**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | Городской округ Нижняя Салда |
| **Центр муниципального образования**  (город, поселок, село) | Город |
| **- численность населения, тыс.чел.** | 17,7 |
| **- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км**  **- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км** | 205 |
| **Глава администрации** (ФИО) | Гузиков Сергей Николаевич |
| **Ответственный за реализацию инвестиционной политики** (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | Ланг Ксения Анатольевна,  Тел (34345)3-10-20  [econom\_nsalda@mail.ru](mailto:econom_nsalda@mail.ru) |
| **Контактная информация** (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание) | 624742, Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 [admin\_nsalda@mail.ru](mailto:admin_nsalda@mail.ru) |

Паспорт составлен «26» мая 2016 года

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гузиков С.Н.)

**М.П.**

Содержание паспорта

1. Общие сведения ……………………………………………………………………………………….3

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни……………………………………...……..3

3. Производственный комплекс …………………………….………………………………………..…5

4. Транспорт и транспортная инфраструктура…………………...………..………………………..…..8

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура………...…..……………………………....9

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные

природные ресурсы и площадки.………………………..…………………………………… .…….... ..9

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность…………………………………………......….…….12

8. Бюджетная обеспеченность……………………………………………………………………...…..14

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований……………………………...…………...15

**1.Общие сведения**

* 1. **Полное наименование муниципального образования** городской округ Нижняя Салда
  2. **Количество населенных пунктов (ед.)** 4

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)** 59080**, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 6848, в том числе:

*1.3.1.1*. площадь застроенных земель (га) – 940

*1.3.1.2.* площадь незастроенных земель (га) – 5908

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, (га),

всего – 101167, в том числе:

*1.4.1.1.* площадь земель, занятых сельхозугодиями (га) - 3251;

*1.4.1.2.* площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств (га) - ;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, (га) - 1383, в том числе:

*1.4.2.1.*площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта (га) - 312;

*1.4.2.2.* площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - ;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, (га) - 43737, в том числе:

*1.4.3.1.* площадь земель лесного фонда – 36519

*1.4.3.2.* площадь земель, не входящих в лесной фонд –

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, (га) - \_\_\_, в том числе:

*1.4.4.1.* площадь водоемов, га – 893;

*1.4.4.2.* наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Нижнесалдинский пруд, река Салда.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 22 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2013 № 20/3 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижняя Салда».**

1. **Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед.изм. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 2.1. | Численность постоянного населения, всего, в том числе: | тыс.чел. | 17,9 | 17,8 | 17,7 | 17,6 | 17,7 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте[[1]](#footnote-2) | тыс.чел. | 10,9 | 10,6 | 10,3 | 9,8 | 9,5 |
| % от общей численности населения | 60,9 | 59,6 | 58,2 | 55,68 | 53,67 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс.чел. | 2,7 | 2,9 | 3,1 | 3,2 | 3,5 |
| % от общей численности населения | 15,1 | 16,3 | 17,5 | 18,2 | 19,7 |
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс.чел. | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,6 | 4,6 |
| % от общей численности населения | 24 | 24,1 | 24,3 | 26,1 | 26 |
| 2.2. | Коэффициент общей демографической нагрузки[[2]](#footnote-3) | единиц | 0,64 | 0,68 | 0,72 | 0,79 | 0,85 |
| 2.3. | Численность экономически активного населения, всего | тыс.чел. | 10,9 | 9,7 | 9,3 | 9,3 | 9,2 |
| 2.4. | Численность занятых в экономике, всего, в том числе: | тыс.чел. | 5,7 | 5,6 | 5,6 | 5,2 | 4,5 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций | тыс.чел. | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,9 | 2,3 |
| 2.4.2. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс.чел. | 1 | 1 | 1 | 1,1 | 1 |
| % от общей численности занятых в экономике | 17,5 | 17,9 | 17,7 | 17,6 | 17,7 |
| 2.4.3. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс.чел. | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,2 |
| % от общей численности занятых в экономике | 22,8 | 23,2 | 23,2 | 14,7 | 13,04 |
| 2.5. | Численность населения, признанного в установленном порядке безработными | чел. | 101 | 67 | 66 | 166 | 98 |
| 2.6. | Уровень регистрируемой безработицы[[3]](#footnote-4) | % | 1,04 | 0,69 | 0,71 | 1,78 | 1,06 |
| 2.7. | Численность населения с высшим профессиональным образованием | тыс.чел. | - | - | - | - | - |
| % от общей численности населения |  |  |  |  |  |
| 2.8. | Среднемесячная заработная плата | руб. чел./ в месяц | 17828 | 21374 | 23209 | 24814 | 26271 |
| 2.9. | Среднедушевые денежные доходы населения | руб. чел./ в месяц | 10342 | 11578 | 13626 | 12764 | 12888 |
| 2.10. | Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума | тыс.чел. | 17,9 | 17,8 | 17,6 | 1,4 | 1,4 |
| % от общей численности населения | 10,9 | 10,6 | 8,5 | 12,6 | 7,9 |

**Перечень основных образовательных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед. изм. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| Учреждения среднего профессионального образования | | | | | | | |
| Наименование организации: | | ГБОУ НПО СО Нижнесалдинское профессиональное училище | | | | | |
| 1. | Основные направления подготовки | Профессиональная образовательная организация:   1. Программа средне - профессиональное образование, подготовки квалифицированных рабочих, 2. Программа профессиональной подготовки, 3. Программа профессиональной переподготовки, 4. Программа повышения квалификации, 5. Программа подготовки для выпускников коррекционных классов школ. | | | | | |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | чел. | 168 | 206 | 189 | 164 | 119 |
| Учреждения высшего образования и их филиалы | | | | | | | |
| Наименование организации: | | Нет | | | | | |
| 1. | Основные направления подготовки |  | | | | | |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | чел. |  |  |  |  |  |

**3. Производственный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед.изм. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 3.1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе: | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 3698 | 3211 | 2968 | 2134 | 1483 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 3698 | 3211 | 2968 | 2134 | 1483 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | 140,7 | 86,8 | 92,4 | 71,9 | 69,49 |
| 3.3. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения | тыс.руб./  чел.в год | 206,6 | 180,4 | 167,7 | 121,2 | 83,9 |
| 3.4. | Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» | млн.руб. |  |  |  |  |  |
| 3.5. | Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году) | % |  |  |  |  |  |

**Перечень основных предприятий [[4]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | | Ед. изм./ вид продукции | | | 2011 г. | | 2012 г. | | 2013 г. | | 2014 г. | |  | |
| Вид экономической деятельности[[5]](#footnote-6): | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Наименование предприятия: | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.руб. | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2. | | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 3. | | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 4. | | Среднесписочная численность работников | чел. | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 5. | | Среднемесячная заработная плата одного работника | руб. / чел. в мес. | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6. | | Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель | | Ед. изм. | 2013 г. | | 2014 г. | | 2015 г. | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | | 2019 г. |
| 6.1. | | Количество создаваемых рабочих мест | | ед. |  | |  | |  | |  |  |  | |  |
| 6.2. | | Количество модернизируемых рабочих мест | | ед. |  | |  | |  | |  |  |  | |  |

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед.изм. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 4.1. | Транспортная инфраструктура: | | | | | | |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе: | км |  |  |  |  |  |
| *4.1.1.1.* | федеральных | км |  |  |  |  |  |
| *4.1.1.2.* | областных | км |  |  |  |  |  |
| *4.1.1.3.* | местных | км | 82,7 | 91,3 | 91,3 | 106,1 | 106,1 |
| *4.1.1.4.* | ведомственных и частных | км |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции\_\_\_\_ км) | проектная, вагонов в сутки |  |  |  |  |  |
| фактическая, вагонов в сутки |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта: | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.2. | автомобильным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.3. | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.1. | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.2. | автомобильного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.3. | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Парк автотранспортных средств, всего[[6]](#footnote-7), в том числе по видам: | единиц |  |  |  |  |  |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | единиц |  |  |  |  |  |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц |  |  |  |  |  |
| 4.4.3. | автобусы | единиц |  |  |  |  |  |

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.**

**5.1. Связь и телекоммуникации**

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи –Билайн, МТС, Мотив, Мегафон, Utel

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 9

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ОАО «Ростелеком», «Квант», «Спутниковый Интернет», «Триколор», «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Мотив», «Utel».

**5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков -1

5.2.2. Наименование банков – Уральский Банк ОАО «Сбербанк России»

**5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний - 1

5.3.2. Наименование страховых компаний - Росгосстрах

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов | | | | |
| Наименование ресурса | Ед.изм. | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | Наличный резерв по увеличению потребления | Дефицит потребления |
| Газ | куб.м |  |  | 0 |
| Электроэнергия | мВт |  |  | 0 |
| Вода | куб.м |  | 545 | 0 |
| Очистные сооружения | куб.м | 4000/10000 | 6000 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.) | | | | | | | |
| Вид ресурса | | Ед.изм/ | | Величина разведанных / подтвержденных запасов | | Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
| 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью | | | | | | | |
| До 5 га | От 5 до 10 га | | От 10 до 50 га | | От 50 до 100 га | | Свыше 100 га |
|  |  | |  | |  | |  |

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | «Торг Запад-1» |
| Тип площадки/ функциональное назначение | V административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, город Нижняя Салда,ул. Фрунзе, № 155 |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | Расстояние от объекта до Административного центра Свердловской области (г. Екатеринбург) 186 км |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  V на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) |  |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,72 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | V муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | Отсутствует |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | 0,5 км пл. ФГУП «НИИМАШ» |
| Электроэнергия | кВт | - | - | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,  установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | Планируемый водовод района Западный - 0,3 км |
| Водоотведение | м3/час | - | - | Планируемая хоз-бытовая канализация района Западный - диаметр – 400 мм, расстояние – 0,3 км |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

1. **Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[7]](#footnote-8)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

1. **Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрации городского округа Нижняя Салда /Гузиков С.Н |
| Юридический адрес[[8]](#footnote-9): | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе,2 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А. |
| Телефон | (34345)3-10-20 |
| e-mail | econom\_salda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | |
| Вид собственности земельного участка | |

**Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | «ПаркингЗапад» |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  V транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, город Нижняя Салда, в 15 м западнее РГЗ «Победа» |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | Расстояние от объекта до Административного центра Свердловской области (г. Екатеринбург) 186 км |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) |  |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 1,05 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | V муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | Отсутствует |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | - | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,  установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | Рекомендуется бурение скважины |
| Водоотведение | м3/час | - | - | Устройство миниочистных сооружений для очистки стоков |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

1. **Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[9]](#footnote-10)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

1. **Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрации городского округа Нижняя Салда /Гузиков С.Н |
| Юридический адрес[[10]](#footnote-11): | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе,2 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А. |
| Телефон | (34345)3-10-20 |
| e-mail | econom\_salda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | |
| Вид собственности земельного участка | |

**Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | «ПромзонаЗападная»-1 |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  V промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Строителей, № 82 |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | Расстояние от объекта до Административного центра Свердловской области (г. Екатеринбург) 186 км |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 0,6 км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) |  |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 3 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | V муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | V земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 66:55:0303020:635 |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | 0,2 км пл. ФГУП «НИИМАШ» |
| Электроэнергия | кВт | - | - | Необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ,  установка КТП 6/10/0,4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта |
| Водоснабжение | м3/час | - | - | Техническая вода – пл. ФГУП «НИИМАШ» - 0,5км  Питьевое водоснабжение – бурение скважины |
| Водоотведение | м3/час | - | - | Хоз-бытовая канализация – 0.65 км  Устройство миниочистных для очистки пром. стоков |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

1. **Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[11]](#footnote-12)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

1. **Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Администрации городского округа Нижняя Салда /Гузиков С.Н |
| Юридический адрес[[12]](#footnote-13): | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе,2 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Ланг К.А. |
| Телефон | (34345)3-10-20 |
| e-mail | econom\_salda@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | |
| Вид собственности земельного участка | |

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | | | Ед.изм. | | 2011 г. | | 2012 г. | 2013 г. | | 2014 г. | | 2015 г. |
| 7.1. | Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования: | | | млн.руб. | | **145,4** | | **163,8** | **177,7** | | **112,0** | | **274,4** |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | | | млн.руб. | | 16,6 | | 57,7 | 29,1 | | 7 | | 46,5 |
| % в общем объеме инвести-ций в основной капитал | | 11,4 | | 35,2 | 16,4 | | 6,25 | | 16,9 |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | | | млн.руб. | |  | |  |  | |  | |  |
| % в общем объеме инвести-ций в основной капитал | |  | |  |  | |  | |  |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | | | млн.руб. | | 128,8 | | 106,1 | 148,6 | | 105 | | 227,9 |
| % в общем объеме инвести-ций в основной капитал | | 88,6 | | 64,8 | 83,6 | | 93,75 | | 83,0 |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | | | млн.руб. | | 116,5 | | 91 | 102,5 | | 84,8 | | 202,9 |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | | | млн.руб. | | 7,7 | | 13,9 | 39,2 | | 8,5 | | 8,3 |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | | | млн.руб. | | 4,5 | | 1,2 | 6,9 | | 4,7 | | 16,7 |
| 7.2. | Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования: | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1. | жилья | | | тыс.кв.м | | 3,635 | | 2,234 | 2,248 | | 2,726 | | 3,228 |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | | | тыс.куб.м / сут. | |  | |  |  | |  | |  |
| 7.2.3. | газовых сетей | | | км | |  | |  |  | |  | |  |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | | | км | |  | |  |  | |  | |  |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | | | кв.м | |  | |  |  | |  | |  |
| 7.3. | Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего \_\_\_\_\_\_ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту: | | | | | | | | | | | | |
| До 10 млн.руб. | От 10 до 50 млн.руб. | От 50 до 100 млн.руб. | | От 100 до 500 млн. руб. | | От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб. | | | От 1,0 до 3,0 млрд.руб. | | Свыше 3,0 млрд.руб. | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2018 года) проектах производственного назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта | **-** | |
| 2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | - | |
| 3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | - | |
| 3.1. | в том числе освоено на 31.12.2013, % | - | |
| 4. | Период реализации проекта, лет, всего, | - | |
| 4.1. | в том числе год начала реализации проекта: |  | |
| 4.2. | планируемый год завершения реализации проекта |  | |
| 5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего \_\_\_\_\_\_, в том числе по основным видам продукции: | | |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 5.1. |  |  |  |
| 6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) |  | |
| 7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность |  | |

**8. Бюджетная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Ед.измерения** | **2014 г.** | **2015 г.** |
| 8.1. | Всего доходов[[13]](#footnote-14), в том числе: | тыс.руб. | 368555 | 479735,3 |
| 8.1.1. | Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. руб. | 159950 | 140309,5 |
| 8.1.1.1. | Налог на доходы физических лиц | тыс. руб. | 108285 | 96464 |
| 8.1.1.2. | ЕНВД | тыс. руб. | 5373 | 4545 |
| 8.1.1.3. | Земельный налог |  | 19516 | 18490 |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. руб. | 208604 | 339425,7,7 |
| 8.2. | Бюджетная обеспеченность[[14]](#footnote-15) | руб./чел. в год | 9088 | 7946 |

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2015 г.** |
| 9.1. | Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) [[15]](#footnote-16) | **%** | **Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20 ноября 2008 г. № 12/4.** О земельном налоге на территории городского округа Нижняя Салда (в ред. Решений Думы городского округа Нижняя Салда от 13.11.2009 [№ 29/8](consultantplus://offline/ref=ED8BEC21DDE780B3DF96C068396E9F7592C8FCBB1E75720859FF5CC34AA683AF2FD8A130DCA645E8CF6AYBfCI), от 28.12.2010 [№ 46/1](consultantplus://offline/ref=ED8BEC21DDE780B3DF96C068396E9F7592C8FCBA147C740B59FF5CC34AA683AF2FD8A130DCA645E8CF6AYBfCI), от 12.07.2011 [№ 54/7](consultantplus://offline/ref=ED8BEC21DDE780B3DF96C068396E9F7592C8FCB51B7C730E59FF5CC34AA683AF2FD8A130DCA645E8CF6AYBfCI), от 21.12.2011, [№ 61/4](consultantplus://offline/ref=ED8BEC21DDE780B3DF96C068396E9F7592C8FCB41F74700959FF5CC34AA683AF2FD8A130DCA645E8CF6AYBfCI) от 21.12.2011, №4/11 от 19.04.2012, №6/5 от 21.06.2012, №13/6 от 15.  11.2012, №14/4 от 22.11.2012, №44/13 от 20.11.2014, №47/6 от 29.01.2015) |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) [[16]](#footnote-17) | руб./кв.м | **Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 16 декабря 2012 г. № 63/12.** Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) | руб./куб.м | **-** |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м | **17,51\*** |
| 9.5. | Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения) | руб./кВтч | **5,69** |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) | руб./куб.м | **20,37\*** |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения) | Ставка 0,5% от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта, объектов здравоохранения. | |

1. Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности [↑](#footnote-ref-2)
2. Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта) [↑](#footnote-ref-3)
3. Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов [↑](#footnote-ref-4)
4. В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

   [↑](#footnote-ref-5)
5. Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

   раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

   раздел B. Рыболовство, рыбоводство.

   раздел С. Добыча полезных ископаемых.

   раздел D. Обрабатывающие производства.

   раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

   раздел F. Строительство.

   раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

   раздел H. Гостиницы и рестораны.

   раздел I. Транспорт и связь.

   раздел J. Финансовая деятельность.

   раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

   раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

   раздел M. Образование.

   раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

   раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

   раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

   раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций. [↑](#footnote-ref-6)
6. По данным учета отдела ГИБДД [↑](#footnote-ref-7)
7. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-8)
8. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-9)
9. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-10)
10. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-11)
11. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-12)
12. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-13)
13. В соответствии с местным бюджетом [↑](#footnote-ref-14)
14. Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.) [↑](#footnote-ref-15)
15. Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства [↑](#footnote-ref-16)
16. Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

    \*ФГУП «НИИМаш» [↑](#footnote-ref-17)