Приложение

к постановлению администрации городского округа Нижняя Салда

от 22.01.2020 № 14

Приложение №3

к регламенту сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Нижняя Салда

Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Нижняя Салда

**Инвестиционный проект**

**«Проектный офис»**

≤ 10 дней

≤ 14 дней

≤ 14 дней

10 дней

45 дней

7 дней

Срок

Устанавливается в рамках действующего законодательства

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда

* Получение разрешения на строительство;
* получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Финансово-кредитные учреждения

Департамент государственного жилищного и

Строительного надзора Свердловской области

ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»

Организация с допуском СРО

Предоставление заемных средств

Проведение государственного строительного надзора

Негосударственная экспертиза

Государственная экспертиза

- Постановка земельного участка на кадастровый учет;

- государственная регистрация прав на недвижимое имущество

- Выполнение инженерных изысканий;

- подготовка ПСД

Получение технических условий на подключение к инженерным сетям

Организации, эксплуатирующие инженерные сети

Росреестр

* Предоставление объектов муниципальной собственности;
* Образование земельных участков;
* Предоставление земельного участка;

-перевод земельного участка из одной категории в другую;

-подготовка градостроительного плана.

Отдел по управлению муниципальным

Имуществом администрации городского округа Нижняя Салда;

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда

**СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА**

Отдел по управлению муниципальным

имуществом администрации городского округа Нижняя Салда

- Перевод жилого (не жилого) помещения в нежилое (жилое);

- переустройство (перепланировка) помещений.

**АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА**