

Концептуальные подходы проекта «Мой бизнес-парк – территория производства и инноваций»

Главной задачей реализации проекта является создание условий для развития производственных компаний и увеличения вклада малого и среднего предпринимательства в ВВП страны.

Основные ограничения деятельности производственных компаний

Спад спроса на продукцию, недостаток оборотных средств, длительный цикл разработки новой продукции. Низкое качество выпускаемой продукции, высокая стоимость кредитов, ухудшение качества комплектующих и материалов, поступающих от поставщиков.

Действующие механизмы поддержки промышленных (индустриальных) парков, технопарков

В настоящее время Правительством Российской Федерации реализуются следующие меры по поддержке промышленных (индустриальных) парков и технопарков:

- по линии Минпромторга России в форме субсидий регионам и управляющим компаниям промышленных парков на возмещение затрат за счет уплаченных резидентами налогов в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков» (далее – Постановление № 1119, Программа Минпромторга России);

- по линии Минэкономразвития России в форме субсидий регионам на строительство (реконструкцию) и оснащение промышленных парков, а также агропромышленных парков для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в рамках Правил предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (в редакции постановления от 22 января 2018 г. № 41) (далее – Правила № 41, Программа Минэкономразвития России).

По итогам 2016 г. в рамках Программы Минэкономразвития России функционирует и осуществляет деятельность по оказанию услуг субъектам МСП 31 промпарк, 4 технопарков, 143 бизнес-инкубаторов.

В рамках Постановления № 1119 получили поддержку только 2 промпарка, созданных в рамках Программы Минэкономразвития России.

По данным ежегодного исследования Ассоциации индустриальных парков по состоянию на конец 2017 г. действует 111 индустриальный парк и 55 создается в 51 субъекте Российской Федерации. Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Центрального федерального округа и в первую очередь Московская область.

В Европейской части России расположено 90% парков. На ЦФО, ПФО и СЗФО приходится 75-80% всех существующих парков. Также можно сказать, что на Московскую, Ленинградскую, Калужскую области и Республику Татарстан приходится 35-40% всех создаваемых и действующих парков.

Типы парков - гринфилды и браунфилды и государственные и частные.

Укрепилась тенденция по уменьшению размеров реализуемых проектов индустриальных парков, как правило, местного значения площадью 10-30 га. Кроме того, стоит отметить стабильное уменьшение средней площади индустриальных парков гринфилд и браунфилд типов за последние годы.

Стоимость размещения в индустриальных парках находится примерно на одном уровне все пять лет наблюдений. Так, средняя стоимость 1 гектара земельного участка в индустриальном парке гринфилд колеблется в пределах 10-11 млн. рублей, а средняя цена квадратного метра производственного помещения варьируется в пределах 1800-2400 рублей в год.

По данным ежегодного исследования Ассоциации кластеров и технопарков по состоянию на конец 2017 года в Российской Федерации действует и создается 125 технопарков в 44 регионах, включая 57 промышленных технопарков.

Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Центрального федерального округа и в первую очередь г. Москва и Московская область. На ЦФО, ПФО и УФО приходится 74% всех парков.

При этом наибольшую потребность в создании технопарков имеют субъекты Российской Федерации в составе Северо-Западного, Южного, Северо-Кавказского, Сибирского, Дальневосточного федеральных округов.

Типы технопарков - гринфилды и браунфилды, и промышленные технопарки.