|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫрешением Думы городскогоокруга Нижняя Салдаот 27.09.2012 № 10/13(с изменениями решение Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2012 г № 13/5; от 16.04.2014г. № 35/16; от 15.07.2015г. № 53/4; от 25.10.2017 № 19/1, от 21.03.2019 № 45/3) |

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1.Правила благоустройства городского округа Нижняя Салда (далее - Правила) устанавливают требования для обеспечения чистоты, санитарного состояния территории городского округа Нижняя Салда, для улучшения благоустройства городского округа Нижняя Салда. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми предприятиями, учреждениями, организациями независимо от формы собственности, должностными и физическими лицами на территории городского округа Нижняя Салда.

 1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями:

 -Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

 - Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
2. Федерального закона от 30.11.2011 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
3. Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Министерством здравоохранения СССР 05.08.1988 № 4690;

- Санитарных правил и норм СанПиН 983-72 «Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных», утвержденных Министерством здравоохранения СССР 19.06.1972 № 983;

- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84;

- "Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469;

- "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- Устава городского округа Нижняя Салда.

 1.3. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования
в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания территорий городского округа Нижняя Салда и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

 1.4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа Нижняя Салда, строительные нормы и правила, технические регламенты, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Нижняя Салда, размещения объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

 1.5. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

 Участниками деятельности по благоустройству являются:

 - жители городского округа Нижняя Салда, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

 - представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

 - хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Нижняя Салда, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

 - представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

 - исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, и иные лица.

 Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а так же ассоциации и объединения предпринимателей. Участие жителей осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участие в обсуждении проектных решений, и в некоторых случаях, реализации этих решений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. Основные понятия

 2.1. Автомобильная стоянка (далее – автостоянка) *–* место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение, предназначенное для хранения транспортных средств и организованное в соответствии с Правилами дорожного движения и другими нормативно-правовыми актами.

 2.1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

 2.3. Брошенное транспортное средство – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

 2.4. Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб.м.

 2.5. Водоохранная зона *–* территория, примыкающая к акватории рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

 2.6. Водоотводной кювет *–* канава, проходящая вдоль обочины дороги.

2.7. Второстепенная улица *–* улица, по которой не осуществляется движение общественного транспорта.

2.8.Выгреб– санитарно-техническое устройство в виде огражденного гидроизоляционным материалом углубления в земле, предназначенное для сбора и временного хранения жидких хозяйственно-бытовых отходов в неканализованных и частично канализованныхрайонов населенного пункта.

2.9. Газон – покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

 2.10. Договор о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания *–* письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключаемое между органами местного самоуправления в лице администрации городского округа Нижняя Салда и физическими (юридическими) лицами в целях упорядочения действий по уборке и содержания прилегающих территорий.

 2.11. Жилая зона– территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых строений, а также объектов социально и коммунально–бытового назначения, объектов здравоохранения, общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

 2.12. Зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

 2.13. Земли общего пользования *–* земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

 2.14. Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройкам и), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

2.15. Источниками нецентрализованного водоснабженияявляются подземные воды, захват которых осуществляется путем устройства и специального оборудования водозаборных сооружений (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общего и индивидуального пользования.

 2.16.Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

 2.17. Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора объемом 0,6-1,5 куб.м.

 2.18. Крупногабаритные отходы (КГМ) *–* вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м3.

 2.19. Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

 2.20. Лоток *–* железобетонное изделие, предназначенное для укрепления боковых стенок и дна водоотводного кювета.

 2.21. Лотковая зона *-* территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.

 2.22. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

 2.23. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

 2.24.Несанкционированная свалка отходов – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

 2.25.Нестационарный объект *–* объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельными участками вне зависимости от присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

 2.26. Объекты и элементыблагоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, аллеи, внутридворовые пространства, парки, городские леса, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы (включая стенды, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

 2.27.Объект озеленения– озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: сквер, сад, парк, лесопарк.

 2.28. Объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хворостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

 2.29. Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определённой чертой разделения и ограничения застройки и улицы, основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

 2.30. Общественный транспорт *–* транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и курсирующее по определенным маршрутам в соответствии с расписанием.

 2.31. Общественные туалеты – сооружения (передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе.

 2.32. Основная улица *–* улица, по которой осуществляется движение общественного транспорта.

 2.33. Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

 2.34.Отведенная территория – часть территории городского округа Нижняя Салда, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

 2.35. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления. 2.36. Охранная зона инженерных коммуникаций *–* земельный участок необходимый для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждений объектов инженерной инфраструктуры.

 2.37.Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине или мосту и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

 2.38.Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта, нарушение«Правил землепользования и застройки города Нижняя Салда».

2.39.Полоса отвода *-* полоса земли, выделенная из земельного фонда для дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами.

 2.40.Придомовая территория – территория, обозначенная в кадастровом паспорте земельного участка, на котором расположен дом (здания, строения*)* и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения*.* Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением);и может включатьтротуары; озелененные территории; игровые площадки; площадки для отдыха; парковки; площадки для хозяйственных целей.

 2.41. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

2.42.Прилотковая зона *-* территория проезжей части автомобильной дороги вдоль лотковой зоны шириной 1 м.

 2.43.Противогололедные материалы *–* химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом виде для борьбы с зимней скользкостью на дорогах и тротуарах*.*

 2.44. Садоводческие объединения граждан – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах длясодействия ее членами в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.45.Санитарно-защитная зона –специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровье человека.

2.46. Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами и элементамиблагоустройства.

 2.47.Специализированная техника *-* специальные транспортные средства, оборудованные устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов и используемые для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции.

 2.48.Специальный транспорт –автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций (ассенизационная машина, мусоровоз).

 2.49. Стационарный объект *–* объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.

 2.50.Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

 2.51. Стоянка *–* преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

 2.52. Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

 2.53. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

 2.54. У**лично-дорожная сеть** – система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных коммуникаций в границах населенного пункта.

 2.55. Фекалии - совокупность отходов жизнедеятельности и не переваренных остатков пищи животных и человека, выделяемых во внешнюю среду.

 2.56. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

 2.57. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

 2.58. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

 2.59. Границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек.

 2.60. Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

3. Требования
к содержанию и благоустройству территориИ городского округа Нижняя Салда

 3.1.Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели*, арендаторы помещений и земельных участков* должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементовблагоустройства на всей территории городского округа Нижняя Салда, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

 3.2.Благоустройство территории городского округа Нижняя Салда заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

 3.2.1.Размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм, *арендаторами помещений и земельных участков*;

 3.2.2.Благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

 3.2.3.Поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

 3.2.4.Выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

 3.2.5. *Уборку, полив, подметание территории городского округа Нижняя Салда, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети, придомовой и прилегающей территории противогололедными материалами*;

 3.2.6. *Озеленение территории городского округа Нижняя Салда, организация и содержание цветников, а также зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников, полив цветов*;

 3.2.7.Предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

 3.3.Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, *арендаторы помещений и земельных участков* обязаны:

 3.3.1.1.Обеспечить содержание отведенной территории своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

 3.3.1.2.Обеспечить содержание прилегающей территории в соответствии с договором о закреплении прилегающей территории.

 3.3.2.Содержать здания, включая жилые дома, сооружения, находящиеся в их собственности, принадлежащие им на праве общедолевой собственности, арендыв соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

 3.3.3.Бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории городского округа Нижняя Салда;

 3.3.4.Информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам и элементам благоустройства;

 3.3.5.Согласовать изменение цвета фасада здания с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда с дальнейшем получением письменного разрешения;

 3.3.6.Выполнять благоустройство земельных участков;

 3.3.7. На основании договора о закреплении прилегающей территорииобеспечивать содержание прилегающих территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

 3.3.8.Размещать на домах адресные таблицы (указатель наименования улицы, а на угловых домах – наименование пересекающихся улиц, номер дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

 3.3.9.Производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов с последующим вывозом мусора.

 3.4.Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, *арендаторы помещений и земельных участков* имеют право:

 3.4.1.Производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории городского округа Нижняя Салда по согласованию с уполномоченными органами;

 3.4.2.Участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления городского округа Нижняя Салда вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

 3.4.3.Получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории городского округа Нижняя Салда;

 3.4.4.Участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях
по содержанию территории городского округа Нижняя Салда;

 3.4.5.Вносить добровольные пожертвования на содержание территории городского округа Нижняя Салда.

 3.5. *Физическим и юридическим лицам всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям, арендаторам помещений и земельных участков на всей территории городского округа Нижняя Салда запрещается*:

 3.5.1.Размещение фекалий,сброс, складирование отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, грунта вне специально отведенных для этого мест.

 Сброс снега осуществляется на придомовой территории, при этом навалы снега не должны мешать проезду спецслужб (скорая помощь, пожарная охрана, полиция);

 3.5.2.Сжигание мусора, бытовых и промышленных отходов на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3.5.3.Сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

3.5.4.Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

3.5.5.Размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

3.5.6.Размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО;

3.5.7.Торговля в неустановленных для этого местах;

3.5.8.Самовольная установка временных стационарных инестационарных объектов;

3.5.9.Мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

3.5.10.Стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

3.5.11.Использование для стоянки транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее движению специальной и специализированной техники;

3.5.12.Производство работ по ремонту транспортных средств вжилой зоне, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы) вне специально отведенных для этого мест;

3.5.13.Разлив (слив) промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации;

3.5.14.Складирование на срок более 45 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

3.5.15.Самовольноевозведение и установка ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

3.5.16.Захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;

3.5.17.Повреждение и самовольноеуничтожение [объектов благоустройства](file:///F%3A%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB.doc#sub_235#sub_235);

3.5.18. *Установка и размещение рекламы (вывески, плакаты, листовки), афиш, баннеров, указателей без соответствующего согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.*

 *Установка и размещение рекламных конструкций без соответствующего разрешения с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.*

 *Наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях вывесок, плакатов, листовок, афиш, баннеров, объявлений и других информационных сообщений*;

 3.6. Содержание домашних животных в городском округе Нижняя Салда регламентируется Правилами содержания домашних животных в городском округе Нижняя Салда, утвержденными Думой городского округа Нижняя Салда.

 3.7. При разработке проектов планировки и застройки территории городского округа Нижняя Салда, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются требования ипотребности маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста и с ограниченными возможностями).

 3.8. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан, а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных категорий граждан.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных категорий граждан, при новом строительстве осуществляются в соответствии с утвержденной проектной документацией, либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных категорий граждан.

4. Организация
содержания и благоустройства территориИ городского округа Нижняя Салда

 4.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами, с составлением карт-схем благоустройства, утверждаемых по городскому округу главой администрации городского округа Нижняя Салда.

 Один экземпляр карты-схемы передается руководителю организации, предприятия, учреждения для организации работ, в соответствии с договором (муниципальным контрактом), другие экземпляры- в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда и организации, осуществляющей работы по благоустройству на территории городского округа Нижняя Салда.

 4.2.При составлении карт-схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

4.2.1.Для отдельно стоящих временных стационарных инестационарных объектов, расположенных:

* на территории земельобщего пользования – 25 метров от границ отведенного земельного участка;
* на остановочных площадках общественного транспорта – 25 метров от границ отведенного земельного участка, а также 0,5 метра от кювета (лотка) дороги, при этом запрещается смет мусора
на проезжую часть дороги;
* на прочих территориях – 10 метров от границ отведенного земельного участка.

4.2.2.Для индивидуальных жилых домов – 5 метров от границ отведенного земельного участкапо периметру, а со стороны въезда (входа) – до кромкипроезжей части дороги не более 25 метров.

4.2.3.Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией городского округа Нижняя Салда в соответствии с картой-схемой.

 В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

 При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до кромки проезжей части дороги.

4.2.4.Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

* в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
* по ширине:

 - в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до кромки проезжей части дороги;

 - в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с частью 4.2.3. настоящего пункта.

 При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки).

 4.2.5.Для нежилых зданий:

* по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

- по ширине – от фасада здания до кромки проезжей части дороги.

4.2.6.Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от границ отведенного земельного участка.

4.2.7.Для автостоянок – 25 метров от границ отведенного земельного участка.

4.2.8.Для промышленных объектов – не более50 метров от границ отведенного земельного участкадо кромки проезжей части дороги.

4.2.9.Для строительных объектов – 15 метров от границ отведенного земельного участка.

4.2.10.Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров от границ отведенного земельного участка.

4.2.11.Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений –25 метров от границ отведенного земельного участка.

4.2.12.Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров отграниц отведенного земельного участка и подъезды к объектам.

Для иных территорий:

 4.2.13.Автомобильных дорог вне населенных пунктов – в пределах полосы отвода;

 4.2.14.Линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

 4.2.15.Территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров от контура основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать
в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются
кромкой проезжей части дороги,линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

 4.3.В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией городского округа Нижняя Салда при составлении карты-схемы.

 4.4.Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

 4.4.1.Физические (юридические) лица, *арендаторы помещений и земельных участков* в соответствии с договором о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания.

 4.4.2.На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели, *арендаторы помещений и земельных участков*;

 4.4.3.На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

 4.4.4.На территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

 4.4.5.На неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация городского округа Нижняя Салда;

 4.4.6.На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – собственники,организации, ведущие строительство, производящие работы;

 4.4.7.На территориях, прилегающих к временнымстационарным и нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;

 4.4.8.На территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы и иные объединения;

 4.4.9.На территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

 4.4.10.На тротуарах:

 - примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных
от проезжей части газоном – организация, отвечающая за уборку и содержание проезжей части на территории городского округа Нижняя Салда.

 4.4.11.На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону
– организация, отвечающая за уборку и содержание проезжей части на территории городского округа Нижняя Салда.

 4.4.12.На территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части на территории городского округа Нижняя Салда.

При смене собственников или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников.

 4.4.13.На объектах озеленения (парки, аллеи), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах – организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

 4.4.14.На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

 4.4.15.На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;

 4.4.16.На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

 4.4.17.На территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями*, арендаторами помещений и земельных участков* – *организация, осуществляющая работы по благоустройству на территории городского округа Нижняя Салда в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом городского округа Нижняя Салда.*

 4.5.Уборка городских территорий на основныхулицах проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей
(торговые зоны) производится по мере необходимости.

 4.6.Вывоз скола асфальта, строительного мусора при проведении дорожно-ремонтных и строительныхработ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах города – незамедлительно (в ходе работ), на второстепенных – в течение суток.

 4.7.Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение суток – с территорий вдоль основных и второстепенныхулиц.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах города, и в течение трех суток – на второстепенных улицах.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

5. Виды работ по благоустройству и их периодичность

 5.1.Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

 5.1.1.Ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки), расположенных на территории городского округа Нижняя Салда, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

 5.1.2.Исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

 5.1.3.Мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов);

 5.1.4.Проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусораодин раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

 5.1.5.Очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);

 5.1.6.Очистку мусоросборников (контейнеров), урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в 10 дней (в теплое время года), окраску – не менее двух раз в год (весной и осенью), в соответствии с санитарными правилами и нормами;

 5.1.7.Ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

 5.1.8.Сбор и вывоз твердых коммунальных и жидкихотходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

 5.2.Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

 5.2.1.Восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

 5.2.2.Установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

 5.2.3.Однократную установку мусоросборников (контейнеров), урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудованием и восстановлением контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

 5.2.4.Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;

 5.2.5.Восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в два года;

 5.2.6.Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев
и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

 5.3.Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

 5.3.1.Ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);

 5.3.2.Работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

 5.3.3.Мероприятия по созданию объектов наружного освещения на территории городского округа Нижняя Салда.

 5.4.Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории городского округа Нижняя Салда включают:

5.4.1. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляются открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий.

В отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда допускается наземная или надземная прокладка инженерных сетей на опорах по постоянной (или временной) трассе;

5.4.2. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, тротуаров предусматривается восстановление проезжей части автодороги (тротуара) в том же качестве, что и до начала работ*,* на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости предусматривается замена бордюрного камня;

 5.4.3. Устройство и реконструкция подземных систем и сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками, осуществляется по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности на территории Российской Федерации, при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций (в случае необходимости), с соблюдением всех нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных систем и сооружений, надземных зданий и сооружений;

 5.4.4. Ликвидируемые подземные системы и сооружения извлекаются из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются, газопроводы заглушаются, мазутопроводы пропариваются и заглушаются, водонесущие трубопроводы заглушаются.

Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, один экземпляр передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, один экземпляр – в организацию, выполняющую работы, указанные в абзаце 1 пункта 5.4.4.

Исполнительная съемка инженерных коммуникаций осуществляется организацией, имеющей сертификат на выполнение данного вида работ за счет средств предприятия, производящего вышеуказанные работы;

 5.4.5. При производстве плановых работ, связанных с отключением горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и канализации, предприятия и организации, производящие работы, за 24 часа до отключения предупреждают собственников домов и руководителей организаций, попадающих в зону отключения, а также службу, отвечающую за сбор и передачу информации в городском округе Нижняя Салда;

 5.4.6. При производстве земляных работ организации обеспечивают возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи устанавливаются надлежащей прочности мосты; а также пешеходные мостики с перилами. Расстояние между мостиками - не более 200 метров;

 5.4.7. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, своевременно принимают меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся в двухдневный срок после окончания работ и восстановлению дорожного покрытия;

5.4.8. Разрешение на работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий основных магистралей, выдается по согласованию с главой администрации городского округа Нижняя Салда;

5.4.9. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области;

5.4.10. Для получения разрешения на производство земляных работ, производитель работ (физические, юридические лица, управляющие компании, ТСЖ, собственники жилых помещений, выбравшие непосредственное управление многоквартирным домом) обращается в муниципальное предприятие, организацию, осуществляющую выдачу разрешений на производство земляных работ, с заявлением. К заявлению прилагается:

- проект при новом строительстве или реконструкции сетей или выкопировка из геодезической съемки с нанесением сетей при ремонте;

- копия договора с дорожно-строительной организацией, имеющей допуск СРО (саморегулируемая организация) на восстановление дорожного покрытия (в случае вскрытия дорожного покрытияна основных улицах);

- программа проверок надзорных органов Свердловской области (на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию здания при подключении объекта к инженерным коммуникациям) на те объекты, которые будут проходить через Росгосстройнадзор*;*

5.4.11. Разрешение на земляные работы согласовывается в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности на территории Российской Федерации непосредственно перед началом работ и действительно в течение срока, указанного в разрешении. Разрешение на производство работ продляется на основании письменного заявления заказчика с указанием причин и сроков, необходимых для завершения работ, но не более чем на один месяц;

5.4.12. Разрешение не согласовывается повторно с организациями,
задействованными в зоне производства работ, при условии, что с момента согласования ими проектно-сметной документации прошло не более одного месяца;

5.4.13. Аварийные работы, связанные с нарушением благоустройства, могут начинаться по аварийной телефонограмме владельцев поврежденных коммуникаций и производиться их аварийными службами с последующим оформлением разрешения в течение трех дней;

 5.4.14. При осуществлении ремонтных, строительных земляных работ на территории городского округа Нижняя Салда организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, ограждений и дорожных знаков;

 5.4.15.В проектной документации учитываются работы по восстановлению нарушенного благоустройства после завершения строительства, реконструкции и ремонта объекта;

 5.4.16. Работы по восстановлению благоустройства сдаются производителем работ по акту организации, выдававшей разрешение.

В процессе выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства, производитель работ заказывает исполнительную съемку в организации, имеющей допуск СРО на выполнение данного вида работ, кроме работ по ремонту существующих инженерных коммуникаций;

5.4.17. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части и тротуаров, после засыпки траншеи содержат ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов до восстановления дорожного покрытия лицензированной дорожно-строительной организацией, имеющей допуск в СРО на выполнение данного вида работ;

5.4.18. Восстановление движения после окончания работ в течение 1 суток.

Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией выполняется в следующие сроки:

- в местах поперечных разрытий основныхулиц –в течение 7 суток на второстепенных улицах – в течение 14 суток;

- в местах разрытий вдоль проезжей части дорог - в течение *7* суток;

1. в местах разрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок - в течение 14 суток;

5.4.19. При преждевременном (в течение гарантийного срока) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия, производитель работ выполняет повторное восстановление за счет собственных средств, за исключением случаев аварий.

6. Уборка территории общего пользования

 в зимний период

 6.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется
в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, согласованные с территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

 6.2.Период зимней уборки устанавливается с 17 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом администрации городского округа Нижняя Салда.

