

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.06.2022 № 454

г. Нижняя Салда

***О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,***

***в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом городского округа Нижняя Салда, рассмотрев рекомендации Вице-губернатора Свердловской области О.Л. Чемезова в соответствии с мониторингом ситуации о праве людей с инвалидностью на доступную среду в месте проживания, предоставленным Уполномоченным по правам человека в Свердловской области в 2022 году, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 1).

2.2. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).

2.3. Единый алгоритм обращения в комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда (приложение № 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Нижняя Салда.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 18.11.2016 № 1017 «О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда Коробщикову М.А.

Глава городского округа

Нижняя Салда А.А. Матвеев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 08.06.2022 № 454

**Состав**

**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда**

|  |  |
| --- | --- |
| Черкасов  Сергей Валерьевич | первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда, председатель Комиссии; |
| Третьякова  Ольга Владимировна | заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда, заместитель председателя Комиссии; |
| Андреева  Виктория Александровна | ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда, секретарь Комиссии; |
| Члены Комиссии: |  |
| Коробщикова  Марина Анатольевна | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Маслеева  Анна Александровна | начальник отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Нурметова  Екатерина Александровна | начальник отдела ЖКХ, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Кисиль  Олеся Михайловна | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда; |
|  | представитель Управления социальной политики по Верхнесалдинскому району (по согласованию); |
|  | представитель Управляющей компании (по согласованию);  представитель медицинского учреждения (по согласованию);  представитель общества инвалидов города Нижняя Салда (по согласованию). |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 08.06.2022 № 454

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Нижняя Салда.

2.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда.

2.3. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, вносит предложения по составу Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач.

**3. Основные задачи Комиссии**

3.1. Разработка и реализация плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3.2. Оценка возможности приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности.

3.3. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или заключение об отсутствии такой возможности.

3.4. Координация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учётом потребностей инвалидов.

3.5. Осуществление контроля за ходом реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

**4. Основные направления деятельности Комиссии**

4.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов.

4.2. Анализ экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Принятие решения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.4. Осуществление взаимодействия с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, общественными объединениями инвалидов и иными организациями по вопросам обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов.

4.5. Анализ результатов выполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов.

**5. Права Комиссии**

Комиссия для решения возложенных на него задач имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа Нижняя Салда, необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей учреждений, общественных организаций (объединений), организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа Нижняя Салда, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- разрабатывать и утверждать предложения, планы мероприятий по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов;

- вести переписку, отвечать на обращения граждан, общественных объединений, а также учреждений и организаций в пределах компетенции Комиссии;

- осуществлять иные права в пределах своих полномочий.

**6. Порядок работы Комиссии**

6.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в период временного отсутствия председателя Комиссии обязанности и полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

6.2. В период временного отсутствия членов Комиссии обязанности и полномочия членов Комиссии из утвержденного состава Комиссии исполняют лица, замещающие их по должности и/или исполняющие их обязанности по основному месту работы. При невозможности присутствия на заседании Комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка) члены Комиссии обязаны заблаговременно, в срок не позднее пяти дней до дня очередного заседания Комиссии, известить об этом секретаря Комиссии с указанием должностного лица, которому делегируются полномочия члена Комиссии.

6.3. Формой работы комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

6.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух заседаний в год, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины состава Комиссии.

6.5. Члены Комиссии имеют право выносить вопросы на обсуждение Комиссии, участвовать в подготовке материалов к заседаниям Комиссии и разработке проектов решения, принимать участие в голосовании с правом решающего голоса.

6.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Протокольные решения Комиссии в течение 10 дней со дня проведения его заседания направляются членам Комиссии.

6.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация городского округа Нижняя Салда.

6.8. Секретарь Комиссии ведет документацию по заседаниям Комиссии, извещает членов Комиссии и приглашенных лиц о повестке дня, рассылает протоколы решений Комиссии, проекты документов, подлежащих обсуждению, организует техническую подготовку заседаний Комиссии.

6.9. Протоколы и документы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, хранятся в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда в течение трех лет со дня проведения обследования.

**7. Ответственность членов Комиссии**

7.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации несут ответственность в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, полученные ими в ходе рассмотрения и принятия решений на заседании Комиссии.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Нижняя Салда

от 08.06.2022 № 454

**Единый алгоритм обращения в комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда**

1. Настоящий Алгоритм разработан в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 специального доклада Уполномоченного по правам человека в Свердловской области «Право людей с инвалидностью на доступную среду в месте проживания. Мониторинг ситуации в Свердловской области», подготовленного в соответствии с пунктом 3 статьи 13 Закона Свердловской области от 18 октября 2010 года № 72-ОЗ (ред. от 17.06.2021) «Об уполномоченном по правам человека в Свердловской области».

2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда возложено на администрацию городского округа Нижняя Салда (далее – Администрация).

3. Обследование осуществляется Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов городского округа Нижняя Салда (далее – Комиссия).

4. Обследование проводится Комиссией исключительно с согласия инвалида.

5. По вопросу приспособления своего жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом индивидуальной потребности, инвалид может обратиться в Администрацию по месту своего проживания любым удобным способом:

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ подачи заявления** | **Городской округ Нижняя Салда** |
| Почтой России | 624742, Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, 2 |
| Электронной почтой | [admin\_nsalda@mail.ru](mailto:admin_nsalda@mail.ru) |
| На официальный сайт Администрации | <http://nsaldago.ru/> |

В обращении необходимо указать суть вопроса и контактные данные инвалида для оперативной связи и согласования даты и времени обследования.

Ответственные лица:

Председатель Комиссии – Черкасов Сергей Валерьевич, первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда, телефон 8 (34345) 3-25-21;

Балакин Александр Викторович, начальник Управления социальной политики Свердловской области № 22, телефон 8 (34345) 5-25-08.