

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.06.2015 № 480

Нижняя Салда

|  |
| --- |
| ***О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230*** |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Нижняя Салда, решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2014 № 46/2 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2015 годы плановый период 2016 и 2017 годов», в целях обеспечения городского округа Нижняя Салда градостроительной документацией, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год», утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» следующие изменения:

1.1. абзац 15 подраздела «Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда на 2014 – 2020 годы» Раздела 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально- экономического развития городского округа Нижняя Салда» изложить в следующей редакции:

«В 2016 году планируется внесение изменений в ПЗЗ города Нижняя Салда, населённых пунктов – Медведево, Акинфиево, планируется разработка проекта планировки (ИЖД) (15 га) и проектирование ИСОГД».

1.2. Приложение № 1 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

Приложение № 1

к муниципальной

Программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**" Повышение эффективности управления муниципальной собственностью**

**городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | | | Единица  измерения | | | Значение целевого показателя реализации  муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | Источник значений  показателей |
| 2014  год | | 2015  год | | 2016  год | 2017 год | | 2018  год | | | 2019  год | | | 2020 год | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | | 10 | | 11 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Цель 1 Оптимизация состава муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Задача 1 Увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда, с государственной регистрацией прав на объекты. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Целевой показатель 1. Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, на бесхозяйные объекты, регистрация права муниципальной собственности. | | | Ед. | | | 15 | | 15 | | 15 | 15 | | 15 | | | | 15 | | 15 | | Кадастровый паспорт объекта недвижимости  Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 5 | Цель 2 Обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Задача 2 Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Целевой  показатель 2  Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности | | | тыс.руб. | | | 2894 | 5567 | | 5709 | | 5829 | | 5829 | | 5829 | | | | 5829 | | Устав городского округа Нижняя Салда, Программа управления муниципальной собственностью и приватизации городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», утвержденная решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.10.2014 № 43/6 |
| 8 | Целевой  показатель 3  Осуществлениерыночной оценки объектов муниципальной собственности.  Количество объектов, прошедших независимую оценку | | | Ед. | | | 10 | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | | | | 10 | | Отчет независимого оценщика,  Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. |
| 9 | Целевой  показатель 4.  Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложе-ния | | | Ед. | | | 12700 | 0 | | 12730 | | 12750 | | 12760 | | 12770 | | | | 12780 | | Постановление Правительства Свердловской области «О коэффициенте пересчета инвентаризационной стоимости, применяемом для целей налогообложения», устаноавливаемом ежегодно. |
| 10 | Цель3. Осуществление содержания муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Задача 3. Содержание муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Целевой показатель 5.  Оплата расходов на содержание имущества | | % | | | 100 | 100 | 100 | | 100 | | | 100 | | 100 | | | | 100 | | Заключение договоров | |
|  | Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Цель 4. Наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Задача 4. Создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Целевой  показатель 6.  Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет | | Ед. | | | 20 | 20 | 20 | | 20 | | | 20 | | 20 | | | | 20 | | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | |
| 16 | Целевой  показатель 7.  Формирование земельных участков, проведение кадастровых работ, рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах | | Ед. | | | 4 | 5 | 5 | | 5 | | | 5 | | 5 | | | | 5 | | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. | |
| 17 | Целевой  показатель 8.  Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан | | Ед. | | | 10 | 10 | 10 | | 10 | | | 10 | | 10 | | | | 10 | | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | |
| 18 | Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда на 2014 – 2020 годы» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Цель 5.Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда, своевременного внесения изменений в градостроительную документацию. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Задача 5. Проектирование градостроительной документации – корректировка генерального плана города, своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, подготовка проектов планировки территории. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Целевой  показатель 9.  Корректировка плана города (планировочной концепции), разработка проекта генерального плана города | Ед. | | | 1 | | 1 |  | |  | | |  | |  | | | |  | | Генеральный план города | |
| 22 | Целевой  показатель 10.  Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник | Ед. | | |  | |  |  | | 1 | | |  | |  | | | |  | | Генеральные планы населенных пунктов | |
| 23 | Целевой  показатель 11.  Разработка проекта  внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда | Ед. | | |  | |  |  | |  | | | 1 | |  | | | |  | | Проект изменений правил землепользования и застройки | |
|  | Задача 6. Обеспечение муниципального образования проектами планировки территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Целевой  показатель 12.  Разработка проекта планировки для индивидуальной жилой застройки и пр.межевания | Ед. | | |  | |  |  | |  | | |  | | 1 | | | | 1 | | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |
| 25 | Целевой  показатель 13.  Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности | Ед. | | |  | | 1 |  | |  | | |  | |  | | | |  | | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки | |
| 26 | Целевой  показатель 14.  Проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории | Ед. | | |  | | 1 |  | |  | | |  | |  | | | |  | | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки | |
| 27 | Целевой  показатель 15.  Установка границ населенных пунктов | Ед. | | |  | |  | 1 | |  | | |  | |  | | | |  | | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки | |
| 28 | Целевой  показатель 16.  Проектирование ИСОГД | Ед. | | |  | |  | 1 | |  | | |  | |  | | | |  | | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки | |
| 29 | Целевой  показатель 17.  Разработка проекта межевания застроенной территории | Ед. | | |  | |  | 1 | | 1 | | | 1 | | 1 | | | | 1 | | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки | |

Приложение № 2

к муниципальной

Программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов   на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет   всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | | | | Номер строки   целевых  показателей,  на достижение  которых   направлены   мероприятия |
| всего | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | **ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ** | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | x |
| 2 | местный бюджет | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | X |
| 3 | **Прочие нужды** | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | X |
| 4 | местный бюджет | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПОДПРОГРАММА 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года»** | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **Всего по**  **Подпрограмме 1,**  **В том числе** | 4508,161 | | 406,161 | | 663 | | 683 | | 689 | 689 | 689 | 689 | x |
| 7 | Местный бюджет | 4508,161 | | 406,161 | | 663 | | 683 | | 689 | 689 | 689 | 689 |  |
| 8 | **1. Прочие нужды** | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,**  **в том числе** | 4508,161 | | 406,161 | | 663 | | 683 | | 689 | 689 | 689 | 689 |  |
| 10 | Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 702,574 | | 83,574 | | 100 | | 103 | | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 1 |
| 11 | Мероприятие 2. Проведение рыночной оценки стоимости имущества | 701,2 | | 110,2 | | 72 | | 103 | | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 3. |
| 12 | Мероприятие 3. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов для целей налогообложения | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 4. |
| 13 | Мероприятие 4.  Расходы на содержание имущества | 3070,953 | | 212,387 | | 457,566 | | 477 | | 481 | 481 | 481 | 481 | Целевой показатель 5. |
| 14. | Мероприятие 5.  Погашение кредиторской задолженности прошлых лет | 33,434 | | 0 | | 33,434 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 5. |
| 15 | **Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»** | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | **Всего по подпрограмме 2, в том числе:** | 2716 | | 240 | | 400 | 412 | | 416 | | 416 | 416 | 416 |  |
| 17 | местный бюджет | 2716 | | 240 | | 400 | 412 | | 416 | | 416 | 416 | 416 |  |
|  | **1. Прочие нужды** | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,**  **В том числе:** | 2716 | | 240 | | 400 | 412 | | 416 | | 416 | 416 | 416 | x |
| 19 | Мероприятие 5.  Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет). | 1370,207 | | 132,207 | | 200 | 206 | | 208 | | 208 | 208 | 208 | Целевой показатель 6. |
| 20 | Мероприятие 6.  Проведение работ по независимой оценке права аренды, собственности на земельные участки, предоставляемые под строительство на торгах | 686,793 | | 67,793 | | 100 | 103 | | 104 | | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 7. |
| 21 | Мероприятие 7.  проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан | 659 | | 40 | | 100 | 103 | | 104 | | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 8. |
| 22 | **ПОДПРОГРАММА 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2020 года»** | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | **Всего по**  **подпрограмме 3,**  **в том числе:** | 13133 | 0 | | 2155,500 | | 2178 | | 2200 | | 2200 | 2200 | 2200 | x |
| 24 | местный бюджет | 13133 | 0 | | 2155,500 | | 2178 | | 2200 | | 2200 | 2200 | 2200 |  |
| 25 | **1. Прочие нужды** | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,**  **В том числе:** | 13133 | 0 | | 2155,500 | | 2178 | | 2200 | | 2200 | 2200 | 2200 |  |
| 27 | Мероприятие 9.Разработка проекта генерального плана города | 1800 | 0 | | 1800 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 9. |
| 28 | Мероприятие 10.  Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник, установка границ населенных пунктов ГО | 1200 | 0 | | 0 | | 0 | | 1200 | | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель10. |
| 29 | Мероприятие 11.  Разработка проектов межевания застроенной территории | 4000 | 0 | | 0 | | 0 | | 1000 | | 1000 | 1000 | 1000 | Целевой показатель 17 |
| 30 | Мероприятие 12.  Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности | 115 | 0 | | 115,500 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 13 |
| 31 | Мероприятие 13.  Проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории | 240 | 0 | | 240 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 14 |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| 32 | Мероприятие 14.  Установка границ населенных пунктов городского округа | 478 | 0 | | 0 | | 478 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 15 |
| 33 | Мероприятие 15.  Проектирование ИСОГД | 1100 | 0 | | 0 | | 1100 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 16 |
| 34 | Мероприятие 16.  Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда | 1200 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1200 | 0 | 0 | Целевой показатель 11 |
| 35 | Мероприятие 17.  Разработка проекта планировки и межевания для ИЖС | 3000 | 0 | | 0 | | 600 | | 0 | | 0 | 1200 | 1200 | Целевой показатель 12 |

--------------------------------

<1> Указывается общая сумма по направлению, пообъектная расшифровка формируется в [приложении N 4](#Par593) "Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций" к муниципальной программе