

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.06.2016 № 562

Нижняя Салда

***Об установлении размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда***

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация городского округа Нижняя Салда,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить и ввести в действие с 01 июля 2016 года размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда, согласно Приложению (прилагается)

1.1.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1) в услугу за содержание и ремонт жилья включена плата за техническое обслуживание внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования, находящегося в жилых домах;

2) исключить плату за электроэнергию мест общего пользования из состава платы за содержание и ремонт жилья и производить расчет и взимание платы за данный вид услуги в части расчетов коммунальных услуг.

2. размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

3. Признать постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 22.06.2015 № 513«Об установлении размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда» (с изменениями от 17.07.2015 № 590; от 25.12.2015№ 1122), утратившим силу с 01 июля 2016 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

Приложение

 к постановлению администрации

 городского округа Нижняя Салда

от 29.06.2016 № 562

**Размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения,**

**размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| При наличии всех видов благоустройства  | При отсутствии *одного* вида благоустройства | При отсутствии *двух* видов благоустройства | При отсутствии *трех* видов благоустройства | При отсутствии *четырех* видов благоустройства | При отсутствии *пяти* видов благоустройства |
| БезНДС | С НДС | БезНДС | С НДС | БезНДС | С НДС | БезНДС | С НДС | БезНДС | С НДС | БезНДС | С НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **1.** | Плата граждан за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: |
| **1.1.** | Отдельная квартира в многоквартирном доме, в том числе : | **12,32** | **14,08** | **11,87** | **13,55** | **11,57** | **13,01** | **11,12** | **12,47** | **10,66** | **11,93** | **10,21** | **11,40** |
|  - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,42 | 1,68 | 1,42 | 1,68 | 1,42 | 1,68 | 1,42 | 1,68 | 1,42 | 1,68 | 1,42 | 1,68 |
|  - содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 4,55 | 5,37 | 4,10 | 4,84 | 3,64 | 4,30 | 3,19 | 3,76 | 2,73 | 3,22 | 2,28 | 2,69 |
|  - благоустройство и обеспечение санитарногосостояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 |
|  - расходы на управление | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 |
|  - сбор твердых бытовых отходов | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* |
|  - утилизация твердых бытовых отходов  | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* |
|  - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 |
|  **1.2.** | в жилфонде, в котором первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям, в том числе: | **9,34** | **10,56** | **9,11** | **10,29** | **8,88** | **10,02** |  **8,66** |  **9,76** | **8,43** | **9,49** | **8,20** | **9,22** |
|  - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0,71 | 0,84 | 0,71 | 0,84 | 0,71 | 0,84 | 0,71 | 0,84 | 0,71 | 0,84 | 0,71 | 0,84 |
|  - содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 2,28 | 2,69 | 2,05 | 2,42 | 1,82 | 2,15 | 1,60 | 1,89 | 1,37 | 1,62 | 1,14 | 1,35 |
|  - благоустройство и обеспечение санитарногосостояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 |
|  - расходы на управление | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 |
|  - сбор твердых бытовых отходов | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* |
|  - утилизация твердых бытовых отходов  | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* |
|  - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 |
| **1.3.** | в коммунальной квартире, комнате (ах) в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания, в том числе: |
| 1. при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади, *большем или равном 1,60,* в том числе:
 | **19,71** | **22,80** | **18,70** | **21,61** | **17,68** | **20,40** | **16,67** | **19,22** | **15,65** | **18,01** | **14,64** | **16,81** |
|  - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3,21 | 3,79 | 3,21 | 3,79 | 3,21 | 3,79 | 3,21 | 3,79 | 3,21 | 3,79 | 3,21 | 3,79 |
|  - содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 10,15 | 11,98 | 9,14 | 10,79 | 8,12 | 9,58 | 7,11 | 8,40 | 6,09 | 7,19 | 5,08 | 5,99 |
|  - благоустройство и обеспечение санитарногосостояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 |
|  - расходы на управление | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 |
|  - сбор твердых бытовых отходов | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* |
|  - утилизация твердых бытовых отходов  | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* |
|  - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 |
| 1. при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади, *меньшем 1,6,*

*но большем или равном 1,4*, в том числе: | **17,25** | **19,89** | **16,42** | **18,91** | **15,59** | **17,93** | **14,77** | **16,96** | **13,94** | **15,98** | **13,11** | **15,01** |
|  - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,62 | 3,09 | 2,62 | 3,09 | 2,62 | 3,09 | 2,62 | 3,09 | 2,62 | 3,09 | 2,62 | 3,09 |
|  - содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 8,28 | 9,77 | 7,45 | 8,79 | 6,62 | 7,81 | 5,80 | 6,84 | 4,97 | 5,86 | 4,14 | 4,89 |
|  - благоустройство и обеспечение санитарногосостояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 |
|  - расходы на управление | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 | 1,64 | 1,75 |
|  - сбор твердых бытовых отходов | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* |
|  - утилизация твердых бытовых отходов  | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* |
|  - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 |
| 1. при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади, *меньшем 1,4,*

*но большем или равном 1,2,* в том числе: | **14,78** | **16,97** | **14,14** | **16,22** | **13,50** | **15,46** | **12,86** | **14,71** | **12,22** | **13,95** | **11,58** | **13,20** |
|  - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,02 | 2,38 | 2,02 | 2,38 | 2,02 | 2,38 | 2,02 | 2,38 | 2,02 | 2,38 | 2,02 | 2,38 |
|  - содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 6,41 | 7,56 | 5,77 | 6,81 | 5,13 | 6,05 | 4,49 | 5,30 | 3,85 | 4,54 | 3,21 | 3,79 |
|  - благоустройство и обеспечение санитарногосостояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 | 1,38 | 1,63 |
|  - расходы на управление | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 | 1,48 | 1,75 |
|  - сбор твердых бытовых отходов | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* | 0,36\* |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* | 1,78\* |
|  - утилизация твердых бытовых отходов  | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* | 0,47\* |
|  - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 | 0,88 | 1,04 |
| **2.** | Плата граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), в том числе: |
|  - отдельная квартира | 8,52 |
|  - отдельная квартира, в жилфонде, в котором первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям | 8,52 |
|  - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания | 8,52 |
| **3.** | Техническое обслуживание ВДГО | 0,11 |

Примечание:

- «все виды благоустройства» включают в себя следующие виды удобств: центральное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- тарифы, отмеченные значком ‹\*›, налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации;

- расчет платежей в коммунальных квартирах, комнат в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений;

- организациям, находящимся на общей системе налогообложения и являющимися плательщиками налога на добавленную стоимость, при начислении платежей гражданам за содержание и ремонт жилого помещения учитывать налог на добавленную стоимость;

- организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации, при начислении платежей гражданам за содержание и ремонт жилого помещения налог на добавленную стоимость не учитывать;

- ВДГО – внутридомовое газовое оборудование.