**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.03.2016 № 153

Нижняя Салда

|  |
| --- |
| ***О внесении изменений в постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 04.09.2015 № 781 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»*** |

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 04.09.2015 № 781 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»:

1.1. Приложение № 2 постановления изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрациигородского округа Нижняя Салдаот 09.03.2016 № 153« Приложение № 2к постановлению администрации городского округа Нижняя Салда от 04.09.2015 № 781 |

**Порядок**

**определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Порядок определения  начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящие Порядок определяет  начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – начальная цена)  в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Нижняя Салда  и земельных участков, которыми администрация  городского округа Нижняя Салда  вправе распоряжаться в соответствии с земельным законодательством.

3. Размер начальной цены устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего  Порядка.

4. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается  в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Начальная цена определяется по формуле:

НЦ =  Кс х (МПКС + ПКСВИ)

где:

НЦ – начальная цена;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

МПКС – минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка;

ПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

6. Минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при определении начальной цены, составляет 1,5%.

7. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены, для каждого вида разрешенного использования земельного участка составляет:

1) сельскохозяйственное использование (1.0\*):

состав угодий пашня – 1,7%;

состав угодий пастбища – 0,2%;

прочие – 1%;

земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 0,6%;

2) жилая застройка (2.0\*) – 0,6%;

3) общественное использование объектов капитального строительства (3.0\*) – 1,5%;

4) предпринимательство (4.0\*) – 5%;

5) отдых (рекреация) (5.0\*) – 5%;

6) производственная деятельность (6.0\*) – 5%;

7) транспорт (7.0\*) – 5%.

\* Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».