

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.05.2013 № 527

Нижняя Салда

***Об установлении размера платы граждан за содержание и ремонт***

***жилого помещения, размера платы за капитальный ремонт общего***

***имущества, размера платы за пользование жилым помещением (плата***

***за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам***

***социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным***

***домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об***

***установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа***

***Нижняя Салда***

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация городского округа Нижняя Салда,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2013 года размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за капитальный ремонт общего имущества, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда, согласно приложению:

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

а) в услугу за содержание и ремонт жилья включена плата за техническое обслуживание внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования, находящегося в жилых домах;

б) исключить плату за электроэнергию мест общего пользования из состава платы за содержание и ремонт жилья и производить расчет и взимание платы за данный вид услуги в части расчетов коммунальных услуг.

1.2. размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

1.3. размер платы за капитальный ремонт общего имущества.

2. Признать постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 25.01.2012 № 56 (с изменениями от 29.01.2013 № 25), утратившим силу 01 июля 2013 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник - Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Нижняя Салда

от 31.05.2013 № 527

***Размер платы граждан за содержание и ремонт***

***жилого помещения, размера платы за капитальный ремонт общего***

***имущества, размера платы за пользование жилым помещением***

***(плата*** ***за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам***

***социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным*** ***домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом***

***и не принявших решение об*** ***установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании,***

***на территории городского округа*** ***Нижняя Салда***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Вид услуги | | Ед.изм. | | | Размер платы  (с НДС) |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 |
| **1.** | | Плата граждан за содержание и ремонт жилого помещения *с полным благоустройством\**, в том числе: | | руб./м2 | | | 11,3 |
| - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | руб./м2 | | | 1,4 |
| - содержание и текущий ремонт внутридомового  инженерного оборудования | | | | руб./м2 | | | 4,5 |
| - благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | | руб./м2 | | | 1,38 |
| - расходы на управление | | | | руб./м2 | | | 1,48 |
| - сбор твердых бытовых отходов | | | | руб./м2 | | | 0,21 |
| - вывоз твердых бытовых отходов | | | | руб./м2 | | | 1,15 |
| - утилизация твердых бытовых отходов | | | | руб./м2 | | | 0,3 |
| - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | | | | руб./м2 | | | 0,88 |
| **1.1** | | В многоквартирных домах: | | | | | |
| - отдельная квартира | | | | руб./м2 | 11,3  (общей площади жилья в месяц) | | |
| - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: | | | | | | | |
| - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *большем или равном 1,60* | | | | руб./м2 | | | 18,08  (жилой площади в месяц) |
| - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *меньшем 1,60, но большем или равном 1,40* | | | | руб./м2 | | | 15,82  (жилой площади в месяц) |
| 2. | Плата граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), в том числе: | | | | | | |
| - отдельная квартира | | | | руб./м2 | | | 1,62  (общей площади жилья в месяц) |
| - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: | | | | | | | |
| - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *большем или равном 1,60;* | | | | руб./м2 | | | 2,59  (жилой площади в месяц) |
| - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *меньшем 1,60, но большем или равном 1,40* | | | | руб./м2 | | | 2,27  (жилой площади в месяц) |
| 3. | | Капитальный ремонт общего имущества собственников жилья | | | | | |
| - отдельная квартира | | | | руб./м2 | | | 1,62  (общей площади жилья в месяц) |
| - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: | | | | | | | |
| - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *большем*  *или равном 1,60;* | | | | руб./м2 | | 2,59  (жилой площади в месяц) | |
| - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *меньшем 1,60, но большем или равном 1,40* | | | | руб./м2 | | 2,27  (жилой площади в месяц) | |
| **4.** | | | Техническое обслуживание ВДГО\* | руб./м2 | | 0,32 | |
| \*понятие «полное благоустройство» включает следующие виды удобств: центральное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация:  а) при наличии всех видов благоустройства применять коэффициент – 1,0;  б) при отсутствии одного из видов благоустройства коэффициент снижается на 0,1;  в) в жилфонде, где первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям - применять коэффициент – 0,5  \*ВДГО – внутридомовое газовое оборудование. | | | | | | | |