

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.05.2013 № 527

Нижняя Салда

***Об установлении размера платы граждан за содержание и ремонт***

***жилого помещения, размера платы за капитальный ремонт общего***

***имущества, размера платы за пользование жилым помещением (плата***

***за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам***

***социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным***

***домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об***

***установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа***

***Нижняя Салда***

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация городского округа Нижняя Салда,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2013 года размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за капитальный ремонт общего имущества, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда, согласно приложению:

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

а) в услугу за содержание и ремонт жилья включена плата за техническое обслуживание внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования, находящегося в жилых домах;

б) исключить плату за электроэнергию мест общего пользования из состава платы за содержание и ремонт жилья и производить расчет и взимание платы за данный вид услуги в части расчетов коммунальных услуг.

1.2. размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

1.3. размер платы за капитальный ремонт общего имущества.

2. Признать постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 25.01.2012 № 56 (с изменениями от 29.01.2013 № 25), утратившим силу 01 июля 2013 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник - Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

 Приложение

 к постановлению администрации

 городского округа Нижняя Салда

 от 31.05.2013 № 527

***Размер платы граждан за содержание и ремонт***

***жилого помещения, размера платы за капитальный ремонт общего***

***имущества, размера платы за пользование жилым помещением***

***(плата*** ***за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам***

***социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным*** ***домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом***

 ***и не принявших решение об*** ***установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании,***

***на территории городского округа*** ***Нижняя Салда***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Ед.изм. | Размер платы(с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | Плата граждан за содержание и ремонт жилого помещения *с полным благоустройством\**, в том числе: | руб./м2 | 11,3 |
|  - содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | руб./м2 | 1,4 |
|  - содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | руб./м2 | 4,5 |
|  - благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | руб./м2 | 1,38 |
|  - расходы на управление | руб./м2 | 1,48 |
|  - сбор твердых бытовых отходов | руб./м2 |  0,21 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | руб./м2 | 1,15 |
|  - утилизация твердых бытовых отходов  | руб./м2 | 0,3 |
|  - услуги по информационно-расчетному обслуживанию | руб./м2 | 0,88 |
| **1.1** | В многоквартирных домах: |
|  - отдельная квартира | руб./м2 | 11,3(общей площади жилья в месяц) |
|  - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: |
|  - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *большем или равном 1,60* | руб./м2 | 18,08(жилой площади в месяц) |
|  - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *меньшем 1,60, но большем или равном 1,40*  | руб./м2 | 15,82(жилой площади в месяц) |
| 2. | Плата граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), в том числе: |
|  - отдельная квартира | руб./м2 | 1,62(общей площади жилья в месяц) |
|  - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: |
|  - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *большем или равном 1,60;* | руб./м2 | 2,59(жилой площади в месяц) |
|  - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *меньшем 1,60, но большем или равном 1,40* | руб./м2 | 2,27(жилой площади в месяц) |
| 3. | Капитальный ремонт общего имущества собственников жилья |
|  - отдельная квартира | руб./м2 | 1,62(общей площади жилья в месяц) |
|  - коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: |
|  - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *большем* *или равном 1,60;* | руб./м2 | 2,59(жилой площади в месяц) |
|  - при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, *меньшем 1,60, но большем или равном 1,40* | руб./м2 | 2,27(жилой площади в месяц) |
| **4.** | Техническое обслуживание ВДГО\* | руб./м2 | 0,32 |
|  \*понятие «полное благоустройство» включает следующие виды удобств: центральное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация: а) при наличии всех видов благоустройства применять коэффициент – 1,0; б) при отсутствии одного из видов благоустройства коэффициент снижается на 0,1; в) в жилфонде, где первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям - применять коэффициент – 0,5\*ВДГО – внутридомовое газовое оборудование. |