

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.08.2019 № 568

г. Нижняя Салда

*О подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Строительство газопровода низкого давления*

*в городе Нижняя Салда 2 очередь»*

В целях исполнения муниципального контракта от 17.05.2019 № 0362300381619000036, рег. № 220 от 28.06.2019г., в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2018 № 39/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» (приложение № 1).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для линейных объектов – «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда Гузикова С.Н.

И.о. главы городского округа С.Н. Гузиков

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 26.08.2019 № 568 |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов - «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов - «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории по планировке территории для линейных объектов - «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для линейных объектов - «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейных объектов - «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда 2 очередь» | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

 Приложение № 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 26.08.2019 № 568 |

Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейных объектов - «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда

2 очередь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | Муниципальный контракт от 17.05.2019 г. № 0362300381619000036, рег. № 220 от 28.06.2019г. |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда, участки улиц: улица Волкова, № 3, 7, 9, 13, 20, 26, улица Луначарского, № 8, 152, улица Подбельского, № 54. 56, 58, 60, улица Парижской Коммуны, № 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 35, 36, 38, 39, 41, 43, 46, 50, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 66, 67, 68, 72, 73, 74, улица Урицкого, № 4, 8, 12, 12а, переулок Коммунаров, № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 35а, 35б, 35в, 35г, 37а, улица Малютина, № 2, 4, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 50, 52, улица Кузьмина, № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, улица Республиканская, № 1. 2, 3, 4, 5, 6, 10, улица Терешковой, № 1, 3. Протяженность линейных объектов составляет 6,433 км |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | С момента заключения договора на подготовку документации по планировке территории, но не позднее 31 августа 2019 года |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планирование размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития, строительство наружных газопроводов низкого давления |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровых кварталах 66:55:0303013, 66:55:0303016, 66:55:0303018, 66:55:0303037, 66:55:0303038; 66:55:0303039; 66:55:0303040: 66:55:0303041, 66:55:0303046. |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.11.2017 № 20/7 (с изменениями);Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2018 № 39/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 на часть территорию города Нижняя Салда в электронном виде;Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.11.2017 № 20/7 (с изменениями);Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | Состав и содержание проекта принять в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.1. Проект планировки территории.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.1.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:- красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;11) обоснование очередности планируемого развития территории;12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.2. Проект межевания территории.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:1) границы существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы зон действия публичных сервитутов.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия.2.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. **Данные о координатах для передачи Проекта планировки и межевания в Росреестр предоставить в обменных форматах MIF/ MID и PDF, MapInfo, Ин ГЕО, AutoCAD, PDF, JPEG.** |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы заказчику:В бумажном виде в 3 экз.На электронном носителе в формате MapInfo, Ин ГЕО,AutoCAD,PDF, JPEG. |