

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.10.2014 № 43/6

***Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов***

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Нижняя Салда, рассмотрев предложение администрации городского округа Нижняя Салда, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить Программу управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Нижняя Салда от 17.10.2013 № 29/11 «Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» с 01 января 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник – Нижняя Салда», разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (В.П. Компаниц).

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА решением Думы городского округа Нижняя Салда  от 16.10.2014 № 43/6 |

# **Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов**

# **1. Программа управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда**

# 1.1. Основные цели и направления совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда

1.1.1. Основными целями совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда являются:

1) обеспечение доходов бюджета городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества городского округа Нижняя Салда;

2) сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для обеспечения экономической основы в решении вопросов местного значения и исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) обновление и совершенствование информационной базы данных, содержащей полный объем сведений о муниципальном имуществе и правах на него;

4) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

1.1.2. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, являются:

1) использование публичной процедуры (аукцион, конкурс) предоставления муниципальных объектов в аренду;

2) проведение мероприятий в соответствии с законодательством по постановке на бюджетный учет имущества муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, а также совершенствование программного обеспечения по учету имущества;

3) использование концессионных соглашений для привлечения инвестиций в объекты недвижимого имущества (инженерной инфраструктуры);

4) применение конкурсной процедуры заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

5) передача муниципального имущества в залог для исполнения обязательств, в исполнении которых заинтересован городской округ, а также обязательств иных лиц, имущества, относящегося к муниципальной казне городского округа;

6) оформление прав на имущество;

7) оптимизация состава и количества муниципальных учреждений и предприятий, муниципального имущества, в том числе путем приватизации;

8) проведение работы по выявлению бесхозяйных объектов с последующим признанием права муниципальной собственности, с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот;

9) широкое использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях приватизации и аренды муниципального имущества, в том числе с использованием сети Интернет.

1.1.3. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, являются:

1) совершенствование механизмов управления в части усиления контроля за эффективностью использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними муниципального имущества, а именно: утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности, проведение проверок использования объектов муниципальной собственности, рассмотрение деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений на заседаниях балансовых комиссий, принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;

2) совершенствование порядка отчисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, подлежащей перечислению в местный бюджет;

3) оптимизация состава и количества муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем реорганизации (приватизации) существующих муниципальных унитарных предприятий.

1.2. В 2015 – 2017 годах решения об увеличении за счет средств бюджета городского округа Нижняя Салда уставных фондов муниципальных унитарных предприятий могут быть приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# **2. Основные виды и предполагаемый размер доходов бюджета**

# **городского округа, за исключением доходов от приватизации**

# **муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей | | |
| 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Доходы от сдачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа | 2 768 | 2 870 | 2 950 |
| 2 | Доходы от платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа | 296 | 311 | 326,55 |
| 3 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 2 370 | 2 394 | 2 418 |
| 4 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности | 120 | 121 | 122 |
| 5 | Доходы от использования муниципального имущества для размещения рекламных конструкций | 8,41 | 8,86 | 8,32 |
| 6 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий | 5 | 5 | 5 |
|  | Итого | 5 567,41 | 5 709,86 | 5 829,87 |

# **3. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

3.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.1.1. С учетом приоритетов экономического развития городского округа Нижняя Салда основными целями и задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) приватизация муниципального имущества, не имеющего значения для социально-экономического развития городского округа и не способного приносить существенный доход в местный бюджет;

2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения городского округа;

3) увеличение доходной части бюджета городского округа.

3.2.Основные направления приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

3.2.1. Основным направлением приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда является приватизация имущества (способами, предусмотренными [пунктом 1 статьи 13](garantF1://12025505.307) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Порядок приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда

3.3.1. Приватизация муниципального имущества городского округа Нижняя Салда осуществляется в соответствии с [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на аукционе, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/6, Положением о продаже муниципального имущества городского округа Нижняя Салда посредством публичного предложения, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/7, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда без объявления цены, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/8, [Положением](garantF1://35070966.50000) о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным [решением](garantF1://35070966.0) Думы городского округа Нижняя Салда от 19.06.2014 года № 38/6.

3.3.2. Продавцом, осуществляющим продажу муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда.

3.3.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также цена продажи муниципального имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.0) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3.3.4. Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа в полном объеме.

3.3.5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных [Федеральными законам](garantF1://12025505.0)и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3.6. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет городского округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда.

3.4**.** Виды муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, в отношении которого могут приниматься решения о приватизации

3.4.1. Решения о приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда могут приниматься в отношении следующих видов муниципального имущества:

1) муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда;

2) иного муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

3.5**.** Муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда, подлежащее приватизации в 2015 году:

3.5.1. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект приватизации | Площадь здания/  зем.уч  (кв.м) | Предполагаемый способ приватизации | Характеристика объекта приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нежилое здание  с земельным участком  по адресу: г.Нижняя Салда Свердловской области, ул. Ленина, 26 | 226/  507 | открытый аукцион | реестровый № 123,  год постройки до 1917, балансовая стоимость – 292 225,67руб. |

3.6. Предполагаемый размер доходов бюджета городского округа от приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда

3.6.1.Доходы бюджета городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей | | |
| 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| 1 | Доходы от приватизации объектов недвижимости, находящихся в казне городского округа Нижняя Салда | 1 158 | 1 128 | 461,4 |
| 2 | Доходы от приватизации земельных участков, находящихся в казне городского округа Нижняя Салда | 295 | 287 | 117,7 |
|  | **Итого** | **1 453** | **1 415** | **579,1** |

**4. Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета городского округа на мероприятия по управлению муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид расходов | Сумма расходов, в тыс. рублей | | |
| 2015г. | 2016г. | 2017г. |
| 1 | Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 467 | 490 | 490 |
| 2 | Проведение рыночной оценки стоимости имущества для передачи объектов в аренду и приватизации | 262 | 276 | 276 |
| 3 | Техническая инвентаризация бесхозяйного имущества | 245 | 240 | 230 |
| 4 | Расходы на содержание и управление муниципальным имуществом | 725 | 762 | 762 |
| **Итого** | | **1 699** | **1 768** | **1 758** |

Расходы в 2015 – 2017 годах на приобретение муниципального имущества, подлежащего зачислению в муниципальную казну городского округа Нижняя Салда не планируется.

**5. Создание и ликвидация муниципальных**

**унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда и**

**муниципальных учреждений.**

5.1. В Реестр муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2014 года включено 3 предприятия, по состоянию на 01 июля 2014 года - 4 предприятия.

5.1.1. В 2015, 2016 и 2017 годах создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда не планируется.

5.2. В Реестр муниципальных учреждений городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2014 года включено 27 учреждений, по состоянию на 01 июля 2014 года - 30 учреждений.

5.2.2. Планируется создание следующих муниципальных учреждений в 2015 году:

1) муниципального автономного учреждения «Городской Дворец Культуры им.В.И.Ленина» путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Городской Дворец Культуры им.В.И.Ленина»;

2) муниципального бюджетного учреждения дошкольного образования учреждение детский сад комбинированного вида «РАДУГА» путем изменения типа существующего казенного муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад комбинированного вида «РАДУГА»;

3) муниципального бюджетного учреждения муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеобразовательного вида № 53 «СЕРЕБРЯНОЕ КОПЫТЦЕ» путем изменения существующего казенного муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад общеобразовательного вида № 53 «СЕРЕБРЯНОЕ КОПЫТЦЕ»;

4) муниципального бюджетного учреждения «НИЖНЕСАЛДИНСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ИМЕНИ А.Н. АНЦИФЕРОВА» путем изменения существующего казенного муниципального учреждения «НИЖНЕСАЛДИНСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ИМЕНИ А.Н. АНЦИФЕРОВА»;

5) муниципального бюджетного учреждения ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСАКАЯ БИБЛИОТЕКА путем изменения существующего казенного муниципального учреждения ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА.

5.2.3. В 2016 и 2017 годах создание муниципальных учреждений не планируется:

5.3.1. Муниципальные учреждения, которые планируется реорганизовать в 2015 году путем слияния:

1) муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей КЛУБ «ЭВРИКА» и муниципальное автономное образовательное учреждение «СОШ № 7».

5.3.2. Муниципальные учреждения, которые планируется реорганизовать в 2016 году:

1) муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа Нижняя Салда детский сад общеобразовательного вида № 3 «РОСИНКА»;

2) муниципальное автономное образовательное учреждение «СОШ № 7».

5.3.3. В 2017 году реорганизация или ликвидация муниципальных учреждений не планируется.