

«28» февраля 2019 г.

Информационное письмо

По вопросу организации и содержания площадок для накопления ТКО региональный оператор ООО «Компания «РИФЕЙ» разъясняет следующее:

В соответствии со ст. 8 федерального закона от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления относится, в том числе создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Согласно пп. д (2) п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 (далее - Правила), содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями. При этом указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО.

Также, согласно п. 26. Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 в минимальный перечень работ входит организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

Кроме того, в соответствии с п. 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 года, №5176) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

Таким образом, обязанность по организации площадок для накопления ТКО лежит на органах местного самоуправления, либо на управляющих компаниях, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных и жилищных кооперативах (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом).

Порядок создания площадок для накопления ТКО регламентирован постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 года №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Администрация городского округа Нижняя
Салда
01.03.2019
Вх.№ 113-01-25/1196

Содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивают управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы. Содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством РФ (п. 8 постановления Правительства Свердловской области от 26.12.2018 года №969-ПП).

При этом, следует отметить, что на регионального оператора возложена обязанность по уборке мест погрузки твердых коммунальных отходов, т.е. действий по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

**Директор
Северо-Уральского филиала**



Ф.Л. Потапов