

**Извещение о проведении торгов № 231015/0418688/02**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	23.10.2015
<i>Дата публикации извещения:</i>	23.10.2015
<i>Дата последнего изменения:</i>	23.10.2015
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА
<i>Адрес:</i>	624740, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г НИЖНЯЯ САЛДА, ул ФРУНЗЕ, д. 2
<i>Телефон:</i>	(34345) 3-19-60
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	admin_nsalda@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Медведева Алла Владимировна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	23.10.2015 08:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	24.11.2015 17:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Свердловская область город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, каб. № 3. заявки, направленные по почте к рассмотрению не принимаются.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	По установленной форме
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе,

один из которых наделен полномочиями участника аукциона подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукциониста начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее-цены) и каждой очередной цены в случае готовые заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает увеличения текущей цены на " шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом. По завершению аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер победителя аукциона.

*Дата и время проведения аукциона:* 04.12.2015 14:00

*Место проведения аукциона:* Свердловская область город Нижняя Салда,  
улица Фрунзе, № 2, каб. № 8.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неограниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 06.10.2015 № 900
<i>Кадастровый номер:</i>	66:55:0303030:131
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Свердловская обл, Нижняя Салда г, Карла Маркса ул, Свердловская обл, Нижняя Салда г, ул. Карла Маркса, дом №111
<i>Детальное местоположение:</i>	Свердловская обл, Нижняя Салда г, ул. Карла Маркса, дом №111
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	909
<i>Описание земельного участка:</i>	В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 111, кадастровый номер: 66:55:0303030:131, площадь 909 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, категория земель: Земли населенных пунктов.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Распоряжение от 10.06.2015 № 143 "Об утверждении Градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома № 111 по улице Карла Маркса в городе Нижняя Салда от 10 июня 2015 года № RU 66318000-407".

<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	МУП "Салдаэнерго" от 18.06.2015 № 697,696,698 ПАО "Облкоммунэнерго" от 21.05.2015 № 68 АО "ГАЗЭКС" от 13.07.2015 № Г/05-344
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	7 729,13 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,71 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	231,87
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 545,82 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на сет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течении 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно