

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.05.2017 № 318

*О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 26.01.2017 № 6/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», в целях исполнения муниципального контракта от 19.04.2017 № 83, в связи с реконструкцией улицы Фрунзе в городском округе Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области», утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.02.2017 № 8/2, в части изменения границ трассы газопровода на участке по улице Фрунзе от дома № 12 до дома № 122 в городе Нижняя Салда.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области», в части изменения границ трассы газопровода на участке по улице Фрунзе от дома № 12 до дома № 122 в городе Нижняя Салда (прилагается).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области», в части изменения границ трассы газопровода на участке по улице Фрунзе от дома № 12 до дома № 122 в городе Нижняя Салда (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа Нижняя Салда  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» |

План мероприятий по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов –

«Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по внесению изменений в проекты планировки территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми  организациями | Подрядная  организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка решения об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского округа Нижняя Салда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»

Техническое задание на разработку документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов –

«Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | Муниципальный контракт от 14.04.2016г., рег. № 83 от 19.04.2016г., проведение реконструкции улицы Фрунзе по городскому округу Нижняя Салда |
| 4 | Местонахождение объекта строительства, в части изменения границ трассы газопровода | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда,  ул. Фрунзе, от дома № 12 до дома № 122  Протяженность линейного объекта составляет 880 м |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | Не позднее 15 мая 2017 года |
| 6 | Цель разработки документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов | Изменение границ трассы газопровода на участке по улице Фрунзе от дома № 12 до дома № 122 в городе Нижняя Салда |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровых кварталах 66:55:0303018, 66:55:0303015, |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010  № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 в электронном виде;  Съемка М 1:500 ул. Фрунзе;  Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 16.02.2017 № 8/2 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания для линейных объектов «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда».  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства», включает в себя описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику.  2) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;  3) Чертеж красных линий М 1:2000;  4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;  5) Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории М 1:2000.  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1) Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;  2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;  3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий м 1:2000;  4) Книга «Пояснительная записка».  3. Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) Линии отступа орт красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.  4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) Границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) Границы зон действия публичных сервитутов.  8) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) Пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы заказчику:  В бумажном виде в 3 экз.  На электронном носителе в формате MapInfo и растровые файлы. |

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НИЖНЯЯ САЛДА

СОГЛАСОВАНИЕ

проекта постановления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование постановления: | | «*О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»* | | | |
| Должность | Инициалы и фамилия | | Сроки и результаты согласования | | |
| Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись |
| Первый заместитель главы администрации | С.Н. Гузиков | |  |  |  |
| Начальник отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы | А.А. Маслеева | |  |  |  |
| Начальник организационно-управленческого отдела | А.В. Рассохина | |  |  |  |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом | М.А. Коробщикова | |  |  |  |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства | Г.Н. Леонова | |  |  |  |

Постановление разослать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 – ОАиГ |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| Антикоррупционная экспертиза проведена начальником юридического отдела администрации городского округа Нижняя Салда Маслеевой А.А.  Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Фамилия, имя, отчество, должность исполнителя, место работы, подпись, телефон: | | Замураева Алиса Валериевна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда 8(34345)3-14-50 подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |