



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НИЖНЯЯ САЛДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2021

№ 676

г. Нижняя Салда

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Нижняя Салда на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.09.2021 № 80/5 «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Нижняя Салда», администрация городского округа Нижняя Салда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Нижняя Салда на 2022 год (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда Черкасова С.В.

Глава городского округа
Нижняя Салда

А.А. Матвеев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Нижняя Салда
от 15.12.2021 № 676

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
городского округа Нижняя Салда на 2022 год

Глава 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзора) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

1. Администрация городского округа Нижняя Салда (далее – контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном контроле на территории городского округа Нижняя Салда, утвержденным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16 сентября 2021 года № 80/5 «О муниципальном контроле на территории городского округа Нижняя Салда» (далее – Положение) осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1.1. Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

1.2. Требования к формированию фондов капитального ремонта.

1.3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.5. Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

1.6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.

1.7. Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.8. Требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.9. Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.10. Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

1.11. Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.12. Исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий.

2. Объектом муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) является:

2.1. Деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

2.2. Деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

2.3. Деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта.

2.4. Деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования,

3. Лицами, контролируруемыми контрольным органом, являются граждане и организации, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю (далее — контролируемые лица), в том числе:

3.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области.

3.2. Юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3.3. Юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

3.4. Граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

4. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, установлены:

4.1. Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2. Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

4.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера Платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4.5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4.7. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 Ху 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Глава 2. Цели и задачи реализации Программы

5. Цели разработки программы профилактики и проведение профилактической работы:

5.1. Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

5.2. Повышение прозрачности системы муниципального контроля.

5.3. Формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

5.4. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

5.5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

6. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики позволяет решить следующие задачи:

6.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

6.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

6.3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

6.4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

6.5. Повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа.

6.6. Снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

6.7. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

6.8. Другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации программы профилактики приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В программу профилактики возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть программы профилактики, в случае необходимости, вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Глава 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы профилактики.

Адресаты мероприятий (подконтрольные субъекты) – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2022 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель

1. Информирование			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа Нижняя Салда:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля (сведений об их изменениях), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 15 декабря, предшествующего года</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда</p>
2. Объявление предостережения			
2.1.	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда</p>
3. Консультирование			
3.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования</p>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда</p>

	решений контрольного органа.		
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3 квартал 2022 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда

Глава 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

7. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

8. Текущее управление и контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляет администрация городского округа Нижняя Салда.

9. Ответственным исполнителем программы профилактики является отдел жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда.

10. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

11. Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

12. Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

13. Методика оценки Эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

14. Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики по муниципальному жилищному контролю:

14.1. Количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, шт.

14.2. Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.

15. Показатели эффективности:

15.1. Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства.

15.2. Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

15.3. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий). Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

16. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

17. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности					Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс.руб.			
			Наименование показателя (*)	ед. имз .	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, (-/+, %)	ФБ	ОБ	МБ	Иные
1.	Программа «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Нижняя Салда на 2022 год»	2022 год	Выполнение запланированных мероприятий	%	100%			0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,00