

**ОТЧЕТ
О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2024 года" за 2022 года

ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N строки	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнения	Причины отклонения от планового значения
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
3	Целевой показатель 1. Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, на бесхозные объекты, регистрация права муниципальной собственности.	Ед.	10	31	310	Подготовлено: 1) 30 технических плана (нежилые помещения, здания, сооружения) для постановки на кадастровый учет. 2) 1 технических плана (жилое помещение) для постановки на кадастровый учет.
3.1.	Целевой показатель 1.2.Проведение работ по подготовке проектов реконструкции и перепланировки нежилых помещений	Ед.	3	0	0	Отсутствие назначений
4	Цель 2 Обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества					
6	Целевой показатель 2 Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности	Тыс.руб.	14 083	11 548	82	Неисполнение: 1. задолженность по договору купли-продажи: ООО «ДизайнСтройПроект», ООО НУК «Жилой дом». 2. Расторжение договоров аренды земельных участков в связи с

						оформлением в частную собственность по договорам купли-продажи и предоставлением в собственность бесплатно.
7	Целевой показатель 3 Осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности. Количество объектов, прошедших независимую оценку	Ед.	8	12	150	Оценка в целях продажи: 1. ОКС - 1-я Привокзальная, 2а-аренда 2. ОКС - 1-я Привокзальная, 2б-аренда 3. ЗУ - 1-я Привокзальная 2а,б-аренда 4. ЗУ - 1-я Привокзальная, 2в-аренда 5. Строителей, 21а - нежилое помещение АО "РИЦ" - 1 помещение 6. ОКС - Ломоносова. 7-94 – продажа 7. ОКС - Строителей, 34 - аренда 8. ОКС - Фрунзе, 127 - аренда, продажа 9. ОКС - Ломоносова, 27 - продажа 10. ОКС - Ш.Рудник. 40 - продажа 11. ОКС - Крупской, 1а - продажа 12. ЗУ - Крупской, 1а - продажа
8	Целевой показатель 4. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения	Ед.	0	0	0	
9	Цель3. Осуществление содержания муниципального имущества					
10	Задача 3. Содержание муниципального имущества					
11	Целевой показатель 5. Оплата расходов на содержание имущества	%	100			В соответствии с планом
12	Цель 4. Наполнение государственного					

	кадастра недвижимости актуальными данными					
13	Задача 4. Создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков					
14	Цель 4. Наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными					
15	Целевой показатель 6. Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет	Ед.	10	25	250	- 19 - 3У по автомобильными дорогами; - 1 3У по ул.Р.Люксембург под котельную. - Ш.Рудник, № 40 - Карла Маркса. № 149 - Молодежная аллея; - кладбище. - межевание пл. Быкова
16	Целевой показатель 7. проведение рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах	Ед.	0	0	0	С 01.03.2015 предоставление земельных участков под строительство определяется от кадастровой стоимости (ст.39.11 ЗК РФ)
17	Целевой показатель 8. Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан	Ед.	8	5	62,5	5 шт. 3У по ул. Победы

Начальник ОУМИ администрации
городского округа Нижняя Салда



М.А.Коробчиков

ОТЧЕТ
О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2024 года"
за 2022 год

7 ПОДПРОГРАММА 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2024 года»

	план	факт	%	
1	253,040	253,040	100	<p>1. СОГУП БТИ:</p> <p>1.1. Заключен договор на сумму 28,0 тыс. руб. 2 шт. ОКС работы по изготовлению технических паспортов: П.Коммуны - контора, гараж. Работы завершены.</p> <p>1.2. Заключен договор на сумму 47,6 тыс. рублей. 2 шт. ОКС работы по постановке на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности: П.Коммуны - контора, гараж. Работы завершены. Работы выполнены в полном объеме.</p> <p>1.3. Заключен договор на сумму 7,6 тыс. рублей. ОКС работы по постановке на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности: г. Нижняя Салда, ул. Строителей, 44-74 – жилой помещение. Работы завершены. Работы выполнены в полном объеме.</p> <p>2. ООО «Кадастровый центр ЕВРАЗИЯ:</p> <p>2.1. Заключен договор на сумму 29,5 тыс.рублей на проведение кадастровых работ в отношении двух объектов недвижимости: - канализация по ул. Энгельса – постановка на кадастровый учет, бесхозный объект; - три жилых дома по ул. Лермонтова, 2; ул. Урицкого, 34; п. Шайтанский рудник, 9, подготовка актов обследования для снятия с кадастрового учета. Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>2.2. Заключен договор на сумму 95 тыс. рублей на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет 19 автомобильных дорог - ОКС. Работы выполнены в полном объеме.</p> <p>2.3. Заключен договор на сумму 7 000 рублей на подготовку актов обслеживания жилых домов с целью снятия с кадастрового учета. ОКС: - К.Маркса, 149; П.Коммуны. 32. Работы выполнены в полном объеме.</p> <p>2.4. Заключен договор на сумму 30 000 рублей . Постановка на государственный кадастровый учет:</p>

					<p>1) Автомобильные дороги - 4 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ул. Луговая; по ул. Поленова; по ул. гр.Гржимайло; по пер. между Гр.Гржимайло и Поленова. <p>2) Скважина вблизи дома № 17, 19 по ул.М.Горького.</p> <p>3) Сооружение: Карла Маркса. 11-13.</p> <p>Работы выполнены в полном объеме.</p>						
2	Мероприятие 2. Проведение рыночной оценки стоимости имущества	108,0	108,0	100,0	<p>1. ООО «АС-Оценка»:</p> <p>1.1. Заключен договор на сумму 49,0 тыс.руб. Проведение оценки рыночной стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОКС - 1-я Привокзальная, 2а-аренда; - ОКС - 1-я Привокзальная, 2б-аренда; - ЗУ - 1-я Привокзальная 2а,б-аренда; - ЗУ - 1-я Привокзальная, 2в-аренда; - ОКС ул. Строителей, 21а - нежилое помещение АО "РИЦ" – аренда; - ОКС Ломоносова. 7-94 – продажа. <p>Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>1.2. Заключен договор на сумму 50,0 тыс.руб. Проведение оценки рыночной стоимости:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. ОКС - Строителей, 34 - аренда</td> <td style="width: 50%;">2. ОКС - Фрунзе, 127 - аренда, продажа</td> </tr> <tr> <td>3. ОКС - Ломоносова, 27 - продажа</td> <td>4. ОКС - Ш.Рудник. 40 - продажа</td> </tr> <tr> <td>5. ОКС - Крупской, 1а - продажа</td> <td>6. ЗУ - Крупской, 1а - продажа</td> </tr> </table> <p>Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>1.3. Заключен договор на сумму 9,0 тыс.руб. Проведение оценки рыночной стоимости:</p> <p>1. ОКС - Строителей, 21а – аренда.</p> <p>Работы завершены и произведена оплата.</p>	1. ОКС - Строителей, 34 - аренда	2. ОКС - Фрунзе, 127 - аренда, продажа	3. ОКС - Ломоносова, 27 - продажа	4. ОКС - Ш.Рудник. 40 - продажа	5. ОКС - Крупской, 1а - продажа	6. ЗУ - Крупской, 1а - продажа
1. ОКС - Строителей, 34 - аренда	2. ОКС - Фрунзе, 127 - аренда, продажа										
3. ОКС - Ломоносова, 27 - продажа	4. ОКС - Ш.Рудник. 40 - продажа										
5. ОКС - Крупской, 1а - продажа	6. ЗУ - Крупской, 1а - продажа										
3	Мероприятие 5. Проведение работ по подготовке проектов рек. и перепланировке нежилых помещений	0	0	0	Договоры не заключались						
Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»											
4	Мероприятие 5. Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных	330,950	314,181	94,9	<p>1. ООО «КЦ Евразия»:</p> <p>1.1. Заключен договор на сумму 159,4 тыс.рублей на проведение кадастровых по постановке на государственный кадастровый учет</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 - ЗУ по автомобильными дорогами; 						

	участков, постановка на государственный кадастровый учет).				<p>- 1 ЗУ по ул.Р.Люксембург под котельную. Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>1.2. Заключен договор на сумму 15,0 тыс.рублей на проведение кадастровых по постановке на государственный 2 штуки ЗУ: - Ш.Рудник, № 40 - Карла Маркса. № 149 Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>1.3. Заключен договор на сумму 34,7 тыс.рублей на проведение кадастровых по постановке на государственный 2 штуки ЗУ: - Молодежная аллея; - кладбище. Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>1.4. Заключен договор на сумму 50 тыс.рублей по определению на местности поворотных точек участков автомобильных дорог в МКР Западный. Работы завершены и произведена оплата.</p> <p>1.5. Заключен договор на сумму 10 тыс.рублей - Межевание пл. Быкова</p>
5	Мероприятие 7. Проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан	45,600	0	0	1. Договоры не заключались

Начальник ОУМИ администрации
городского округа Нижняя Салда



М.А.Коробщиков