | |  | 204 | 126 | 98 | 80 | 69 |
| 4.3. | 3 комнаты | |  | 223 | 138 | 107 | 87 | 76 |
| 4.4. | 4 комнаты и более | | | 237 | 147 | 114 | 92 | 80 |
| 5. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими водонагревателями и не оборудованных электрическими и газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 5.1. | 1 комната | |  | 323 | 200 | 155 | 126 | 110 |
| 5.2. | 2 комнаты | |  | 381 | 236 | 183 | 149 | 130 |
| 5.3. | 3 комнаты | |  | 416 | 258 | 200 | 162 | 142 |
| 5.4. | 4 комнаты и более | | | 442 | 274 | 212 | 172 | 150 |
| 6. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | | |  |  |  |  |  |
| 6.1. | 1 комната | |  | 259 | 161 | 124 | 101 | 88 |
| 6.2. | 2 комнаты | |  | 334 | 207 | 160 | 130 | 114 |
| 6.3. | 3 комнаты | |  | 378 | 235 | 182 | 148 | 129 |
| 6.4. | 4 комнаты и более | | | 410 | 254 | 197 | 160 | 139 |
| 7. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | | |  |  |  |  |  |
| 7.1. | 1 комната | |  | 328 | 203 | 157 | 128 | 111 |
| 7.2. | 2 комнаты | |  | 387 | 240 | 186 | 151 | 131 |
| 7.3. | 3 комнаты | |  | 423 | 262 | 203 | 165 | 144 |
| 7.4. | 4 комнаты и более | | | 449 | 278 | 215 | 175 | 153 |
| 8. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных электрическими плитами и электрическими водонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | | |  |  |  |  |  |
| 8.1. | 1 комната | |  | 478 | 296 | 229 | 186 | 162 |
| 8.2. | 2 комнаты | |  | 564 | 349 | 271 | 220 | 192 |
| 8.3. | 3 комнаты | |  | 616 | 382 | 296 | 240 | 209 |
| 8.4. | 4 комнаты и более | | | 654 | 406 | 314 | 255 | 222 |
| 9. | Электроснабжение в жилых домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | | |  |  |  |  |  |
| 9.1. | 1 комната | |  | 226 | 140 | 108 | 88 | 77 |
| 9.2. | 2 комнаты | |  | 266 | 165 | 128 | 104 | 91 |
| 9.3. | 3 комнаты | |  | 291 | 180 | 140 | 113 | 99 |
| 9.4. | 4 комнаты и более | | | 309 | 192 | 148 | 121 | 105 |
| 10. | Электроснабжение в жилых домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, и оборудованных электрическими водонагревателями в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | | |  |  |  |  |  |
| 10.1. | 1 комната | |  | 376 | 233 | 180 | 146 | 128 |
| 10.2. | 2 комнаты | |  | 443 | 275 | 213 | 173 | 151 |
| 10.3. | 3 комнаты | |  | 485 | 300 | 233 | 189 | 165 |
| 10.4. | 4 комнаты и более | | | 515 | 319 | 247 | 201 | 175 |
| 11. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 11.1. | 1 комната | |  | 86 | 54 | 41 | 34 | 29 |
| 11.2. | 2 комнаты | |  | 102 | 63 | 49 | 40 | 35 |
| 11.3. | 3 комнаты | |  | 111 | 69 | 53 | 43 | 38 |
| 11.4. | 4 комнаты и более | | | 118 | 73 | 57 | 46 | 40 |
| 12. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 12.1. | 1 комната | |  | 146 | 91 | 70 | 57 | 50 |
| 12.2. | 2 комнаты | |  | 173 | 107 | 83 | 67 | 59 |
| 12.3. | 3 комнаты | |  | 189 | 117 | 91 | 74 | 64 |
| 12.4. | 4 комнаты и более | | | 201 | 124 | 96 | 78 | 68 |
| 13. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | | |  |  |  |  |  |
| 13.1. | 1 комната | |  | 116 | 72 | 56 | 45 | 40 |
| 13.2. | 2 комнаты | |  | 137 | 85 | 66 | 54 | 47 |
| 13.3. | 3 комнаты | |  | 150 | 93 | 72 | 59 | 51 |
| 13.4. | 4 комнаты и более | | | 159 | 99 | 77 | 62 | 54 |

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области с учетом повышающего коэффициента 1,4 на период с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением РЭК  
Свердловской области  
от 27 августа 2012 года N 130-ПК

