Приложение

к постановлению администрации

городского округа Нижняя Салда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за пользование жилым
помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда
и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом
и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб. |
| При наличии всех видов благоустройства | При отсутствии одного вида благоустройства (ГВС) | При отсутствии двух видов благоустройства | При отсутствии трех видов благоустройства | При отсутствии четырех видов благоустройства | При отсутствии пяти видов благоустройства |
| Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Плата граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе: | 14,20 | 17,04 | 13,94 | 16,73 | 13,53 | 16,24 | 12,84 | 15,41 | 11,63 | 13,96 | 11,23 | 13,48 |
|   | содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,54 | 3,05 | 2,54 | 3,05 | 2,54 | 3,05 | 2,54 | 3,05 | 2,54 | 3,05 | 2,54 | 3,05 |
|   | содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 5,97 | 7,16 | 5,71 | 6,85 | 5,30 | 6,36 | 4,61 | 5,53 | 3,40 | 4,08 | 3,00 | 3,60 |
|   | благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 2,88 | 3,46 | 2,88 | 3,46 | 2,88 | 3,46 | 2,88 | 3,46 | 2,88 | 3,46 | 2,88 | 3,46 |
|   | расходы на управление | 1,77 | 2,12 | 1,77 | 2,12 | 1,77 | 2,12 | 1,77 | 2,12 | 1,77 | 2,12 | 1,77 | 2,12 |
|   | услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 1,04 | 1,25 | 1,04 | 1,25 | 1,04 | 1,25 | 1,04 | 1,25 | 1,04 | 1,25 | 1,04 | 1,25 |
| 2. | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки), руб./чел. 14,65 (без НДС) |
| 3. | Плата граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), в том числе: |
|   | отдельная квартира | 10,51 |
|   | отдельная квартира, в жилфонде, в котором первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям | 10,51 |
|   | коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания | 10,51 |
|   | иные помещения, находящиеся в муниципальном жилом фонде | 10,51 |
| 4. | Техническое обслуживание ВДГО | 0,17 | 0,21 | 0,17 | 0,21 | 0,17 | 0,21 | 0,17 | 0,21 | 0,17 | 0,21 | 0,17 | 0,21 |
| 5. | Плата за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потреблямые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквртирном доме | Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлением РЭК Свердловской области |