**Информация о лотах**

**Лот 1.**

Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Строителей, д. 21а, нежилое помещение № 25.

Этаж: подвал.

Общая площадь: 96,3 кв.м.

Вход: 1 отдельный.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: торговое.

Договор аренды заключается сроком на 10 лет с даты передачи арендатору Объекта по акту приема-передачи.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): **189 518** **руб.** (с учетом НДС).

Сумма задатка: **18 900 руб.**

Шаг аукциона: **4 725 руб.**

**Дата и время начала приема заявок –** 26 апреля 2021 года с 09:00

**Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее** 31 мая 2021 года, 10:00

**Дата и время окончания приема заявок** 31 мая 2021 года, 10:00

**Дата и время начала рассмотрения заявок** 02 июня 2021 года, 10:00

**Дата и время определения участников аукциона** 02 июня 2021 года, 10:00

**Дата проведения аукциона в электронной форме** 07 июня 2021 года

**Прием предложений по цене от участников аукциона** 07 июня 2021 года, с 13:00

**Время проведения аукциона:** 13:00

Для ознакомления с объектом аренды можно обратиться к Организатору аукциона по телефону: +7(34345) 3-19-60, а также по адресу электронной почты [oumi04\_nsalda@mail.ru](mailto:oumi04_nsalda@mail.ru).