|  |
| --- |
| Дата формирования 27.10.2016 07:57 http://torgi.gov.ru |
| **Извещение о проведении торгов № 271016/0418688/01** |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Способ приватизации/продажи имущества:*  | Продажа посредством публичного предложения |
| *Сайт размещения информации о торгах:*  | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:*  | 1 |
| *Дата создания извещения:*  | 27.10.2016 |
| *Дата публикации извещения:*  | 27.10.2016 |
| *Дата последнего изменения:*  | 27.10.2016 |

**Контактная информация организатора торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:*  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА |
| *Адрес:*  | 624740, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г НИЖНЯЯ САЛДА, ул ФРУНЗЕ, д. 2 |
| *Телефон:*  | (34345) 3-19-60 |
| *Факс:*  | - |
| *E-mail:*  | admin\_nsalda@mail.ru |
| *Контактное лицо:*  | Коробщикова Марина Анатольевна |

**Условия проведения торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала подачи заявок:*  | 21.10.2016 08:00 |
| *Дата и время окончания подачи заявок:*  | 17.11.2016 17:00 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:*  | Заявки и документы на участие в продаже принимаются по рабочим дням с 21 октября 2016 года (понедельник– пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00) по адресу Организатора продажи: Администрация городского округа Нижняя Салда, адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, д. 2, каб. 3. Адрес электронной почты: контактный телефон: (34345) 3-19-60. Контактное лицо – Коробщикова Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда. |
| *Дата и время проведения аукциона:*  | 25.11.2016 14:00 |
| *Место проведения аукциона:*  | Место проведения продажи: Администрация городского округа Нижняя Салда, адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, д. 2, каб. 8. |
| *Место и срок подведения итогов:*  | 22 ноября 2016 года в 10:00 Администрация городского округа Нижняя Салда, адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, д. 2, каб. 8. |

 |
| **Реестр изменений** ***Изменения по торгам не вносились.*** |
| **Реестр разъяснений** ***Запросов на разъяснение не поступало.*** |
| **Реестр протоколов** ***По торгам не внесены протоколы.*** |
| **Реестр жалоб** ***Жалоб по торгам не зарегистрировано.*** |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 1** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:*  | Объявлен |

**Общая информация по лоту:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:*  | Здание |
| *Вид собственности:*  | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:*  | Постановление администрации городского округа Нижняя Салда № 946 от 25 октября 2016 года |
| *Наименование и характеристика имущества:*  | Информация об объекте: Лот № 1 - нежилое здание, литер А, этажность 1, площадью 162,8 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, поселок Шайтанский Рудник, дом № 11. Кадастровый номер: 66:55:0401001:135. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.02.2001г., запись регистрации: № 66-01/22-2/2001-114, Начальная цена – 272 967 (двести семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей с учетом НДС. - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Нижняя Салда, пос. Шайтанский рудник, № 11. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:55:0101005:44, разрешенное использование: для размещения здания нежилого назначения, площадью 580 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20 ноября 2014 г. запись регистрации № 66-66/22/304/2014-205, Начальная цена – 66 533 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать три) рубля с учетом НДС. |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Место нахождения имущества:*  | Свердловская обл, Нижняя Салда г, Свердловская обл, Нижняя Салда, поселок Шайтанский Рудник, дом № 11 |
| *Детальное местоположение:*  | Свердловская обл, Нижняя Салда, поселок Шайтанский Рудник, дом № 11 |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 339 500 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 169 750 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:*  | 16 975 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:*  | 33 950 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:*  | - заявка (в 2-х экземплярах); -заверенные копии учредительных документов; -соглашение о задатке в 2-х экземплярах; -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - полученная не ранее одного месяца до даты подачи заявки выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенная копия такой выписки; - документ, подтверждающий полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании руководителя); -документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на вышеуказанный счет Организатора продажи; - если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной руководителем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то прикладывается документ, подтверждающий полномочия такого лица. Физическими лицами: - заявка (в 2-х экземплярах); - соглашение о задатке в 2-х экземплярах; - копия паспорта (всех его листов); - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на вышеуказанный счет Организатора продажи. |
| *Обременение:*  | Нет |
| *Описание обременения:*  | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:*  | 67 900 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:*  | до 17 ноября 2016 года, реквизиты: Финансовое управление администрации городского округа Нижняя Салда р/с 40302810816545000046 в банке: Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН/КПП 6607013555/662301001, ОКПО 05118551, КФС 14, КОПФ 81, ОГРН 1026600784704, ОКВЭД 75.11.31, ОКОНХ 97610, ОКАТО 65477000000 задаток для участия в продаже объекта посредством публичного предложения |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | С иной информацией и проектом договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в рабочие дни по адресу: Администрация городского округа Нижняя Салда, адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, д. 2, каб. 3, в рабочие дни. |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок. |
| *Порядок определения победителей:*  | Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*  | нет |

 |
|  |

 |