



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НИЖНЯЯ САЛДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

№ 621

г. Нижняя Салда

***О внесении изменений в муниципальную программу  
«Повышение эффективности управления муниципальной  
собственностью городского округа Нижняя Салда до 2025 года»***

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нижняя Салда, решением Думы городского округа Нижняя Салда от 15.12.2022 № 21/1 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями), Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нижняя Салда, утвержденным постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 29.10.2013 № 1055 (с изменениями), в целях обеспечения городского округа Нижняя Салда градостроительной документацией, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2025 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Нижняя Салда от 08.06.2015 № 480, от 14.12.2015 № 1081, от 18.08.2016 № 734, от 26.09.2016 № 850, от 28.12.2016 № 1185, от 06.06.2017 № 421, от 07.07.2017 № 494, от 24.08.2017 № 622, от 17.10.2017 № 749, от 29.12.2017 № 1038, от 20.03.2018 № 213, от 17.09.2018 № 682, от 04.04.2019 № 217, от 24.09.2019 № 620, от 03.04.2020 № 165, от 24.02.2021 № 107, от 08.07.2021 № 355, от 05.03.2022 № 209, от 22.06.2022 № 488, от 11.10.2022

№ 716, от 09.12.2022 № 836, от 28.03.2023 № 185, от 20.04.2023 № 244, от 21.07.2023 № 425) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда Коробщикова М.А.

Глава городского округа  
Нижняя Салда



А.А. Матвеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Нижняя Салда  
от 07.11.2013 № 621

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
Повышение эффективности управления муниципальной  
собственностью городского округа Нижняя Салда до 2025 года**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Нижняя Салда
Сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2025 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оптимизация состава муниципального имущества;</li> <li>2) обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества;</li> <li>3) осуществление содержания муниципального имущества;</li> <li>4) наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными;</li> <li>5) создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда, своевременного внесения изменений в градостроительную документацию.</li> </ol> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда с государственной регистрацией прав на объекты;</li> </ol>

	<p>2) обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества;</p> <p>3) содержание муниципального имущества;</p> <p>4) создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков;</p> <p>5) проектирование градостроительной документации – корректировка генерального плана города, своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, подготовка проектов планировки территории;</p> <p>6) обеспечение муниципального образования проектами планировки территории.</p>
<p>Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)</p>	<p>1. Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2025 года».</p> <p>2. Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда».</p> <p>3. Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2025 года».</p>
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>1.1. Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципальной собственности, на бесхозные объекты, регистрация права муниципальной собственности.</p> <p>1.2. Проведение работ по подготовке</p>

- проектов реконструкции и перепланировки нежилых помещений.
- 1.3. Подготовка лесохозяйственных регламентов на городские леса (Махонин мыс, Кедровая роща).
  - 1.4. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.
  2. Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности.
  3. Осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности. Количество объектов, прошедших независимую оценку.
  4. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения.
  5. Оплата расходов на содержание имущества.
  6. Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет.
  7. Проведение рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах.
  8. Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан.
  9. Корректировка плана города (планировочной концепции) разработка проекта генерального плана города.
  10. Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник.
  11. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда.
  12. Разработка проектов планировки и проектов межевания застроенной территории.
  13. Приобретение базовой программы

	<p>ведения информационной системы градостроительной деятельности.</p> <p>14. Проведение работ по расширению границ с. Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории.</p> <p>15. Установка границ населенных пунктов.</p> <p>16. Проектирование ИСОГД (Информационных Систем Обеспечения Градостроительной Деятельности).</p> <p>17. Разработка проекта планировки и проекта межевания для ИЖС и других территорий.</p> <p>18. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населенных пунктов, внесение в ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости) сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов.</p> <p>19. Выполнение топографической основы.</p> <p>20. Установление охранной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>21. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.</p> <p>22. Разработка схем границ прилегающих территорий.</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 35561.396000, в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2014 г. – 646,161; 2015 г. – 2 295,607; 2016 г. – 3 106,277; 2017 г. – 3 078,078; 2018 г. – 2 305,807; 2019 г. – 3 375,920; 2020 г. – 9 475,635; 2021 г. – 2 113,189; 2022 г. – 2 086,03989; 2023 г. – 2 825,67811; 2024 г. – 1 335,719;</p>

	<p>2025 г. – 2 917,285  из них:  местный бюджет: 34222.196000,  в том числе: (по годам реализации)  2014 г. – 646,161;  2015 г. – 2 295,607;  2016 г. – 3 043,477;  2017 г. – 2 878,078;  2018 г. – 2 305,807;  2019 г. – 3 244,520;  2020 г. – 8 530,635;  2021 г. – 2 113,189;  2022 г. – 2 086,03989;  2023 г. – 2 825,67811;  2024 г. – 1 335,719;  2025 г. – 2 917,285;  областной бюджет: 1 339,20,  в том числе: (по годам реализации)  2014 г. – 0,000;  2015 г. – 0,000;  2016 г. – 62,800;  2017 г. – 200,000;  2018 г. – 0,000;  2019 г. – 131,400;  2020 г. – 945,000;  2021 г. – 0,000;  2022 г. – 0,000;  2023 г. – 0,000;  2024 г. – 0,000;  2025 г. – 0,000.</p>
<p>Адрес размещения  муниципальной программы в сети  «Интернет»</p>	<p><a href="http://www.nsaldago.ru">www.nsaldago.ru</a></p>

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Нижняя Салда  
от 07.11.2023 № 607

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Повышение эффективности  
управления муниципальной собственностью городского округа  
Нижняя Салда до 2025 года»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
городского округа Нижняя Салда до 2025 года»**

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей											Номер целевых показате лей	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	всего													
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	35561,396000	2295,607	3106,277	3078,078	2305,807	3375,920	9475,635	2113,189	2086,03989	2825,67811	1335,719	2917,285	x
2	местный бюджет	646,161	2295,607	3043,477	2878,078	2305,807	3244,520	8530,635	2113,189	2086,03989	2825,67811	1335,719	2917,285	x
3	областной бюджет	1339,200	0,000	62,800	200,000	0,000	131,400	945,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x
4	<b>Подпрограмма 1 "Подпрограмма управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2025 года"</b>													
5	<b>Всего по подпрограмме 1, в том числе</b>	14995,57700	463,000	1536,529	1090,021	1125,007	956,200	2371,885	1158,423	1324,38989	2032,44111	480,677	2050,843	0
6	местный бюджет	14995,57700	463,000	1536,529	1090,021	1125,007	956,200	2371,885	1158,423	1324,38989	2032,44111	480,677	2050,843	x



7	Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности	2896,93200	83,574	100,000	106,487	125,000	129,120	222,000	425,000	326,601	253,040	370,246	375,429	380,435	1,1
8	Мероприятие 2. Проведение рыночной оценки стоимости имущества	916,81600	110,200	72,000	58,500	102,013	82,480	73,000	56,000	98,000	108,000	51,495	52,216	52,912	3,7
9	Мероприятие 3. Погашение кредиторской задолженности прошлых лет	161,30258	0,000	33,434	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	93,822	12,16836	21,87822	0,000	0,000	4
10	Мероприятие 4. Расходы на содержание имущества	9683,75542	212,387	257,566	1371,542	863,008	883,407	661,200	690,885	640,000	951,18153	1588,82189	0,000	1563,757	5
11	Мероприятие 5. Проведение работ по подготовке проектов реконструкции и перепланировке нежилых помещений	136,77100	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	53,032	53,739	1,2
12	Мероприятие 6. Подготовка лесохозяйственных регламентов на городские леса (Махонян мыс, Кедровая роща)	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,3
13	Мероприятие 7. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	1200,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1200,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,4
14	<b>Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»</b>														
15	<b>Всего по подпрограмме 2, в том числе:</b>	3115,57400	240,000	247,000	220,899	188,057	113,600	387,000	328,000	354,766	361,650	188,237	241,572	244,793	
16	местный бюджет	3115,57400	240,000	247,000	220,899	188,057	113,600	387,000	328,000	354,766	361,650	188,237	241,572	244,793	x

17	Мероприятие 5. Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет)	2490,51700	132,207	200,000	175,999	148,057	77,100	322,000	263,000	309,766	330,950	141,167	193,843	196,428	6
18	Мероприятие 6. Проведение работ по независимой оценке права аренды, собственности на земельные участки, предоставляемые под строительство на торгах	87,79300	67,793	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7
19	Мероприятие 7. Проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан	537,26400	40,000	27,000	44,900	40,000	36,500	65,000	65,000	45,000	30,700	47,070	47,729	48,365	8
20	<b>Подпрограмма 3. «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2025 года»</b>														
21	<b>Всего по подпрограмме 3, в том числе:</b>	17450,24500	0,000	1585,607	1348,849	1800,000	1067,200	2032,720	6775,750	600,000	400,000	605,000	613,470	621,649	x
22	Местный бюджет	16111,04500	0,000	1585,607	1286,049	1600,000	1067,200	1901,320	5830,750	600,000	400,000	605,000	613,470	621,649	x
23	Областной бюджет	1339,20000	0,00	0,00	62,80	200,00	0,00	131,40	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
24	Мероприятие 8. Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник, установка границ населенных пунктов ГО	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10
25	Мероприятие 9. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	3676,75600	0,000	980,707	596,049	0,000	0,000	0,000	2100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9
26	Областной бюджет	945,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	945,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x
27	Местный бюджет	2731,75600	0,000	980,707	596,049	0,000	0,000	0,000	1155,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x





44	Мероприятие 22. Разработка схем границ прилегающих территорий	2204,91200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,00	390,00	0,00	608,40	616,512	22
----	---	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------	--------	------	--------	---------	----