

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е

# 28.04.2016 № 63/6

***О внесении изменений в***

 ***Правила землепользования и застройки***

***города Нижняя Салда***

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, учитывая результаты публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/2, от 23.01.2014 № 33/4, от 19.06.2014 № 38/9, от 18.09.2014 № 41/5, от 29.01.2015 № 47/5, от 21.05.2015 № 51/10, от 15.07.2015 № 53/8, от 15.10.2015 № 56/8, от 19.11.2015 № 57/12, от 17.12.2015 № 58/10, от 28.01.2016 № 60/4) следующие изменения:

1.1. Изменить зону СХ-6 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенную по западной границе участка, находящегося в 270 метрах от пересечения автомобильной дороги в направлении села Медведева с железнодорожными путями, на зону П-3 (производственная зона 3-го класса), путем внесения изменения в лист 19 Схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда (Приложение № 1).

1.2. В статье 73 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. перечни основных и условно разрешенных видов разрешённого использования недвижимости зоны Р-1 «Зона городских лесов, лесопарков» изложить в новой редакции:

***«Основные виды разрешенного использования недвижимости:***

-отдых (рекреация);

-спорт;

-природно-познавательный туризм.

***Условно разрешенные виды использования:***

- коммунальное обслуживание;

-поля для гольфа или конных прогулок;

-охота и рыбалка;

-связь.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

 3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу городского округа Нижняя Салда Е.В. Матвееву.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Думы городского округа Нижняя Салда от 28.04.2016 № 63/6 |

Лист 19 Схемы градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда

****