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Условия применения | | Норматив потребления, кВт·ч на 1 человека в месяц | | | | |
|  |  | | Количество человек, проживающих в жилом помещении | | | | |
|  |  | | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 1.1. | 1 комната | | 143 | 89 | 69 | 56 | 49 |
| 1.2. | 2 комнаты |  | 184 | 114 | 88 | 72 | 63 |
| 1.3. | 3 комнаты |  | 208 | 129 | 100 | 81 | 71 |
| 1.4. | 4 комнаты и более | | 226 | 140 | 108 | 88 | 77 |
| 2. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 2.1. | 1 комната | | 224 | 139 | 108 | 87 | 76 |
| 2.2. | 2 комнаты |  | 264 | 164 | 127 | 103 | 90 |
| 2.3. | 3 комнаты |  | 289 | 179 | 139 | 113 | 98 |
| 2.4. | 4 комнаты и более | | 307 | 190 | 147 | 120 | 104 |
| 3. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами и электрическими водонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 3.1. | 1 комната |  | 399 | 247 | 192 | 156 | 136 |
| 3.2. | 2 комнаты |  | 471 | 292 | 226 | 184 | 160 |
| 3.3. | 3 комнаты |  | 515 | 319 | 247 | 201 | 175 |
| 3.4. | 4 комнаты и более | | 547 | 339 | 262 | 213 | 186 |
| 4. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, не оборудованных электрическими и газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 4.1. | 1 комната |  | 202 | 125 | 97 | 79 | 69 |
| 4.2. | 2 комнаты |  | 238 | 147 | 114 | 93 | 81 |
| 4.3. | 3 комнаты |  | 260 | 161 | 125 | 101 | 88 |
| 4.4. | 4 комнаты и более | | 276 | 171 | 133 | 108 | 94 |
| 5. | Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими водонагревателями и не оборудованных электрическими и газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 5.1. | 1 комната |  | 377 | 233 | 181 | 147 | 128 |
| 5.2. | 2 комнаты |  | 444 | 276 | 213 | 173 | 151 |
| 5.3. | 3 комнаты |  | 486 | 301 | 233 | 189 | 165 |
| 5.4. | 4 комнаты и более | | 516 | 320 | 248 | 201 | 175 |
| 6. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 6.1. | 1 комната |  | 302 | 187 | 145 | 118 | 103 |
| 6.2. | 2 комнаты |  | 390 | 242 | 187 | 152 | 133 |
| 6.3. | 3 комнаты |  | 442 | 274 | 212 | 172 | 150 |
| 6.4. | 4 комнаты и более | | 478 | 296 | 229 | 186 | 162 |
| 7. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 7.1. | 1 комната |  | 382 | 237 | 183 | 149 | 130 |
| 7.2. | 2 комнаты |  | 451 | 280 | 216 | 176 | 153 |
| 7.3. | 3 комнаты |  | 493 | 306 | 237 | 192 | 168 |
| 7.4. | 4 комнаты и более | | 524 | 325 | 251 | 204 | 178 |
| 8. | Электроснабжение в жилых домах, оборудованных электрическими плитами и электрическими водонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 8.1. | 1 комната |  | 557 | 345 | 267 | 217 | 189 |
| 8.2. | 2 комнаты |  | 657 | 408 | 316 | 256 | 224 |
| 8.3. | 3 комнаты |  | 719 | 446 | 345 | 280 | 244 |
| 8.4. | 4 комнаты и более | | 763 | 473 | 366 | 298 | 260 |
| 9. | Электроснабжение в жилых домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 9.1. | 1 комната |  | 263 | 163 | 126 | 103 | 89 |
| 9.2. | 2 комнаты |  | 311 | 193 | 149 | 121 | 106 |
| 9.3. | 3 комнаты |  | 340 | 211 | 163 | 132 | 115 |
| 9.4. | 4 комнаты и более | | 361 | 224 | 173 | 141 | 123 |
| 10. | Электроснабжение в жилых домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, и оборудованных электрическими водонагревателями в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом доме | |  |  |  |  |  |
| 10.1. | 1 комната |  | 438 | 272 | 210 | 171 | 149 |
| 10.2. | 2 комнаты |  | 517 | 321 | 248 | 202 | 176 |
| 10.3. | 3 комнаты |  | 565 | 350 | 271 | 220 | 192 |
| 10.4. | 4 комнаты и более | | 600 | 372 | 288 | 234 | 204 |
| 11. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 11.1. | 1 комната |  | 101 | 62 | 48 | 39 | 34 |
| 11.2. | 2 комнаты |  | 119 | 74 | 57 | 46 | 40 |
| 11.3. | 3 комнаты |  | 130 | 81 | 62 | 51 | 44 |
| 11.4. | 4 комнаты и более | | 138 | 86 | 66 | 54 | 47 |
| 12. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 12.1. | 1 комната |  | 171 | 106 | 82 | 67 | 58 |
| 12.2. | 2 комнаты |  | 202 | 125 | 97 | 79 | 69 |
| 12.3. | 3 комнаты |  | 220 | 137 | 106 | 86 | 75 |
| 12.4. | 4 комнаты и более | | 234 | 145 | 112 | 91 | 80 |
| 13. | Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, не оборудованных газовыми и электрическими плитами, в зависимости от количества комнат и проживающих в жилом помещении | |  |  |  |  |  |
| 13.1. | 1 комната |  | 136 | 84 | 65 | 53 | 46 |
| 13.2. | 2 комнаты |  | 160 | 99 | 77 | 62 | 54 |
| 13.3. | 3 комнаты |  | 175 | 109 | 84 | 68 | 60 |
| 13.4. | 4 комнаты и более | | 186 | 115 | 89 | 73 | 63 |

Приложение № 15

к местным нормативам



Приложение № 16

к местным нормативам





**Карта-схема климатического зонирования Свердловской области**

**по степени суровости погодных условий**



Приложение № 17

к местным нормативам