 6.3. Организация, отвечающая за уборку территории городского округа Нижняя Салда, в срок до 1 октября обеспечивает готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов, согласованных с территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

 6.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

 Места, пригодные для временного складирования снега, определяются администрацией городского округа Нижняя Салда и согласовываются с территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

 После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

 Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на площади зеленых насаждений.

 6.5. В зимний период дорожки, МАФ, подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

 6.6.Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

 6.7.Запрещается:

 6.7.1.Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

 6.7.2.Применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, остановках городского пассажирского транспорта, в дворах и прочих пешеходных зонах;

 6.7.3.Выдвигать снег, счищаемый с полотна проезжей части улиц, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли.

 6.8.Зимняя уборка улиц.

 6.8.1.К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

* обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
* сгребание и подметание снега;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов свнутриквартальных проездов;

 6.8.2.К операциям второй очереди относятся:

* удаление снега (вывоз);
* зачистка дорожных лотков после удаления снега;
* скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

 6.9.Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

 6.9.1.Обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда;

 6.9.2.В случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков;

 6.9.3.С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;

 6.9.4.По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается, с первой от бордюрного камня, полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

 6.9.5.Формирование снежных валов:

 Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую зону улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

 Формирование снежных валов не допускается на:

* пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;
* участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
* тротуарах.

 Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и парковки, расположенные вдоль проезжей части;

6.9.6.Выполнение разрывов в валах снега:

 В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы;

6.9.7.Вывоз снега и зачистка лотков:

 Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц, муниципальных образовательных учреждений, муниципальных дошкольных учреждений социально-реабилитационных центровосуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

 При уборке дорог снегоуборочной техникой, уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляет организация, отвечающая за уборку и содержание проезжей части;

 6.9.8.Уборка обочин на дорогах:

 6.9.8.1. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций – вывозится на снегосвалки;

 6.9.8.2. Время, необходимое для очистки обочин от снега на основных улицах – не более 24 часов после окончания снегопада.

 6.10.Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, пешеходных зон:

 6.10.1. В период снегопадов и гололеда тротуары
и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными материалами, согласованными с территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

 В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью (NaCl) запрещается;

 6.10.2.Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных зонах и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

7. Уборка территории общего пользования

 в летний период

 7.1.Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 16 октября.
В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом администрации городского округа Нижняя Салда, сроки проведения летней уборки могут корректироваться.

 7.2.В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

 7.3.Требования к летней уборке дорог:

 7.3.1.Проезжая часть полностью очищается от мусора;
 7.3.2.Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

 7.3.3.Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора;

 7.3.4.Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

8. Содержание придомовых территорий многквартирных домов

 8.1. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящих Правил.

 8.2. Стоянка автотранспорта на прилегающих, придомовых
территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специализированной техники, в соответствии с Правилами дорожного движения. Хранение легкового или грузового автотранспорта допускается только в гаражах, на автостоянках.

 8.3.Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

 8.4. *Организаторы парковки обязаны установить ограждения, препятствующие наезду на пешеходную зону и газон, соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.*

 8.5.При организации парковки автотранспорта запрещаются без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

 8.6. Стоянкаавтотранспорта запрещается:

 8.6.1.На детских и спортивных площадках, в местах отдыха,
на газонах и тротуарах;

 8.6.2.В местах препятствующему пешеходному движению, проезду автотранспорта и специализированной техни*к*и.

 8.7.Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов, адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

 8.8.Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребами с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в выгреб.

Оборудование и содержание выгреба осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам с организациями, имеющими специальный транспорт.

 8.10.Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с пунктом 4.2.3. настоящих Правил.

9. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период

 9.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами, согласованными с территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

 9.2.Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать
на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специализированной техники и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждении при складировании снега.

10. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

 10.1.В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды
и тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

11. Содержание территорий индивидуальной застройки

 11.1.При осуществлении нового строительства жилых домов индивидуальной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики.
 При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за счет собственных средств.

 11.2.Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

 11.2.1.Содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

 11.2.2.Обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

 11.2.3.Обустроить выгреб для сбора жидких коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

 11.2.4.Иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов, обеспечить освещение адресных таблиц жилых домов в темное время суток;

11.2.5.Очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

11.2.6.Обеспечить сбор, накопление мусора и отходов в пределах придомовой территории.

Вывоз отходов с территории индивидуальных жилых домов осуществляется по договору между собственниками индивидуальных жилых домов и организации, осуществляющей сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории городского округа Нижняя Салда.

Допускается самовывоз отходов на основании талонов, приобретенных собственниками индивидуальных жилых домов у организации на полигон твердых коммунальных отходов;

11.2.7.Производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с муниципальным предприятием, осуществляющим выдачу разрешений на производство земляных работ.

*11.2.8.Собственники жилых домов, производители работ несут ответственность за производство земляных работ на придомовой и прилегающей территории (устройство инженерных коммуникаций, полисадников).*

11.3.Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

11.3.1.Осуществлять сбор, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

11.3.2.Складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять лотковую зону и водоотводные кюветы;

11.3.3.Самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные нужды;

11.3.4.Самовольно устанавливать объекты на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин специализированной техники;

11.3.5.Загрязнять источники нецентрализованного водоснабжения, нарушать правила пользования водопроводными колонками.

12. Основные требования к обращению с отходами

 12.1. Все юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендаторы помещений и земельных участков, физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Нижняя Салда, заключают договоры на вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее ТКО) и крупногабаритного мусора (далее КГМ).

 12.2.Организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом; при отсутствии такого договора – собственники помещений в доме, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, обязаны:

12.2.1.Обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудовать их контейнерами или бункерами-накопителями;

12.2.2.Содержать площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора;

12.2.3.Принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах или бункерах-накопителях, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

12.2.4.Организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с законодательством;

12.2.5.Не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

 12.3.Вывоз ТКО из контейнеров или бункеров-накопителей, установленных на территории благоустроенного жилищного фонда городского округа Нижняя Салда, осуществляется на полигон твердых бытовых отходов.

 12.4.Твердые коммунальные отходы должны перевозиться в специально оборудованных автомобилях и тщательно укрытыми.

 12.5.Вывоз отходов и мусора производится регулярно на объект размещения ТКО в период с 7 до 23 часов ежедневно.

 12.6. Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров и бункеров-накопителей в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

 12.7. Контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, и иметь маркировку с указанием владельца контейнеров. Окраска всех контейнеров и ограждений должна производиться не менее 2-х раз в год – весной и осенью.

 12.8. Контейнеры или бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда по обращению организации, обслуживающей жилищный фонд, и согласовываются с ТО Роспотребнадзора.

 12.9. Запрещается устанавливать контейнеры или бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

 12.10. Площадки для установки контейнеров создаются с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для спецавтотранспорта и должны иметь сплошное ограждение с трех сторон высотой 1-1,5 метра, дополнительно до высоты 2,5-3,0 метров – сетчатое ограждение.

 12.11.Контейнерные площадки находятся на расстоянии не менее 20метров и не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения.

 12.12.Уборка площадок для размещения контейнеров или бункеров-накопителей должна производиться ежедневно.

 12.13. В местах массового посещения населения устанавливаются урны.

 12.13.1. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на основных улицах, на второстепенных улицах – на расстоянии до 100 метров. На остановках городского пассажирского транспорта и у входа в торговые и другие объекты – в количестве не менее двух урн;

12.13.2.Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения;

 12.13.3. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, расположенные на улицах города, в парках, у жилых домов очищаются организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО и выполняющие работы по благоустройству на территории городского округа Нижняя Салда.

 12.14.При организации мелкорозничной торговли допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектами торговли. Разрешение на мелкорозничную торговлю выдается после заключения договоров на вывоз и размещение отходов с уполномоченными организациями.

 12.15. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта и прочего на территории городского округа вне установленных для этого мест, руководители и должностные лица организаций, физические лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

 12.16.Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

13. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

 13.1.Собственники или лица, владеющие другими вещными правамиподземных инженерных коммуникаций:

13.1.1.Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов;

13.1.2.Обеспечивают содержание в исправном состоянии, и в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций; исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену.

В случае открытия крышек люков организации в течение суток восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки. При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций;

13.1.3.Обеспечивают содержание территории в радиусе 10 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

 13.1.4.В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкость);

 13.1.5.Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий;

 13.1.6.Обеспечивают аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей и принимают меры по предотвращению их попадания на проезжую часть дорог и улиц;

13.1.7.Уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах за 24 часа.

14. Содержание строительных объектов

 14.1.Содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации городского округа Нижняя Салда, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в городском округе Нижняя Салда.

 14.2.Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского округа Нижняя Салда.

 14.3.Места временного накопления мусора и отходов строительного производства на строительной площадке оборудуются, в соответствии с проектом организации строительных работ.

 14.4.При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

 14.5.Строительные площадки на территории городского округа Нижняя Салда в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар
с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

 14.6. Ответственность за содержание объекта незавершенного строительства возлагается на заказчика-застройщика, при этом вид объекта не должен портить архитектурно-художественный облик города.

 14.7.Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах, согласно утвержденной проектной документации, и с учетом благоустройства прилегающей территории, принимаются комиссией с оформлением акта приемки работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого главой администрации городского округа Нижняя Салда.

15. Содержание Фасадов, информационных указателей на зданиях

 15.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, собственники и арендаторы помещений обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Расколеровка фасадов или проект реконструкции должны быть согласованы в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

15.1.1. Руководители субъектов малого и среднего бизнеса, торговых предприятий, социально значимых административных и культурных объектов, расположенных на территории городского округа Нижняя Салда организуют работу в предпраздничные и праздничные дни:

1. «Новый год» и «Рождество Христово»:

 Ежегодно проводят работу по обеспечению праздничного декоративно-художественного, светового оформления фасадов зданий и прилегающих территорий, а именно:

 - украшают фасады зданий и прилегающие территории;

 - при оформлении фасадов и окон используют светодинамические и декоративные элементы, надувные фигуры, объемнопространственные конструкции, а также обеспечивают световое оформление разноцветными гирляндами;

 - при наличии деревьев на территории, прилегающей к предприятиям и организациям, по возможности используют световой шнур;

 - световое оформление фасадов и окон обеспечивают до 24.00 ежедневно в срок с 15 декабря по 19 января.

1. «День города»:

 Ежегодно проводят работу по обеспечению праздничного декоративно-художественного, оформления окон, фасадов зданий, прилегающих территорий, а именно:

 - украшают фасады зданий, окна и прилегающие территории;

 - при оформлении фасадов и окон используют светодинамические и декоративные элементы, надувные фигуры, объемнопространственные конструкции;

 - на придомовой территории объекта к 1 июня обеспечивают обустройство цветников низкорослыми, обильноцветущими растениями и текущее содержание насаждений;

 - украшают входные группы шарами на период празднования «Дня города»;

 - при наличии деревьев на территории, прилегающей к предприятиям и организациям, по возможности используют световой шнур, искусственные цветы, ленты и другие элементы декорирования;

 - декорирование окон и фасадов обеспечивают ежедневно в срок с 10 июля по 30 июля.

 15.2.Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

 15.3. В зимнее время физическими, юридическими лицами, управляющими компаниями, ТСЖ, собственниками жилых помещений, выбравшие непосредственное управление многоквартирным домом организовывают своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек.

 Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, льда, сосулек должна производиться в течение 2 (двух) суток с момента выявления управляющей компанией, жителями и иными лицами, с обязательным перекрытием данной пешеходной зоны в течение 3-х (трех) часов с момента обнаружения или получения информации. Осмотр кровель осуществляется и документально оформляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

 Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине.

 15.4.Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрнческие знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий; допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

 15.5. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески. В случае эксплуатации световой вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески рекомендуется выключать полностью.

 15.6. Внешний вид объектов мелкорозничной сети, остановочных комплексов определяется дизайн-проектом, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда. Указанный дизайн-проект должен включать конструктивно-пространственные решения и определять местоположение и параметры (размеры) информационных и рекламных конструкций, устанавливаемых на указанных объектах.

 15.7. Размещение рекламных и информационных конструкций на внешних поверхностях торговых объектов осуществляется в соответствии с собственной архитектурно-художественной концепцией, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда. При этом указанная концепция должна содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях данных объектов.

16. Содержание Дорожных знаков, светофорного хозяйства и ограждения

 16.1.Автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с проектом безопасности организации дорожного движения, организацией, уполномоченной администрацией городского округа Нижняя Салда.

 16.2.Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети должна быть чистой, без повреждений.

 16.3.Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора – 100 м.

 16.4. Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

 16.5.Информационные указатели, километровые знаки, парапеты окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

 16.6. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам оборудуются ограждениями.

17. Содержание наружного освещения

 17.1. Включение и отключение устройства наружного освещения улиц производится в соответствии с утвержденным администрацией городского округа Нижняя Салда, графиком.

 17.2.Количество не горящих светильников не должно превышать 5 процентов на каждой из улиц, прилегающих территориях.

 17.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваются собственниками либо эксплуатирующими организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

 17.4.Вывоз сбитых и демонтированныхопор освещения осуществляется собственниками, либо эксплуатирующими опоры организациями на основных улицах - незамедлительно, на второстепенных улицах *-* в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

 17.5.Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

 17.6. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

18. Содержание малых архитектурных форм (маф)

 18.1.Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) определяются отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

 18.2.Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

 18.3.В случае если выполнение каких-либо работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, физические и юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных формза счет собственных средств.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

 18.4.Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники или лица, владеющие другими вещными правами, которые обязаны:

 18.4.1.Обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм
и безопасность их использования;

 18.4.2.Выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске, выполнять замену песка в песочницах;

18.4.3.Выполнять работы по своевременной очистке подходов к малым архитектурным формам и территорий вокруг них.

 18.5.Запрещается:

18.5.1.Разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

18.5.2.Использование малых архитектурных форм не по назначению.

19. СОДЕРЖАНИЕ ВОДОЕМОВ, ПЛЯЖЕЙ

19.1. При осуществлении общего водопользования водных источников расположенных на территории городского округа Нижняя Салда граждане и юридические лица обязаны:

19.1.1. Информировать администрацию городского округа Нижняя Салда об аварийных или иных ситуациях, связанных с загрязнением водных источников расположенных на территории городского округа Нижняя Салда и опасностью для жизни людей;

19.1.2. Не засорять и не загрязнять водоемы, расположенные на территории городского округа Нижняя Салда, и территорию водоохранных зон;

19.1.3. Не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов растительного мира на берегах водоемов.

19.2. При использовании водоемов, расположенных на территории городского округа Нижняя Салда, для личных и бытовых нужд категорически запрещается:

19.2.1. Осуществлять передвижение на моторных плавательных средствах в местах купания людей;

19.2.2. Сбрасывать мусор, снег, и другие отходы, формирующиеся на территории населенных мест, и сливать жидкие бытовые отходы в водоемы, в том числе на ледовую поверхность;

19.2.3. Уничтожать информационные знаки, аншлаги;

19.2.4. Самовольно возводить строения (в том числе временного назначения) в водоохранных зонах водных объектов;

19.2.5. Заезжать на автотранспортных средствах в водоемы.

19.3. Содержание водоемов и пляжей осуществляется их владельцами или лицами, владеющими другими вещными правами.

19.4. Пляжи на водоемах должны быть оборудованы туалетами, контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов, раздевалками.

19.5. Урны на пляже располагаются на расстоянии 3-6 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза вода. Урны устанавливаются из расчета не менее одной урны на 1000 м2 территорий пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м.

19.6. На территории пляжей устанавливают туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от туалетов до мест купания должно быть не менее 40 и не более 200 м.

19.7. Территории пляжей регулярно убираются от мусора.

20. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КЛАДБИЩА

20.1. Территориякладбища должно содержаться в чистоте в соответствии с действующим законодательством. На территории кладбища запрещается:

20.1.1. Загромождать и засорять территории металлическим ломом, строительными материалами и бытовыми отходами;

20.1.2. Самовольно устанавливать ограды;

20.1.3. Портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование;

20.1.4. Ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн.

20.2. Вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления на полигон твердых коммунальных отходов по договору. Граждане, посетители кладбищ обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы.

21. Содержание зеленых насаждений

 21.1. Текущее содержание зеленых насаждений возлагается:

- на придомовых и прилегающихтерриториях – на физических (юридических) лиц в соответствии с договором о закреплении прилегающей территории;

1. на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих собственников, арендаторов объектов;
2. на территориях общего пользования – на организацию, выполняющую работы по благоустройству на территории городского округа Нижняя Салда.

 21.2. Руководители предприятий, организаций, учреждений, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, а также владельцы индивидуальных домов обеспечивают полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями в пределах отведенной и прилегающей территорий, в том числе производят:

1. сезонную очистку территории от листьев, травы и веток;
2. полив зеленых насаждений;
3. скашивание травы и уничтожение сорной растительности;
4. посадку цветов и подсев трав;
5. санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений;

-кронирование деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети;

1. замену и удаление зеленых насаждений, посаженных с нарушением норм и причиняющих вред зданиям и сооружениям.

 21.3.Снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского округа Нижняя Салда, производится только по письменному разрешению отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, при условии посадки декоративныхдеревьев и кустарников в удвоенном количестве по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

 21.4. Снос деревьев, кроме декоративных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков или лицами, владеющими другими вещными правами, самостоятельно за счет собственных средств, по письменному разрешению отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, при условии посадки декоративныхдеревьев и кустарников в удвоенном количестве по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

 21.5. Запрещается:

- складировать строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты и растяжки;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

1. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

 21.6.Владельцы или лица, владеющие другими вещными правами, линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток деревьев в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

 21.7. Вынужденный снос насаждений в городских лесах, связанный с прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений допускается в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

 21.8. Рубка леса и изъятие лесных угодий оформляются в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

 21.9.За ущерб, причиненный городским лесам, ответственность наступает в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

22. Содержание рекламных конструкций

 22.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

 22.2.Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

 22.3.После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции восстанавливает благоустройство территории в срок не более трех дней.

 22.4.Администрация городского округа Нижняя Салда для сохранения архитектурно-художественного облика города определяет специально отведенные места для размещения информационных материалов.

 22.5. Запрещается:

 -производить монтаж (демонтаж) изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

 -оставлять мусор от замены рекламной продукции;

 -производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории городского округа Нижняя Салда без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда;

 -наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш*)* вне специально отведенных местах.

23. Содержание общественных туалетов

 23.1. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники (арендаторы).

 23.2.Собственники (арендаторы) общественных туалетов:

 23.2.1.Определяют режим работы объектов;

 23.2.2.Обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения.

24. Организация передвижения машин и механизмов
по территории городского округа Нижняя салда.

работа с брошенным транспортом

 24.1.Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по разрешениям, выдаваемым администрацией городского округа Нижняя Салда.

 24.2.Передвижение по территории городского округа Нижняя Салда транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории городского округа Нижняя Салда.

 24.3.С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа Нижняя Салда запрещается:

 24.3.1.Подвоз груза волоком;

 24.3.2.Сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов;

 24.3.4.Перегон по улицам, имеющим асфальтовое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу.

 24.4.Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию городского округа Нижняя Салда.

 24.5.На основании поступившего письменного уведомления администрация городского округа Нижняя Салда организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с правоохранительными органами.

 24.6.При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация городского округа Нижняя Салда в течение 3 дней направляет ему извещение о необходимости вывоза для дальнейшей утилизацииили хранениятранспортного средства в специально отведенных местах.

 24.7.При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

25. ответственность за нарушение Правил

 25.1.За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели привлекаются к административной и иной предусмотренной действующим законодательством ответственности.

 25.2. В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил должностные лица администрации городского округа Нижняя Салда, определенные постановлением администрации городского округа Нижняя Салда:

 25.2.1. Выдают предписание об устранении выявленных нарушений;

 25.2.2. Составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

 25.2.3. Направляют составленный протокол об административном правонарушении в административную комиссию городского округа Нижняя Салда для рассмотрения вопроса о привлечении лица, в отношении которого составлен протокол, к административной ответственности.

 25.3.Привлечение к ответственности не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

 25.4. Обжалование действий должностных лиц администрации городского округа Нижняя Салда по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

26. КОНТРОЛЬ за ИСПОЛНЕНИЕМ Правил

 26.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации городского округа Нижняя Салда, определенные постановлением администрации городского округа Нижняя Салда.

27. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО, ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 27.1. Благоустройство территорий общественного назначения.

 Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа Нижняя Салда: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны городского округа.

 На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения жителей (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа Нижняя Салда.

 Проекты благоустройства общественных территорий рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на территории городского округа Нижняя Салда. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

 Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского округа Нижняя Салда включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

 27.2. Благоустройство территорий жилого назначения.

 Объектами благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

 Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

 Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

 Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная.

 Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.