

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е - проект

# \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***

***городского округа Нижняя Салда***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Нижняя Салда, на основании протеста Нижнетагильской транспортной прокуратуры от 12.12.2017 № 01-14-17, учитывая результаты публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда от 04 февраля 2019 года, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.11.2017 № 20/7 следующие изменения:

1.1. Часть 3 дополнить статьей 87 следующего содержания:

«Статья 87. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.».

1.2. Внести изменения в карты градостроительного зонирования города Нижняя Салда Правил землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда (Перечень изменений прилагается).

1.3. пункт 6 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«6.  ОАиГ в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;

- проводит проверку соответствия проектной документации требова­ниям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции прово­дит­ся проверка проектной документации на соответствие требованиям, уста­нов­ленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разре­шен­ного строительства, реконструкции;

- выдает разрешение на строительство, утверждённое Главой городского округа либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».

1.4. пункт 6 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«6. ОАиГ, администрация городского округа ,выдавшая разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

1.5. Строку 10 из таблицы 40 статьи 84 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экологии, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и строительства (Закирову Н.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  городского округа Нижняя Салда  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Лобжин | Глава городского  округа Нижняя Салда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Матвеева |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы городского округа Нижняя Салда от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень изменений в карты градостроительного зонирования города Нижняя Салда Правил землепользования и застройки**

**городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес земельного участка, площадь | Кадастровый квартал, кадастровый номер | Существующая зона | Зона в соответствии с проектом изменений | Примечание |
| 1 | г. Нижняя Салда, улица Демьяна Бедного,  № 12а,  S – 320 кв.м. | 66:55:0303030:495 | ЗОП | КС | Участок выделен для строительства блочной газовой котельной |
| 2 | г. Нижняя Салда, улица Луначарского,  № 145а,  S – 379 кв.м. | 66:55:0303012:379 | ЗОП | КС | Участок выделен для строительства блочной газовой котельной |
| 3 | г. Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 210, S -2314 кв.м. | 66:55:0302007:148 | ОД(К) | Ж-1 | Участок выделен для индивидуального жилищного строительства |
| 4 | г. Нижняя Салда, улица Механизаторов, № 2а,  S- 4641 кв.м. | 66:55:0303057 | Р-2 | КС | Участок выделен под скважину и водонапорную башню |
| 5 | г. Нижняя Салда, улица Энгельса, № 4, S -1000 кв.м. | 66:55:0303018:404 | ОД(С-1) | КС | Участок выделен для КНС |
| 6 | г. Нижняя Салда,  улица Энгельса, № 2а,  S -1885 кв.м. | 66:55:0303037:267 | П-5 | КС | Участок выделен для строительства блочной газовой котельной |
| 7 | г. Нижняя Салда, улица Парижской Коммуны,  № 61,  S – 1511 кв.м. | 66:55:0303037:5 | Ж-1 | ОД(К) | Участок выделен общественно-социальных целей |
| 8 | г. Нижняя Салда, улица Механизаторов,  № 20,  S -1700 кв.м. | 66:55:0303057:257 | Ж-2 | КС | Участок выделен для газовой котельной |
| 9 | г. Нижняя Салда, улица Карла Маркса, № 31,  S – 672 кв.м. | 66:55:0303029:16 | Ж-1 | ОД(К) | Участок выделен для общественно-деловых целей |
| 10 | г. Нижняя Салда, улица Советская, № 2, S – 9864 кв.м. | 66:55:0303023:7 | Ж-2 | ОД(С-7) | Участок выделен для детского сада |
| 11 | г. Нижняя Салда, улица Энгельса. № 93, S – 361 кв.м. | 66:55:0303015:46 | Ж-1 | ОД(К) | Участок выделен под магазин |
| 12 | г. Нижняя Салда, улица Пушкина,  № 71,  S – 672 кв.м. | 66:55:0303010:4 | Ж-1 | ОД(К) | Участок выделен под магазин |
| 13 | г. Нижняя Салда, улица Бажова, № 58,  S – 1140 кв.м. | 66:55:0303009:114 | Ж-1 | ОД(К) | Участок выделен под административное здание (Управление лесничества) |
| 14 | ГО Нижняя Салда, поселок Шайтанский Рудник, № 11,  S – 580 кв.м. | 66:55:0101005:44 | ОД(С-1) | Ж-1 | Участок выделен для индивидуального жилищного строительства |

***СОГЛАСОВАНИЕ***

**проекта**  *Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| вид правового акта   |  | | --- | | Наименование правового акта **«*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда»*** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должность, фамилия и инициалы** | **Замечания и подпись** | **Сроки согласования** | |
| **Дата поступления на согласование** | **Дата согласования** |
| Первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда Гузиков С.Н. |  |  |  |
| Начальник отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы Маслеева А.А. |  |  |  |
| Начальник ОУМИ  Коробщикова М.А.. |  |  |  |
| Начальник организационно-управленческого отдела  Горнева О.А. |  |  |  |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства О.М. Кисиль |  |  |  |
| **Постановление разослать** | **администрация** | | |
| Докладчик: должность, ФИО | **Начальник отдела архитектуры и градостроительства Кисиль О.М.** | | |
| Исполнитель: фамилия имя, отчество должность, телефон, вывод о результатах проведения первичной антикоррупционной экспертизы | Замураева А.В.  ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства  тел.8(34345) 3-14-50 | | |
| Ведущий специалист аппарата Думы: ФИО должность, дата проведения антикоррупционной экспертизы, вывод |  | | |
| Антикоррупционная экспертиза проведена начальником юридического отдела администрации городского округа Нижняя Салда Маслеевой А.А.  Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |