

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е - проект

# «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_

***О внесении изменений в***

***Правила землепользования и застройки***

***города Нижняя Салда***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Нижняя Салда, учитывая результаты публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда от 10.06.2015 года и 17.06.2015 года, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/2, от 23.01.2014 № 33/4, от 19.06.2014 № 38/9, от 18.09.2014 № 41/5, от 29.01.2015 № 47/5, от 21.05.2015 № 51/10) следующие изменения:

1.1. изменить зону Р-5 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), расположенную по улице Розы Люксембург, участок № 6, на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), путем внесения изменения в лист 27 Схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда (схема прилагается);

1.2. в таблице 2 статьи 73 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда строки 2, 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра использования | Размер | Ед.  изм. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц в условиях сложившейся затеснённой застройки | Не нормируется | м |
| 4 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка в условиях сложившейся затеснённой застройки | 1 | м |

1.3. в перечне вспомогательных видов разрешенного использования «Зоны малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов Ж-2» статьи 73 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» Правил Землепользования и застройки города Нижняя Салда строку следующего содержания «блокированные (в блоке до 10 единиц) хозяйственные постройки гаражи для индивидуальных легковых автомобилей» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

