



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НИЖНЯЯ САЛДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024

№ 122

г. Нижняя Салда

*О внесении изменений в постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2025 года»*

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нижняя Салда, решениями Думы городского округа Нижняя Салда, от 15.12.2022 № 21/1 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями), от 14.12.2023 № 34/1 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями), Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нижняя Салда, утвержденным постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 29.10.2013 № 1055 (с изменениями), в целях обеспечения городского округа Нижняя Салда градостроительной документацией, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2025 года», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Нижняя Салда от 08.06.2015 № 480, от 14.12.2015 № 1081, от 18.08.2016 № 734, от 26.09.2016 № 850, от 28.12.2016 № 1185, от 06.06.2017 № 421, от 07.07.2017 № 494, от 24.08.2017 № 622, от 17.10.2017 № 749, от 29.12.2017 № 1038, от 20.03.2018

№ 213, от 17.09.2018 № 682, от 04.04.2019 № 217, от 24.09.2019 № 620, от 03.04.2020 № 165, от 24.02.2021 № 107, от 08.07.2021 № 355, от 05.03.2022 № 209, от 22.06.2022 № 488, от 11.10.2022 № 716, от 09.12.2022 № 836, от 28.03.2023 № 185, от 20.04.2023 № 244, от 21.07.2023 № 425, от 07.11.2023 № 621) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления число «2025» заменить числом «2026».

1.2. В муниципальной программе:

1.2.1. В наименовании число «2025» заменить числом «2026».

1.2.2. В наименовании Подпрограммы 1 число «2020» заменить числом «2026».

1.2.3. В наименовании Подпрограммы 3 слова «на 2014-2020» заменить словами «до 2026».

1.2.4. В разделе 3 в наименовании Подпрограммы 3 число «2020» заменить числом «2026».

1.3. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда Коробщикова М.А.

Глава городского округа  
Нижняя Салда



А.А. Матвеев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Нижняя Салда  
от 11.03.2024 № 122

**ПАСПОРТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**Повышение эффективности управления муниципальной собственностью**  
**городского округа Нижняя Салда до 2026 года**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Нижняя Салда
Сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2026 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) оптимизация состава муниципального имущества;</li><li>2) обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества;</li><li>3) осуществление содержания муниципального имущества;</li><li>4) наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными;</li><li>5) создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда, своевременного внесения изменений в градостроительную документацию.</li></ol> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда с государственной регистрацией прав на объекты;</li><li>2) обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества;</li></ol>

	<p>3) содержание муниципального имущества;</p> <p>4) создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков;</p> <p>5) проектирование градостроительной документации – корректировка генерального плана города, своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, подготовка проектов планировки территории;</p> <p>6) обеспечение муниципального образования проектами планировки территории.</p>
<p>Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)</p>	<p>1. Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2026 года».</p> <p>2. Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда».</p> <p>3. Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2026 года».</p>
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<p>1.1. Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципальной собственности, на бесхозные объекты, регистрация права муниципальной собственности.</p> <p>1.2. Проведение работ по подготовке проектов реконструкции и перепланировки нежилых помещений.</p> <p>1.3. Подготовка лесохозяйственных регламентов на городские леса (Махонин мыс, Кедровая роща).</p> <p>1.4. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для</p>

	<p>проживания.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности.</li><li>3. Осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности. Количество объектов, прошедших независимую оценку.</li><li>4. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения.</li><li>5. Оплата расходов на содержание имущества.</li><li>6. Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет.</li><li>7. Проведение рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах.</li><li>8. Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан.</li><li>9. Корректировка плана города (планировочной концепции) разработка проекта генерального плана города.</li><li>10. Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник.</li><li>11. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда.</li><li>12. Разработка проектов планировки и проектов межевания застроенной территории.</li><li>13. Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности.</li><li>14. Проведение работ по расширению границ с. Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории.</li><li>15. Установка границ населенных пунктов.</li><li>16. Проектирование ИСОГД (Информационных Систем Обеспечения</li></ol>
--	---

	<p>Градостроительной Деятельности).</p> <p>17. Разработка проекта планировки и проекта межевания для ИЖС и других территорий.</p> <p>18. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населенных пунктов, внесение в ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости) сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов.</p> <p>19. Выполнение топографической основы.</p> <p>20. Установление охранной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>21. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.</p> <p>22. Разработка схем границ прилегающих территорий.</p> <p>23. Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижняя Салда.</p> <p>24. Приведение в порядок воинских захоронений и мемориальных комплексов, захоронений воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 41837,256000;  в том числе: (по годам реализации)  2014 г. – 646,161;  2015 г. – 2 295,607;  2016 г. – 3 106,277;  2017 г. – 3 078,078;  2018 г. – 2 305,807;  2019 г. – 3 375,920;  2020 г. – 9 475,635;  2021 г. – 2 113,189;  2022 г. – 2 086,03989;  2023 г. – 2 825,67811;  2024 г. – 3 601,638;  2025 г. – 3 550,592;  2026 г. – 3 376,634,  из них:  местный бюджет: 40498,056000;  в том числе: (по годам реализации)</p>

	<p>2014 г. – 646,161; 2015 г. – 2 295,607; 2016 г. – 3 043,477; 2017 г. – 2 878,078; 2018 г. – 2 305,807; 2019 г. – 3 244,520; 2020 г. – 8 530,635; 2021 г. – 2 113,189; 2022 г. – 2 086,03989; 2023 г. – 2 825,67811; 2024 г. – 3 601,638; 2025 г. – 3 550,592; 2026 г. – 3 376,634, областной бюджет: 1 339,20; в том числе: (по годам реализации) 2014 г. – 0,000; 2015 г. – 0,000; 2016 г. – 62,800; 2017 г. – 200,000; 2018 г. – 0,000; 2019 г. – 131,400; 2020 г. – 945,000; 2021 г. – 0,000; 2022 г. – 0,000; 2023 г. – 0,000; 2024 г. – 0,000; 2025 г. – 0,000; 2026 г. – 0,000.</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет»	<a href="http://www.nsaldago.ru">www.nsaldago.ru</a>

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Нижняя Салда  
от 11.03.2024 № 122

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Повышение эффективности  
управления муниципальной собственностью городского округа  
Нижняя Салда 2026 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
городского округа Нижняя Салда до 2026 года»**

№ строки Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы											Источник значений показателей			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		2025 год	2026 год	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.		Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2026 года»														
2.		Цель 1 Оптимизация состава муниципального имущества														
3.		Задача 1. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда, с государственной регистрацией прав на объекты.														
4.	Ед.	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Кадстровый паспорт объекта недвижимости,



	и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципальной собственности, на бесхозяйные объекты, регистрация права муниципальной собственности																				Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
4.1.	Целевой показатель 1.2. Проведение работ по подготовке проектов реконструкции и перепланировки нежилых помещений	Ед.	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	Проект реконструкции и перепланировки нежилых помещений
4.2.	Целевой показатель 1.3. Подготовка лесохозяйственных регламентов на городские леса (Махонин мыс, Кедровая роща).	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	часть 1.1 статьи 84 Лесного кодекса Российской Федерации
4.3.	Целевой показатель 1.4. Переселение граждан из жилых помещений признанных непригодными для проживания.	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	п. 6 ст. 16 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4.4.	Целевой показатель 24. Проведение в порядок воинских захоронений и мемориальных комплексов, захоронений воинов, погибших в годы	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	Расходы связанные с приведением в порядок воинских захоронений и мемориальных

	Великой Отечественной войны																		комплексов, захоронений воинов, погибших в годы Великой Отечественн ой войны
5.																			Цель 2. Обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества
6.																			Задача 2. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества
7.	Целевой показатель 2. Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности	тыс. руб.	2 894	5 567	9 437	10 642	9 181	9 399	13 257	13 748	14 083,466	7 419	6 880	7 113,700	7 380,400				Устав городского округа Нижняя Салда, «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации городского округа Нижняя Салда на текущий финансовый год и плановый период», утвержденная решением Думы городского округа Нижняя Салда

8.	Целевой показатель 3. Осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности. Количество объектов, прошедших независимую оценку	Ед.	10	10	10	10	10	10	5	10	8	8	8	8	8	8	8	Отчет независимого оценщика, Федеральной закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
9.	Целевой показатель 4. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	Ед.	12700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Постановление Правительства Свердловской области от 19 ноября 2008 г. № 1228-ПП «О коэффициенте перерасчета инвентаризационной стоимости, применяемом для целей налогообложения на территории Свердловской области в 2009 году», утвержденном ежегодно.
10.	Цель 3. Осуществление содержания муниципального имущества																	
11.	Задача 3. Содержание муниципального имущества																	





## Задача 6. Обеспечение муниципального образования проектами планировки территории

25.																				Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки	
26.	Целевой показатель 12. Разработка проектов планировки и проектов межевания застроенной территории	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки
27.	Целевой показатель 13. Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности	Ед.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки
28.	Целевой показатель 14. Проведение работ по расширению границ с. Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории	Ед.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки
29.	Целевой показатель 15. Уstanовка границ населенных пунктов	Ед.	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки
30.	Целевой показатель 16. Проектирование ИСОГД (Информационных Систем Обеспечения Градостроительной Деятельности)	Ед.	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки
31.	Целевой показатель 17. Разработка проекта планировки и проекта межевания для ИЖС и	Ед.	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	Разработка проекта планировки и проекта межевания

	других территорий																	для ИЖС и других территорий
32.	Целевой показатель 18. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населенных пунктов, внесение в ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости) сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов	Ед.	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населенных пунктов, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов
33.	Целевой показатель 19. Выполнение топографической основы	Ед.	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Выполнение топографической основы городского округа Нижняя Салда.
34.	Целевой показатель 20. Установление охранной зоны объекта культурного наследия	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Установление охранной зоны объекта культурного наследия
35.	Целевой показатель 21. Расходы связанные с организацией и проведением публичных слушаний	Ед.	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Расходы связанные с организацией и проведением публичных слушаний





**Приложение № 3**  
к постановлению администрации  
городского округа Нижняя Салда  
от 11.03.2024 № 122

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Повышение эффективности управления  
муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до  
2026 года»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью**  
**городского округа Нижняя Салда до 2026 года»**

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей												Номер целевых показате лей	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026
1	всего	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ</b>	646,161	2295,607	3106,277	3078,078	2305,807	3375,920	9475,635	2113,189	2086,03989	2825,67811	3601,638	3550,592	3376,634	x
2	местный бюджет	646,161	2295,607	3043,477	2878,078	2305,807	3244,520	8530,635	2113,189	2086,03989	2825,67811	3601,638	3550,592	3376,634	x
3	областной бюджет	0,000	0,000	62,800	200,000	0,000	131,400	945,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x
4	<b>Подпрограмма 1 "Подпрограмма управления муниципальной собственностью и приватизации имущества городского округа Нижняя Салда до 2026 года"</b>														
5	<b>Всего по подпрограмме 1, в том числе</b>	406,161	463,000	1536,529	1090,021	1125,007	956,200	2371,885	1158,423	1324,38989	2110,34411	3123,401	3065,729	2915,315	0
6	местный бюджет	406,161	463,000	1536,529	1090,021	1125,007	956,200	2371,885	1158,423	1324,38989	2110,34411	3123,401	3065,729	2915,315	x



14	Мероприятие 8. Приведение в порядок воинских захоронений и мемориальных комплексов, захоронений воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны	2184,77500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	800,000	709,800	674,975	24		
15	<b>Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»</b>																			
16	<b>Всего по подпрограмме 2, в том числе:</b>	3260,83600	240,000	247,000	220,899	188,057	113,600	387,000	328,000	354,766	361,650	110,334	238,237	241,573	229,720					
17	местный бюджет	3260,83600	240,000	247,000	220,899	188,057	113,600	387,000	328,000	354,766	361,650	110,334	238,237	241,573	229,720				x	
18	Мероприятие 5. Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет)	2638,75700	132,207	200,000	175,999	148,057	77,100	322,000	263,000	309,766	330,950	110,334	191,167	193,844	184,333	6				
19	Мероприятие 6. Проведение работ по независимой оценке права аренды, собственности на земельные участки, предоставляемые под строительство на торгах	87,79300	67,793	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7				
20	Мероприятие 7. Проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан	534,28600	40,000	27,000	44,900	40,000	36,500	65,000	65,000	45,000	30,700	0,000	47,070	47,729	45,387	8				
21	<b>Подпрограмма 3. «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2026 года»</b>																			
22	<b>Всего по подпрограмме 3, в том числе:</b>	16930,01500	0,000	1585,607	1348,849	1800,000	1067,200	2032,720	6775,750	600,000	400,000	605,000	240,000	243,290	231,599	x				
23	Местный бюджет	15590,81500	0,000	1585,607	1286,049	1600,000	1067,200	1901,320	5830,750	600,000	400,000	605,000	240,000	243,290	231,599	x				
24	Областной бюджет	1339,20000	0,00	0,00	62,80	200,00	0,00	131,40	945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x				





